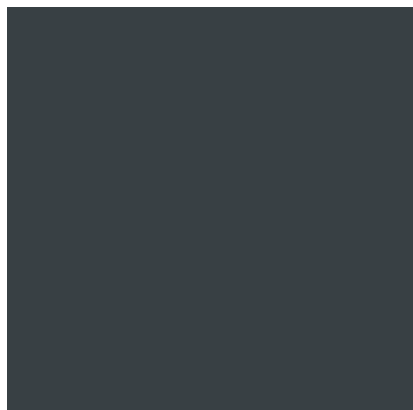


Bedrijfsruimte



Nieuwegecht 6
3763 LB Soest
€ 4.750 p.m.



Kenmerken & specificaties

Voorzieningen	lichtstraten,overheaddeuren,betonvloer,toilet,pantry
Luchtbehandeling	mechanische ventilatie
Oppervlakte	823 m ²
Vrije overspanning	15m
Kantoorruimte Oppervlakte	162 m ²
Parkeerplaatsen	12
Aanvaarding	In overleg
Energielabel	A+++

Omschrijving



Veelzijdige bedrijfsruimte te huur aan de Nieuwegracht 6 in Soest

Op een uitstekende locatie in Soest bieden wij een veelzijdige en representatieve bedrijfsruimte aan, ideaal voor ondernemers die ruimte zoeken voor opslag, werkplekken en kantoorruimte onder één dak. Deze recent opgeleverde bedrijfsruimte biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten.

Indeling

Begane grond (ca. 462 m² VVO):

- Representatieve ontvangstruimte (ca. 70 m²)
- Kantoorruimte (ca. 45 m²)
- Bedrijfsruimte met overheaddeur (ca. 300 m²)
- Personeelsruimte (ca. 25 m²)
- Twee toiletten

Eerste verdieping (ca. 373 m² VVO):

- Volledig magazijn met een maximale hoogte van 6,19 meter
- Twee vides voor extra opslag of werkruimte

Tweede verdieping (ca. 150 m² VVO):

- Magazijnruimte met vide

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt 985 m² VVO. Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Voorzieningen

- Zowel het kantoor als het magazijn zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele werkomgeving.
- Het gehele pand is voorzien van alarmbeveiliging.
- Er is een zware elektra-aansluiting aanwezig (3x 250 Ampère), ideaal voor ondernemers met een hogere stroombehoefte.
- Servicekosten zijn in overleg.
- Het buitenterrein mag uitsluitend gebruikt worden voor parkeren, toegang via de overheaddeur en voor het laden en lossen.

Parkeren

Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar: 3 direct voor de deur en 9 op het buitenterrein aan de rechterzijde van het pand.

Locatie & Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein Soestdijkse Grachten, een dynamisch gebied met circa 440 bedrijven in diverse sectoren zoals handel, transport, automotive en dienstverlening. De locatie is uitstekend bereikbaar, met de A1 en A27 op slechts enkele minuten afstand, waardoor klanten en leveranciers jouw bedrijf eenvoudig kunnen bereiken.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 4.750,- per maand, exclusief BTW.

