

## Privacyverklaring M-Vastgoed Beheer

M-Vastgoed Beheer is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

### Contactgegevens

Voor al deze verwerkingen is M-Vastgoed Beheer de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

M-Vastgoed Beheer Baarn  
Brink 34  
374 AL Baarn  
telefoon 035- 60 36 282  
e-mail info@M-Vastgoed.nl

M-Vastgoed Beheer Soest  
Kerkstraat 83A  
3764 CS Soest  
telefoon 035-60 36 282  
e-mail: info@M-Vastgoed.nl

## Inhoud

Privacyverklaring M-Vastgoed Beheer .....	1
Contactgegevens .....	1
1. Met welk doel en op basis van welke grondslag wij persoonsgegevens verwerken .....	2
2. Wij nemen je privacy serieus.....	2
3. Welke gegevens we bewaren en hoe lang we deze bewaren .....	2
3.1 Je zoekt een huurwoning of bedrijfsruimte te huur .....	2
3.2 Je wilt een huurwoning of bedrijfspand bezichtigen .....	3
3.3 Je wilt een woning huren die via M-Vastgoed Beheer wordt aangeboden .....	3
3.4 Je wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod.....	4
3.5 Je verhuurt vastgoed en hebt M-Vastgoed Beheer hiervoor ingeschakeld .....	4
3.6 Je wilt een bedrijfspand of ander vastgoed huren die via M-Vastgoed Beheer wordt aangeboden.....	5
3.7 Je besteedt het vastgoedbeheer aan M-Vastgoed Beheer uit.....	6
4. Delen van persoonsgegevens met derden.....	6
5. Geautomatiseerde besluitvorming .....	7
6. Cookies, of vergelijkbare technieken, die wij gebruiken.....	7
7. Inzien, wijzigen of verwijderen van gegevens.....	7
8. Tot slot.....	8

## 1. Met welk doel en op basis van welke grondslag wij persoonsgegevens verwerken

Wij verwerken de gegevens in het kader van de overeenkomst (voor het uitvoeren van onze diensten) en om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Wij verwerken persoonsgegevens doordat je gebruik maakt van onze diensten en/of omdat je deze zelf aan ons verstrekt.

- Om de afgesproken diensten conform afspraak uit te kunnen voeren.
- Het afhandelen van betalingen
- Verzenden van onze nieuwsbrief en/of vastgoedaanbod
- Je te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren.
- Je te informeren over wijzigingen van onze diensten en producten.
- Om diensten op locatie uit te kunnen voeren.

Welke gegevens we bewaren en hoe lang, lichten we in deze verklaring toe.

## 2. Wij nemen je privacy serieus

Wij nemen je privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. We verwerken jouw gegevens zorgvuldig en volgens de wettelijke voorschriften. Daarbij besteden we veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat je gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Heb je vragen hierover, aarzel dan niet om contact op te nemen met M-Vastgoed Beheer.

## 3. Welke gegevens we bewaren en hoe lang we deze bewaren

### 3.1 Je zoekt een huurwoning of bedrijfsruimte te huur

Het doel van dit contact is om een geschikte huurwoning of bedrijfsruimte te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stellen we ook je identiteit vast. We bewaren de gegevens niet langer dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, evt. organisatienaam, adres en contactgegevens	a
Het zoekprofiel waarin je wensen zijn opgenomen.	geen
Gegevens over je huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur.	geen
Bij huurwoning: je leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling	geen
Indien afgesproken, gegevens ter vaststelling van je mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen

Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder Je identiteitsvaststelling of de identiteitsvaststelling van de tekeningsbevoegde.	a
Overige informatie die Je aan M-Vastgoed Beheer verstrekt.	geen

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder en M-Vastgoed Beheer

### 3.2 Je wilt een huurwoning of bedrijfspand bezichtigen

In dit contact maken we bezichtigingsafspraken, geven we een goed beeld van de woning of het bedrijfspand en leggen we vast wat je van dit object vindt. We bewaren de gegevens niet langer dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, adres en contactgegevens	a
Datum van bezichtiging en je mening over het bezichtigde pand	a
Overige informatie die je aan ons verstrekt.	a

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder van pand

### 3.3 Je wilt een woning huren die via M-Vastgoed Beheer wordt aangeboden

Het doel van dit contact is om vast te stellen of je aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. We bewaren de gegevens niet langer dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt

De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, adres en contactgegevens	a
Je leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	a
Gegevens om vast te stellen dat je aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Woontoets.	a

Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder je identiteitsvaststelling.	a
Overige informatie die je aan ons verstrekt.	a

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder en M-Vastgoed Beheer

### 3.4 Je wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod

Het doel van dit contact is dat wij je op de hoogte houden van interessante huurwoningen of bedrijfspanden. Dit gebeurt tot het moment waarop je aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, adres en contactgegevens	geen
Het zoekprofiel waarin woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen
Overige informatie die je aan ons verstrekt.	geen

### 3.5 Je verhuurt vastgoed en hebt M-Vastgoed Beheer hiervoor ingeschakeld

Het doel van dit contact is om promotie te maken voor het vastgoed, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stellen we ook je identiteit vast.

