

VERHUUR & BEHEER

woningen
bedrijfsonroerendgoed



M | **Majoor**
Makelaars

M
— VASTGOED —
— BEHEER —



Wijnand Haak
NVM Makelaar RM RT



Edwin B.W. Majoor
NVM Makelaar RM RT MRICS



Willeke van den Bor
Officemanager



Rianne van Doorn
Officemanager



Björn van Vugt
NVM Makelaar in opleiding



WELKOM BIJ M-VASTGOED BEHEER

Sinds 2018 is M-Vastgoed Beheer actief in het verhuren en beheren van woningen en bedrijfsnonroerendgoed. Ons verhuur en beheer varieert van winkelruimten, bedrijfshallen en kantoorpanden tot woningen en appartementen.

Heb je een woning of bedrijfsruimte in de omgeving van Baarn-Soest en zou je deze graag willen verhuren? Dan ben je bij M-Vastgoed Beheer aan het juiste adres!

Wij zorgen ervoor dat jij zorgeloos je woning of bedrijfspand kunt verhuren. Onze makelaars staan voor je klaar met de juiste informatie en hebben aandacht voor al jouw vragen. Bij ons kun je op het gebied van verhuur alles uitbesteden, wij ontzorgen je van A tot Z.

VERHUUR BEGINT BIJ M-VASTGOED BEHEER!

In deze brochure vind je alles wat je moet weten voor het verhuren en laten beheren van jouw vastgoed. Wat komt er bij kijken, wat kunnen wij voor je betekenen en wat is ervoor nodig om de verhuur uit te besteden.

Kijk ook op www.m-vastgoedbeheer.nl voor meer informatie en ons contactformulier.

WIL JE VASTGOED VERHUREN?

Bij het verhuren van vastgoed komt veel kijken zoals de huurprijs bepalen, foto's maken, marketing, bezichtigingen en de huurovereenkomst maken.

Het is een proces dat veel tijd en energie kost en wat om expertise vraagt. Niet voor niets dat steeds meer verhuurders voor het verhuren van hun woning of bedrijfspand M-Vastgoed Beheer als specialist inschakelen.

Wat houdt verhuur in?

Wij ontzorgen je bij alle zaken die komen kijken bij het verhuren van jouw vastgoed:

- advies over de huurprijs
- zoeken naar geschikte huurders
- marketing (woning of bedrijfspand online zetten, brochure)
- het maken van foto's en/of plattegronden
- regelen van bezichtigingen
- inventariseren, screenen en adviseren van kandidaten
- maken van de huurovereenkomst
- oplevering en sleuteloverdracht





VERHUREN BIJ M-VASTGOED BEHEER



Heb je een woning of bedrijfspand die je zou willen verhuren via M-Vastgoed Beheer, neem dan contact met ons op, we maken graag een afspraak met je.



We plannen een kennismaking in met jou en het te verhuren pand. Vervolgens maken wij een verhuurvoorstel. Na akkoord starten wij met de verhuur.



Wij maken foto's en/of plattegronden van de locatie en plaatsen een advertentie van het object online.



Wij doen bezichtigingen met geïnteresseerden en screenen deze. We vragen geïnteresseerden om hun personalia en eventuele bedrijfsgegevens. Dit leggen we jou voor.



Als beide partijen de huur willen formaliseren, maken wij de huurovereenkomst op. Bij begin en einde huurperiode verzorgen wij een officiële oplevering inclusief eindrapport.

WIL JE JOUW VASTGOED LATEN BEHEREN?

Bij beheer gaan we een stap verder. Naast de verhuur, wordt ook op financieel en technisch gebied alles geregeld en ben jij volledig ontzorgd.

WAT HOUDT BEHEER IN?

FINANCIËEL BEHEER

- facturatie
- incasseren van de huurpenningen
- verwerken van alle inkomsten en betalingen
- indien nodig: het versturen van herinneringen en aanmaningen
- periodiek financieel overzicht
- beheer en verwerken van huurverhogingen
- verrekenen van eventuele reparaties en onderhoud
- afhandelen waarborgsom
- intermediair tussen huurder en verhuurder
- voeren van correspondentie met derden

TECHNISCH BEHEER

- aannemen en afhandelen huurdersreacties op technisch gebied
- direct afhandelen van spoedeisende technische klachten
- overige technische klachten onderzoeken en in overleg met verhuurder afwickelen
- afwickelen van schadegevallen
- opdracht geven tot/toezicht houden op klein onderhoud
- opdracht geven tot/toezicht houden op groot onderhoud
- advies over onderhoud
- begeleiden van onderhoudswerkzaamheden



INTERESSE IN VERHUUR EN BEHEER?

Ben je geïnteresseerd in het verhuren van een woning of bedrijfspand? Of wil je minder zorgen over het beheren van jouw vastgoed? We komen graag bij je langs voor een persoonlijke kennismaking.

M-VASTGOED BEHEER

M-Vastgoed Beheer is onderdeel van Majoor Makelaars Soest & Baarn. In deze regio een oude bekende, want Majoor Makelaars is al ruim 25 jaar actief op het gebied van bedrijfs- en woningmakelaardij in de regio. We zijn makelaars met aandacht voor de juiste informatie, korte lijnen en aandacht voor al je vragen.

NEEM CONTACT MET ONS OP

Heb je vragen over M-Vastgoed Beheer of één van de oplossingen die wij aanbieden voor verhuur en beheer? Neem gerust contact met ons op. We zijn je graag van dienst!



Kantoor Baarn

Brink 34
3741 AL Baarn

Geopend

ma t/m vr van 09.00-17.30 uur
za van 10.00-12.00 uur



Kantoor Soest

Kerkstraat 83a
3764 CS Soest

Geopend

ma t/m vr van 09.00-17.30 uur

Je kunt ons bereiken via:



035 60 36 282



06 19 47 88 77 (alleen WhatsApp)



info@m-vastgoedbeheer.nl