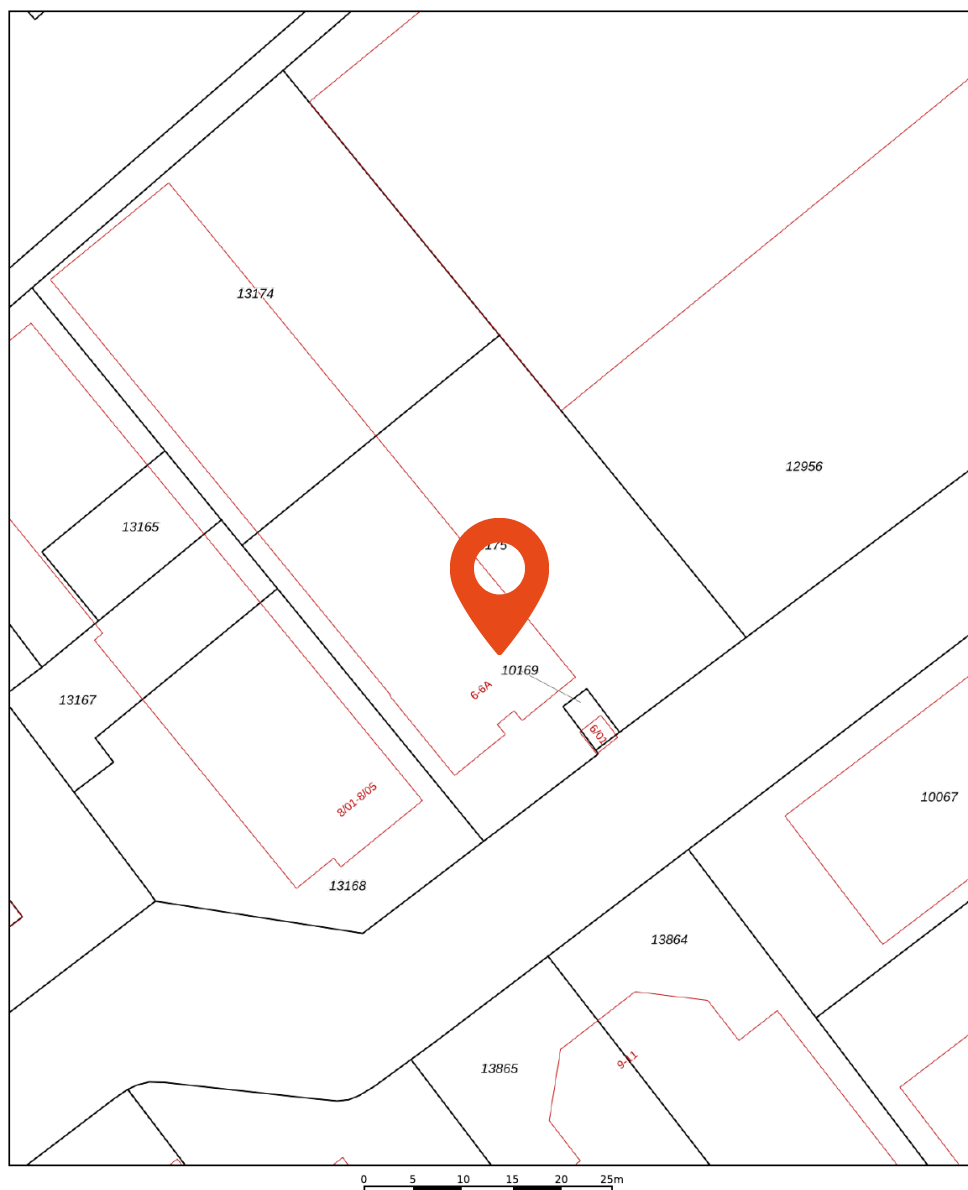
Interesse?

Ben je geïnteresseerd in deze veelzijdige bedrijfsruimte aan de Nieuwegracht 6 in Soest? Neem dan contact op met Majoor Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

