

Woning huren bij M-Vastgoed Beheer

Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan de algemene huurvoorwaarden te voldoen. Deze voorwaarden zijn indicatief en kan verschillen per huurwoning of verhuurder. Toewijzing geschiedt op basis van de aangeleverde gegevens en gunning van de verhuurder.

Algemene huurvoorwaarden

Inkomenseis particulier

- Gezamenlijk bruto inkomen: bruto jaarsalaris is minimaal 40 keer de kale huurprijs.
- Bonussen, 13e maand, vakantiegeld en andere toelagen – mits aantoonbaar – mogen worden meegerekend bij het inkomen.
- Het tweede inkomen mag voor 50% meetellen.
- Als je een woning wilt huren van bijvoorbeeld 1.000 euro moet het gezamenlijke gezinsinkomen dus 40.000 euro op jaarbasis zijn.
- Eigen vermogen: 10% van het eigen vermogen mag bij het bruto jaarinkomen worden opgeteld. Het eigen vermogen dient aan te worden getoond middels bankafschriften van tenminste drie opeenvolgende maanden. Er kan om een aanvullende waarborgsom gevraagd worden.

Inkomenseis zelfstandig ondernemer / uitzendkracht / gepensioneerde.

- Zelfstandige ondernemers: Er gelden andere inkomstenberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken.
- Zelfstandige ondernemers: In samenspraak met de zelfstandig ondernemer wordt gekeken naar de financiële positie op basis van jaarcijfers opgemaakt door een erkend account en gewaarmerkt accountantsrapport.
- Uitzendkrachten dienen minimaal 2 jaarpogaven aan te leveren van hun dienstverband.
- Gepensioneerde dienen recente jaarpogaven aan te leveren die aantonen wat uw jaarlijkse bruto inkomsten zijn.
- Er kan voor zelfstandig ondernemers / uitzendkrachten of gepensioneerde om een aanvullende waarborgsom gevraagd worden.

Aanvullende eisen

- Er mag geen betalingsachterstand zijn bij de huidige huurder of hypotheek verstrekker.
- Inkomsten moeten worden aangetoond middels, recente salarisstroken, werkgeversverklaring, belastingaangifte, accountsverklaring of aanslag inkomstenbelasting.
- M-Vastgoed Beheer verhuurt niet aan woningdelers die geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.
- Indien aspirant huurder(s) vervalste documenten aanleveren om in aanmerking te komen voor een huurwoning zal M-Vastgoed Beheer aangifte doen bij de politie wegens Valsheid in geschrifte (Artikel 225 van het Strafrecht).
- Verhuurder houdt zich het recht voor om kandidaat huurders zonder opgave van redenen te weigeren.
- Toewijzing geschiedt op basis van de aangeleverde gegevens en gunning van de verhuurder.

Aan te leveren documenten

- Personalia
- Kopie legitimatie
- Werkgeversverklaring
- Kopie 3 recente salarisstroken
- Kopie bankafschrift met storting salaris
- Uittreksel bevolkingsregister

Indien van toepassing

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel kamer van koophandel
- Jaarcijfers opgemaakt door een erkend account en gewaarmerkt accountantsrapport
- Jaarpogave belastingdienst