



€ 925,- p.m.

Industrieweg 2 H

3762 EK, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



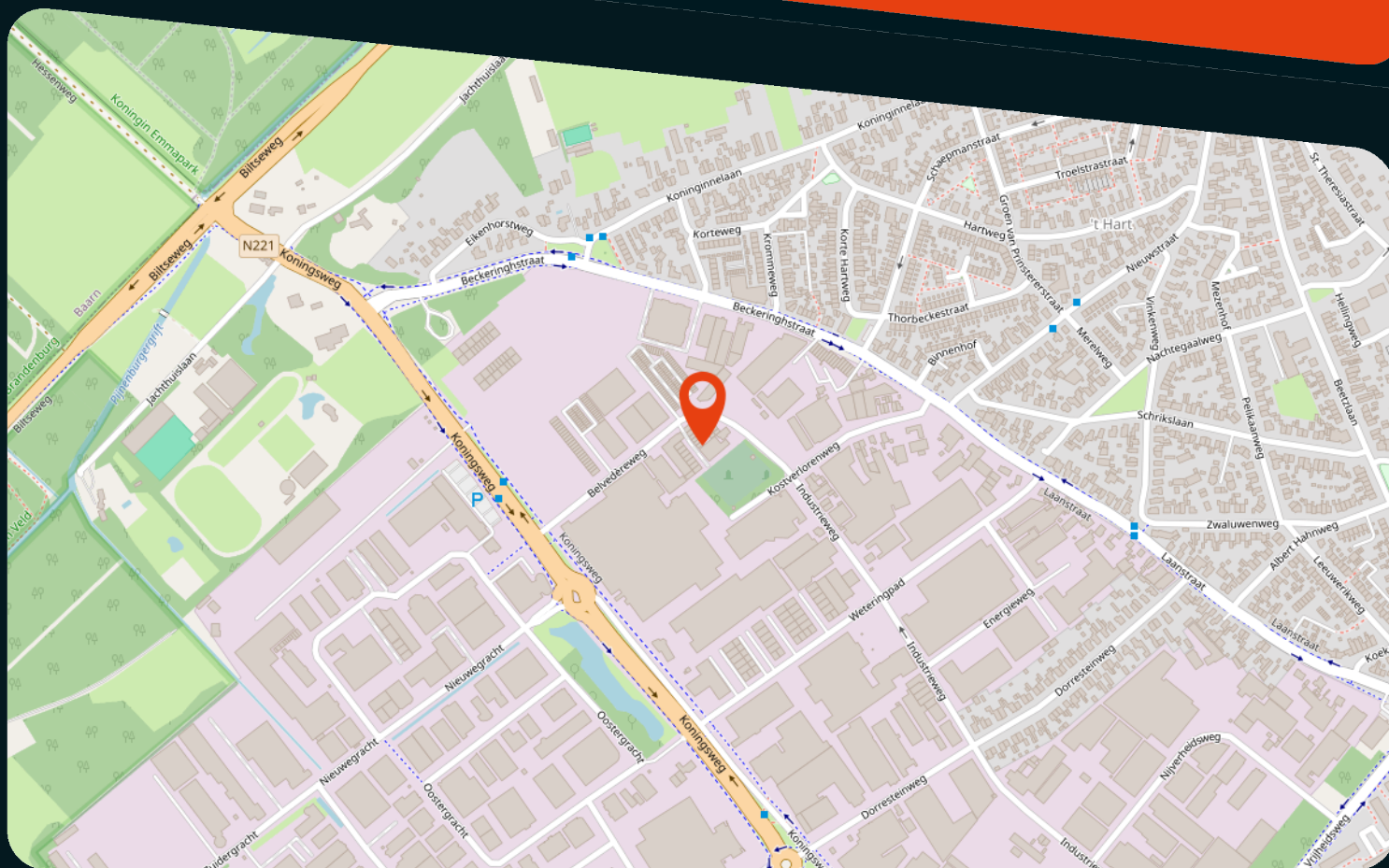
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Industrieweg 2 H
Soest



kenmerken

Status

Prijs voor 1 unit

Prijs voor 2 units

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

€ 925 p.m.

€ 1.850 p.m.