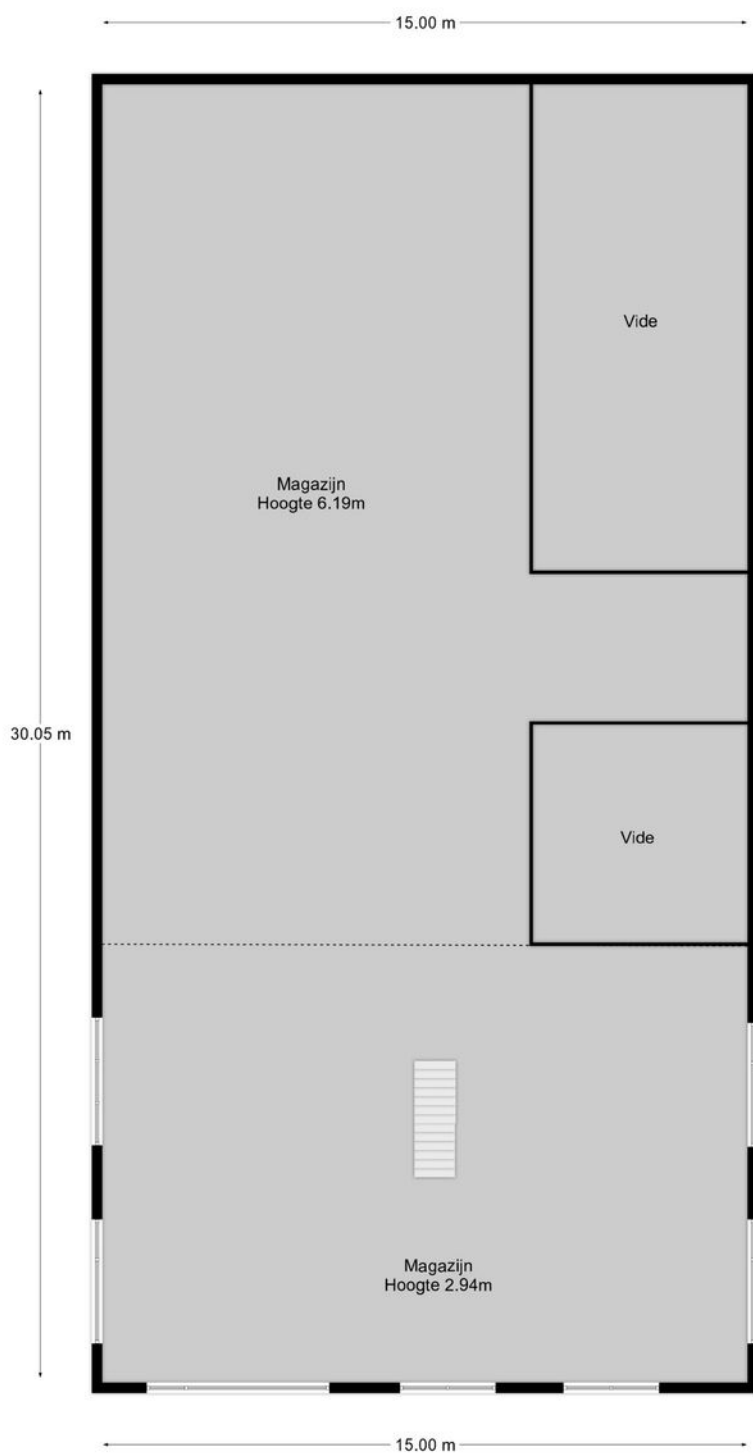
Kadastrale gemeente Soest
Sectie G
Perceel 13175