We bewaren de gegevens niet langer dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, evt. organisatienaam, adres en contactgegevens.	a
De reden van verhuur.	geen
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van het pand. In overleg met jou worden deze gegevens ook op geselecteerde websites geplaatst voor promotie van het pand.  Indien dit met ons is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op funda, andere (huizen)websites en op de website van M-Vastgoed Beheer. Dit gebeurt voor promotie van je vastgoed en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	b

De eisen die je stelt aan de huurder.	b
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	b
Overige informatie die je aan ons verstrekt.	geen

	Ontvangers van gegevens
a	Huurder
b	Bezichtigter, huurder, evt. aanhuurmakelaar

### 3.6 Je wilt een bedrijfspand of ander vastgoed huren die via M-Vastgoed Beheer wordt aangeboden

Je wilt een bedrijfspand of ander vastgoed huren die via M-Vastgoed Beheer wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of Je aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden.

We bewaren de gegevens niet langer dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, adres en contactgegevens	a
Je eisen aan de huisvesting.	a
Gegevens om vast te stellen dat je aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Businessstoets.	a
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a
Overige informatie die je aan ons verstrekt.	a

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder, verhuurmakelaar

### 3.7 Je besteedt het vastgoedbeheer aan M-Vastgoed Beheer uit

Je wilt het beheer van jouw vastgoed laten verzorgen door M-Vastgoed Beheer. Het doel van dit contact is om alle werkzaamheden te kunnen verrichten die voortvloeien uit de overeenkomst. We bewaren de gegevens niet langer dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan
Je naam, adres en contactgegevens	a
Gegevens van het vastgoed (bouwjaar, staat van het pand, onderhoud)	a
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a
Overige informatie die je aan ons verstrekt.	a

	Ontvangers van gegevens
a	Door ons ingeschakelde uitvoerders (voor zover noodzakelijk om werkzaamheden te kunnen verrichten), M-Vastgoed Beheer

## 4. Delen van persoonsgegevens met derden

We delen persoonsgegevens met derden als dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van de overeenkomst en om te voldoen aan een eventuele wettelijke verplichting.

Met bedrijven die jouw gegevens verwerken in onze opdracht, sluiten wij een verwerkersovereenkomst om te zorgen voor eenzelfde niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid van je gegevens. M-Vastgoed Beheer blijft verantwoordelijk voor deze verwerkingen.

Het doel van deze verwerking is onder andere:

- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda en eventuele andere externe websites.
- Zorgen voor een database waardoor wij contact op kunnen nemen met (potentiële) huurders en verhuurders
- Zorgen dat wij contact op kunnen nemen met derden voor het uitvoeren van diensten in het kader van vastgoedbeheer

Er kan zich een situatie voordoen waarin wij genoodzaakt zijn gegevens te delen met andere derden. Als deze situatie zich voordoet zullen wij vooraf je toestemming vragen

#### 4.1 Database

Van alle woningen, bedrijfspanden en overige vastgoed die via een M-Vastgoed Beheer worden verhuurd of beheerd, worden de volgende gegevens in de database vastgelegd:

- Het adres van de woning, het bedrijfspand of ander vastgoed, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
  - Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald.  
Verhuur en transactieprijs
  - De postcode (1234AB) van het vorige (woon)adres van de huurder
- De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

#### 5. Geautomatiseerde besluitvorming

Wij nemen geen besluiten op basis van geautomatiseerde verwerkingen over zaken die (aanzienlijke) gevolgen kunnen hebben voor personen.

#### 6. Cookies, of vergelijkbare technieken, die wij gebruiken

Wij gebruiken technische en functionele cookies en analytische cookies is. Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan deze website wordt opgeslagen op je computer, tablet of smartphone. De cookies die wij gebruiken zijn noodzakelijk voor de technische werking van de website en jouw gebruiksgemak. Ze zorgen ervoor dat de website naar behoren werkt en onthouden bijvoorbeeld je voorkeursinstellingen. Ook kunnen wij hiermee onze website optimaliseren. Je kunt je afmelden voor cookies door je internetbrowser zo in te stellen dat deze geen cookies meer opslaat. Daarnaast kun je ook alle informatie die eerder is opgeslagen via de instellingen van je browser verwijderen.

#### 7. Inzien, wijzigen of verwijderen van gegevens

Je hebt het recht om je persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te laten verwijderen. Daarnaast heb je het recht om eventuele toestemming voor de gegevensverwerking in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van je persoonsgegevens door M-Vastgoed Beheer. Je hebt het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat je bij ons een verzoek kunt indienen om de persoonsgegevens die wij van je bewaren in een computerbestand naar je of een ander, door je genoemde organisatie, te sturen.

Je kunt een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van je persoonsgegevens of verzoek tot intrekking van je toestemming of bezwaar op de verwerking van je persoonsgegevens sturen naar [info@M-Vastgoed Beheer.nl](mailto:info@M-Vastgoed Beheer.nl)

Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door je is gedaan, vragen wij je een kopie van je identiteitsbewijs met het verzoek mee te sturen. Maak in deze kopie je pasfoto, MRZ (machine readable zone, de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (BSN) zwart. Dit ter bescherming van je privacy. We reageren zo snel mogelijk, maar binnen vier weken, op je verzoek.

Wij attenderen je erop dat je de mogelijkheid heeft om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens

## 8. Tot slot

Wij hebben je met deze privacyverklaring een goed inzicht willen geven in het beheer van privacygegevens. Mocht je een onvolkomenheid zien of vragen hebben naar aanleiding van deze verklaring, dan stellen we het bijzonder op prijs als je hierover contact met ons opneemt.