2025

Bedrijfsruimte

76 m²

1 per unit

Bedrijventerrein

Uitstekend

Uitstekend

Te huur: Twee nieuwbouw bedrijfsunits van elk 76 m² verdeeld over twee verdiepingen!

Ontdek deze moderne en veelzijdige bedrijfsunits, verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de flexibele indeling en afmetingen zijn de units geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Of je nu op zoek bent naar opslagruimte, een werkplaats, kantoor of showroom – deze ruimtes bieden de perfecte oplossing voor zowel kleine als groeiende ondernemingen. Daarbij biedt de begane grond met een indrukwekkende hoogte van maar liefst 4,75 meter extra mogelijkheden voor efficiënt gebruik en een ruimtelijk gevoel.

*foto's geven een goed beeld van de unit als deze is opgeleverd!

Beschikbaar:

- Unit 2H – 76 m²
- Unit 2J – 75 m²
- Huurprijs: € 925,- per maand per unit excl. BTW
- Huurprijs: € 1850,- per maand voor 2 units excl. BTW
- excl. water en elektra
- 50% van de servicekosten (hoogte nog niet bekend)

De units zijn naast elkaar gelegen en kunnen afzonderlijk of gezamenlijk worden gehuurd, wat extra flexibiliteit geeft.

Locatie en bereikbaarheid

Adres: Industrieweg 2, Soest

De units bevinden zich op een bedrijventerrein in Soest (provincie Utrecht), centraal gelegen in Nederland. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen 5 tot 10 minuten rijdt u de A1 of A27 op. In de directe omgeving zijn diverse andere bedrijven gevestigd, wat synergie en samenwerking kan bevorderen.

Specificaties

- Oppervlakte: 76 m² per unit (verdeeld over twee verdiepingen)
- Begane grond: max. 1000 kg/m²
- Verdieping: max. 250 kg/m² (370 kg/m² zonder lichte scheidingswanden)
- Parkeren: elke unit beschikt over één eigen parkeerplaats
- Oplevering: Q3 2025 (prognose)
- Bestemming: Bedrijven tot en met Categorie 3.2 (conform bestemmingsplan Soest). Controleer bij de gemeente of uw bedrijfsactiviteit hierbinnen valt.

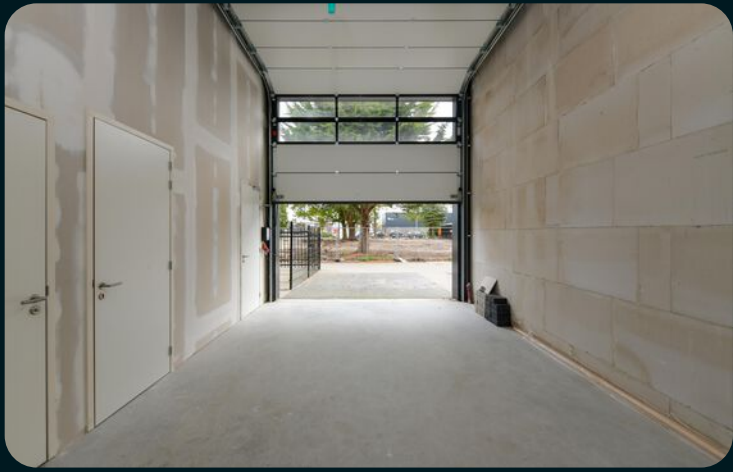
Interesse?

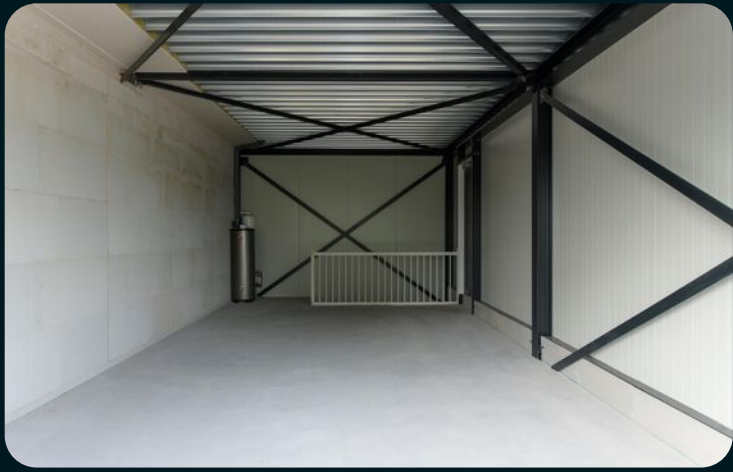
Grijp deze kans om uw bedrijf te laten groeien in een moderne bedrijfsunit die met u meegroeit!