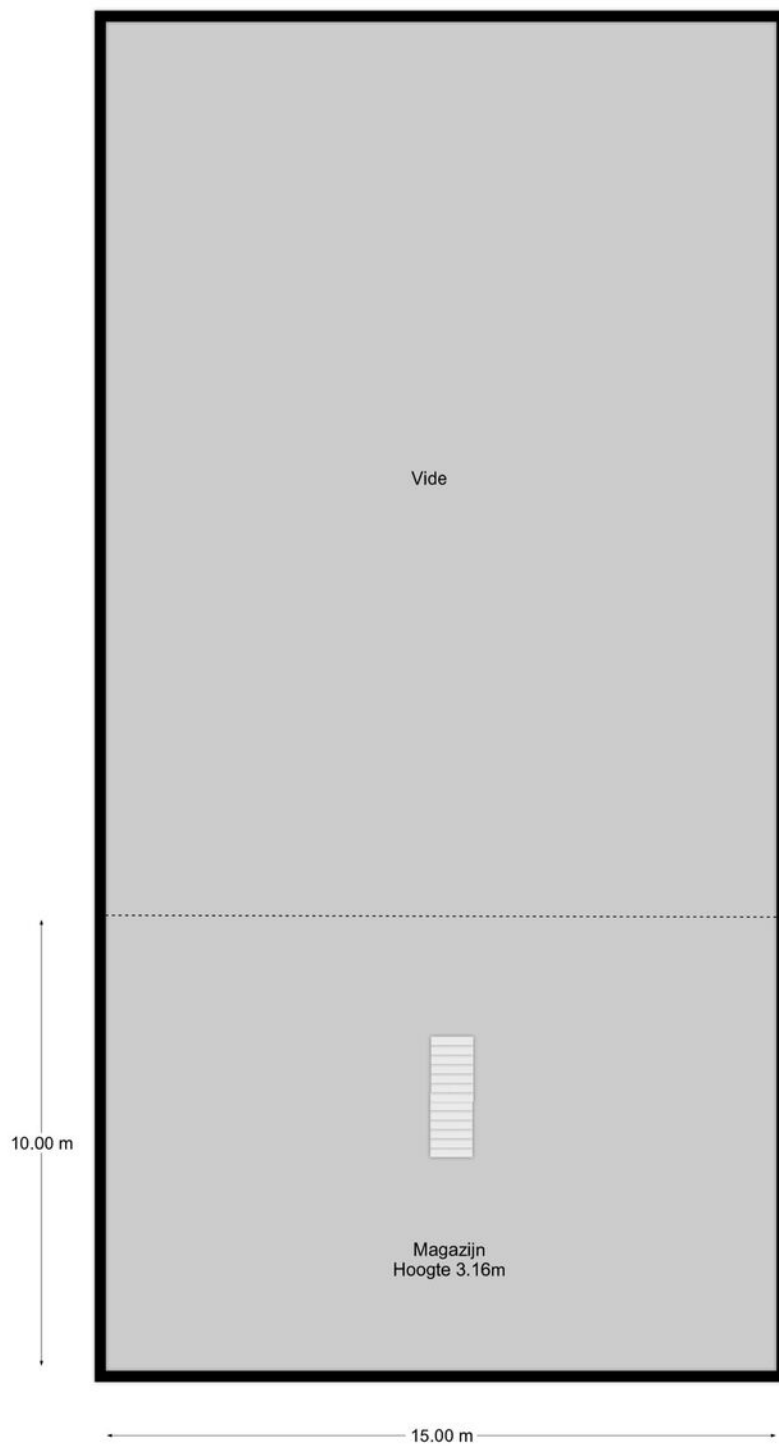
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

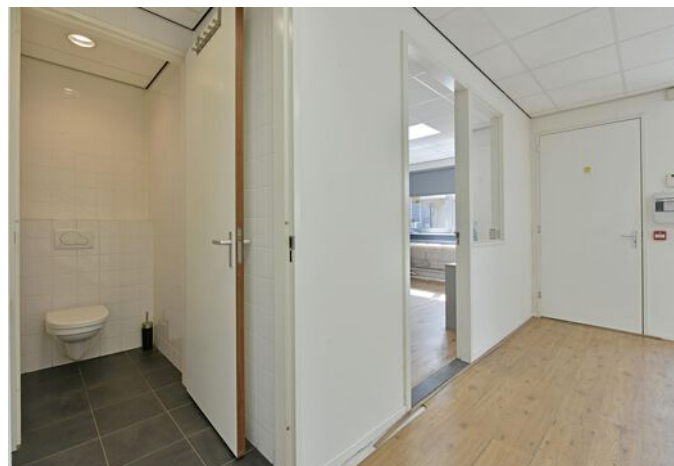
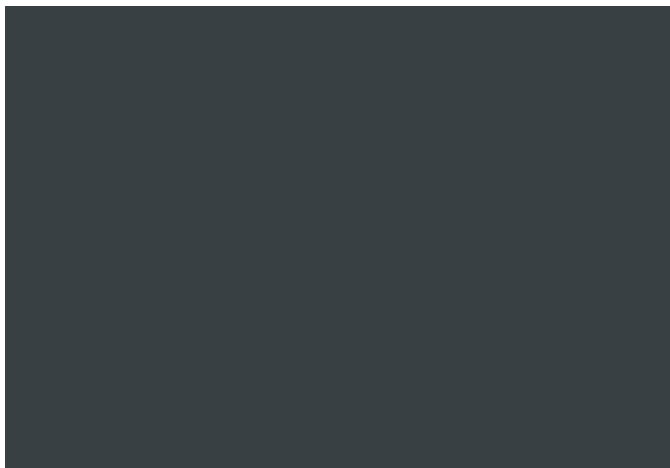