Neem direct contact op met de makelaar voor meer informatie of een bezichtiging:

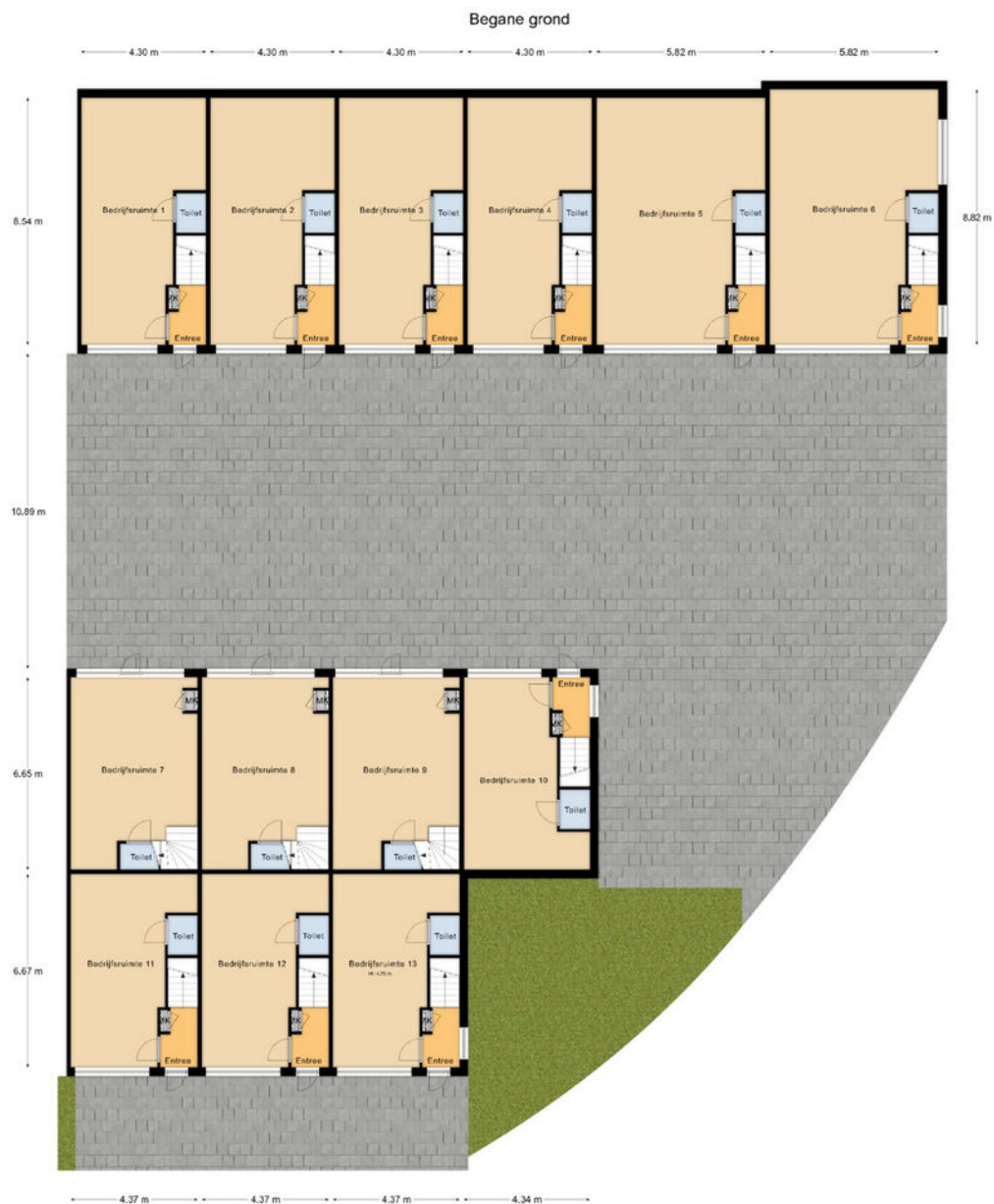
Majoor Makelaars

Edwin Majoor – 06-11870865



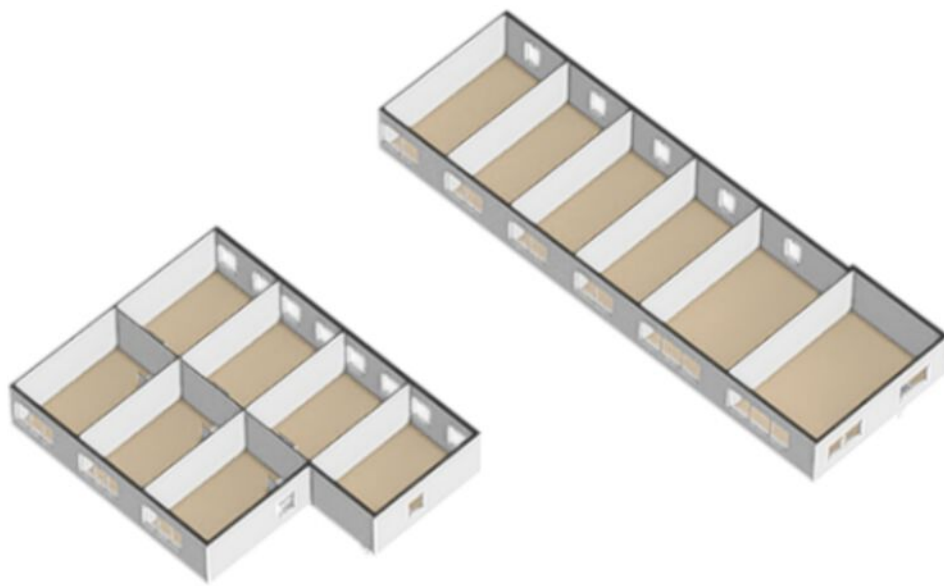


plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden

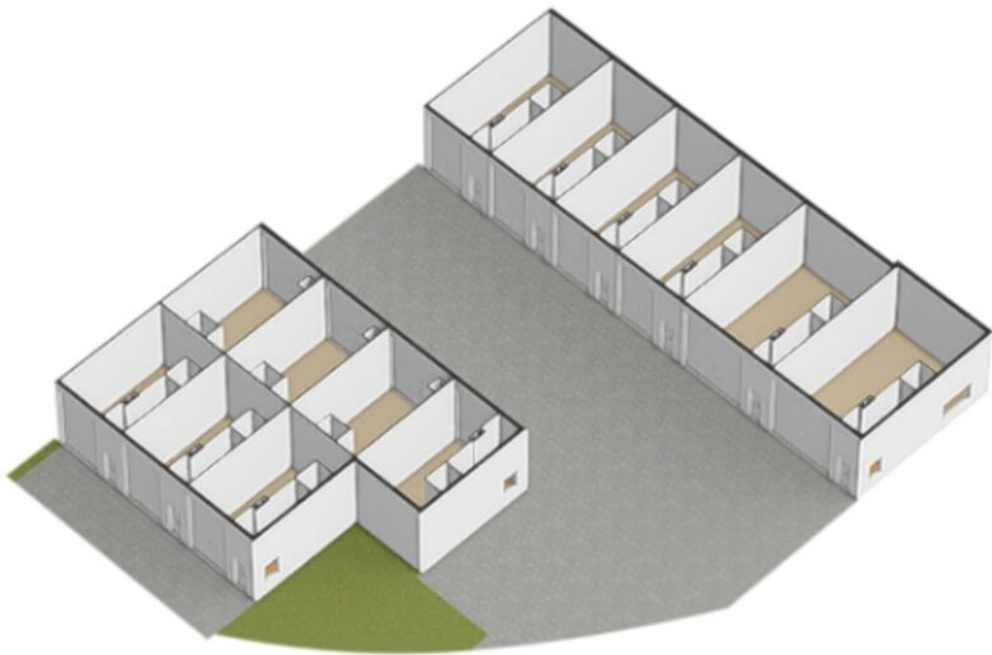


plattegronden



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.