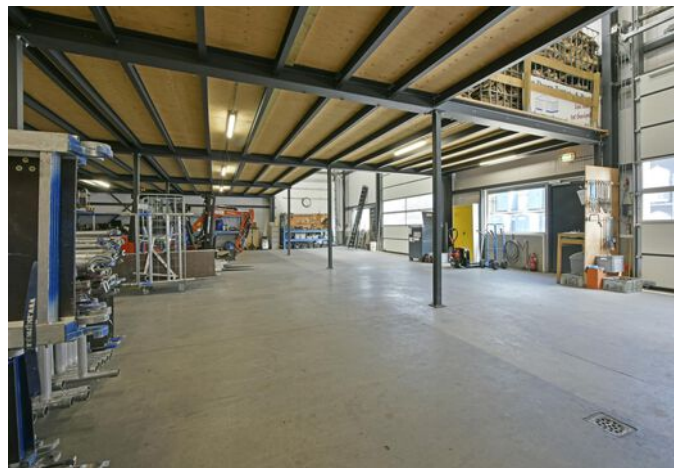
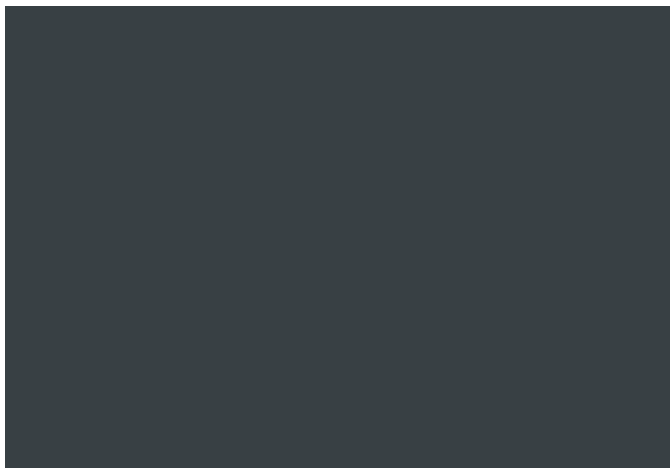
Plattegrond

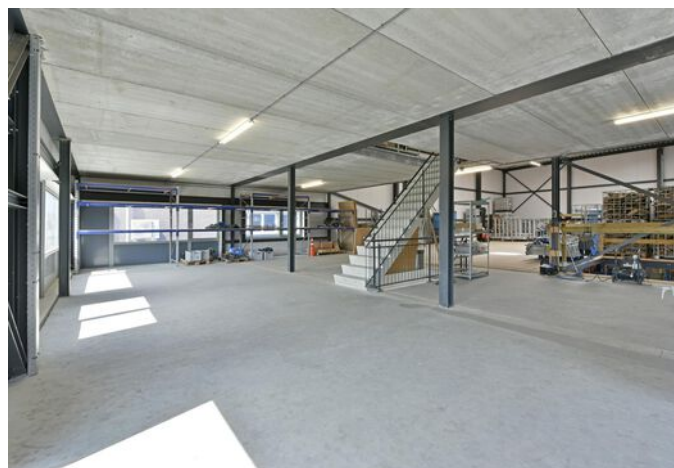
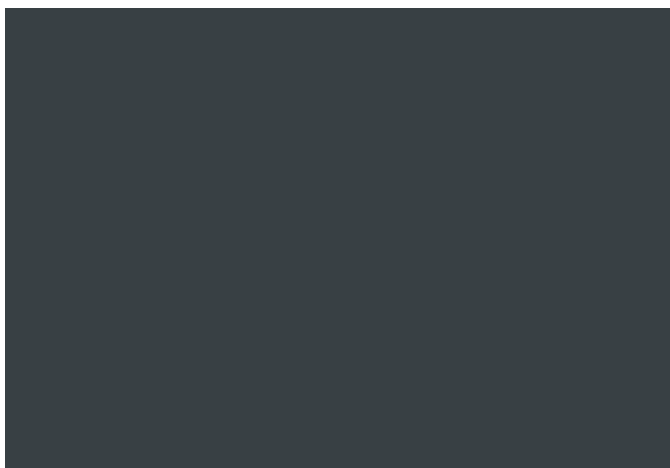


Plattegrond

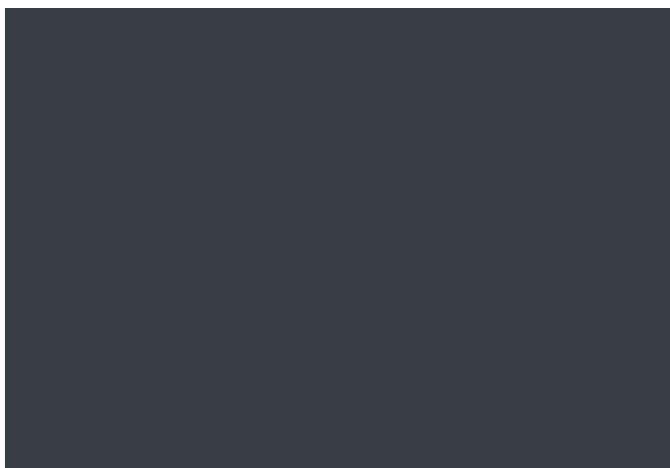


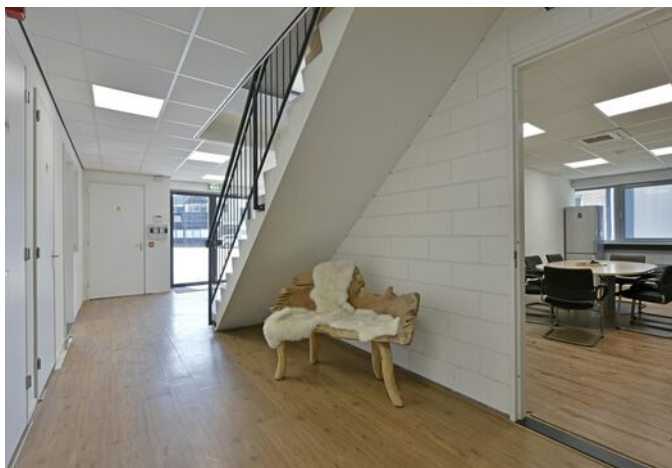
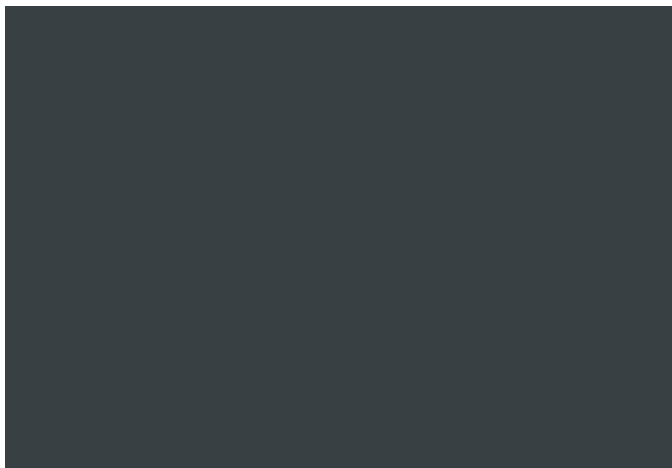












Extra informatie



Algemene informatie

Onderzoeksplicht huurder + mededelingsplicht: Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in het object.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder een onderzoek plicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van het object zou willen maken.

Gunning

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Een overeenkomst komt eerst tot stand, indien overeenstemming is bereikt over huursom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

of

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BTW clause

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Over ons



Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om het object deugdelijk aan te kopen of aan te huren. Wellicht dit object?

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging dit object nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de huurders van onze objecten; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de tot aan de mogelijke oplevering van het object. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons te veel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-11870865
035-6036282
emajoor@makelaarsmajoor.nl



Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT

06-11870866
035-6036282
whaak@makelaarsmajoor.nl



Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06-53428967
035-6036282
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



Willeke van den Bor - Officemanager

06-19478877
035-6036282
info@makelaarsmajoor.nl



Contact gegevens

Majoor Makelaars Baarn
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282
info@makelaarsmajoor.nl
www.makelaarsmajoor.nl

Majoor Makelaars Soest
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



Jong enthousiasme met de juiste ervaring

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP