



€ 1.250,- p.m.

Nieuwegracht 16 17

3763 LB, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



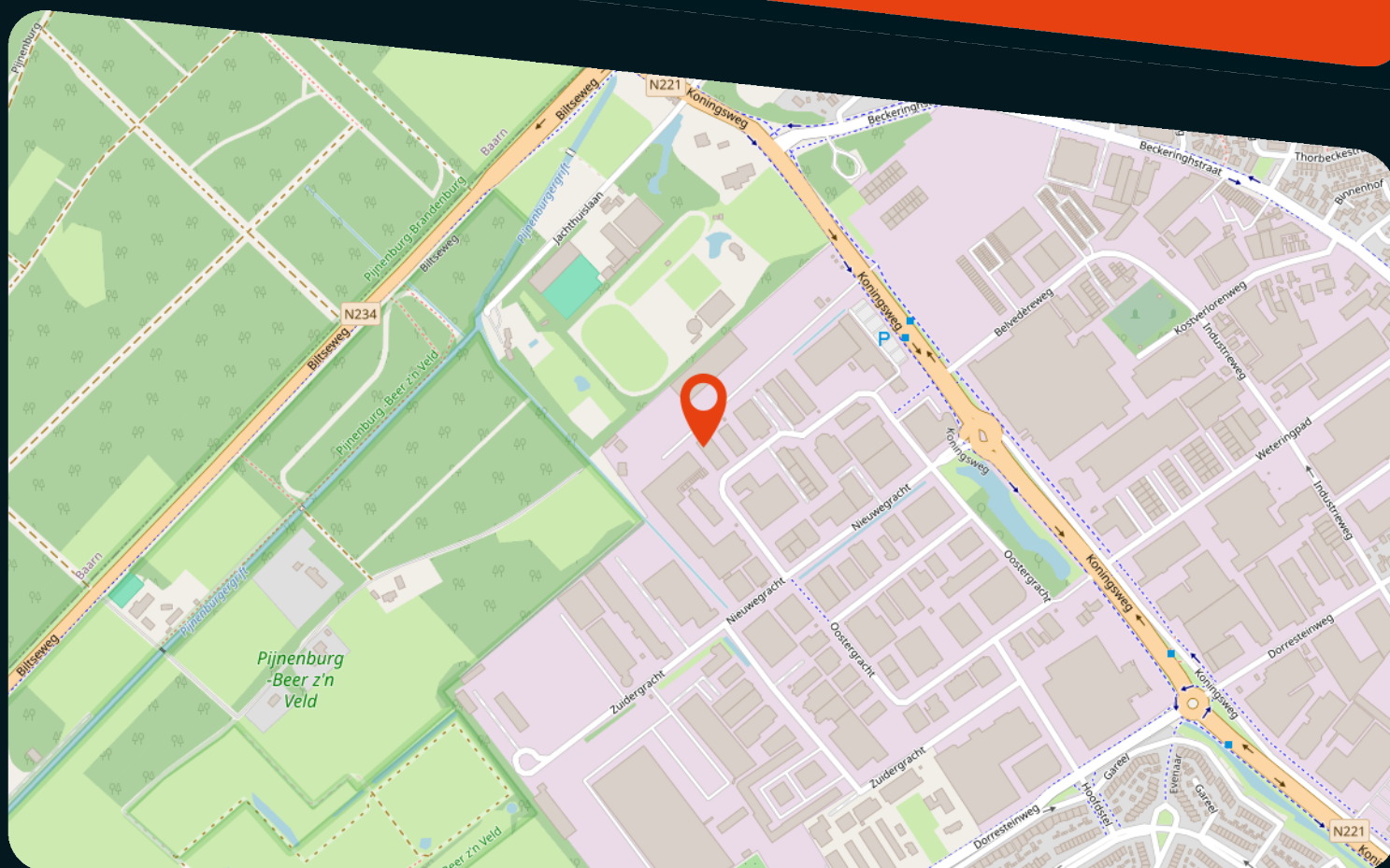
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Nieuwegracht 16 17
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.250 p.m.

Bestaande bouw

2024

Bedrijfsruimte

102 m²

Openbaar

Bedrijventerrein

Uitstekend

Uitstekend

Aan de Nieuwegracht 16-17, midden in het bedrijventerrein Soestdijkse Grachten, vind je deze gloednieuwe kopunit van 102 m². Deze moderne bedrijfsruimte, gebouwd in 2024, biedt jouw onderneming een unieke kans om zich te vestigen in een professioneel bedrijfsverzamelgebouw met een representatieve uitstraling en optimale bereikbaarheid.

Waarom deze bedrijfsunit aan de Nieuwegracht 16-17 jouw ideale keuze is?

Perfekte locatie:

Gelegen op het bedrijventerrein Soestdijkse Grachten, een dynamisch gebied met ruim 440 bedrijven uit uiteenlopende sectoren, zoals handel, automotive, transport en dienstverlening. Vanaf de Nieuwegracht rijd je binnen enkele minuten de A1 en A27 op, waardoor je klanten en leveranciers snel en eenvoudig kunt bereiken.

Moderne afwerking en praktische indeling:

De unit beschikt over een betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m², ideaal voor opslag of lichte productie. Dankzij de overheaddeur is de ruimte goed toegankelijk voor laden en lossen. Verder is de bedrijfsunit voorzien van een pantry en een toilet, waardoor je direct gebruik kunt maken van alle benodigde faciliteiten.

Representatieve uitstraling:

Als kopunit profiteert deze bedrijfsruimte van extra zichtbaarheid en daglicht. Het gebouw is strak vormgegeven met een moderne, eigentijdse uitstraling, passend bij een professionele bedrijfsvoering.

Goede voorzieningen:

Het terrein beschikt over gezamenlijke parkeerplaatsen en een mandelig terrein, wat zorgt voor goede bereikbaarheid en een verzorgd geheel.

Huurprijs

- De bedrijfsunit wordt aangeboden voor € 1.250,- per maand. excl. BTW

Zie jij jouw bedrijf al gevestigd aan de Nieuwegracht 16-17 in Soest?

Neem dan contact op voor een bezichtiging en ontdek hoe deze moderne kopunit jouw onderneming kan versterken.

Björn van Vugt

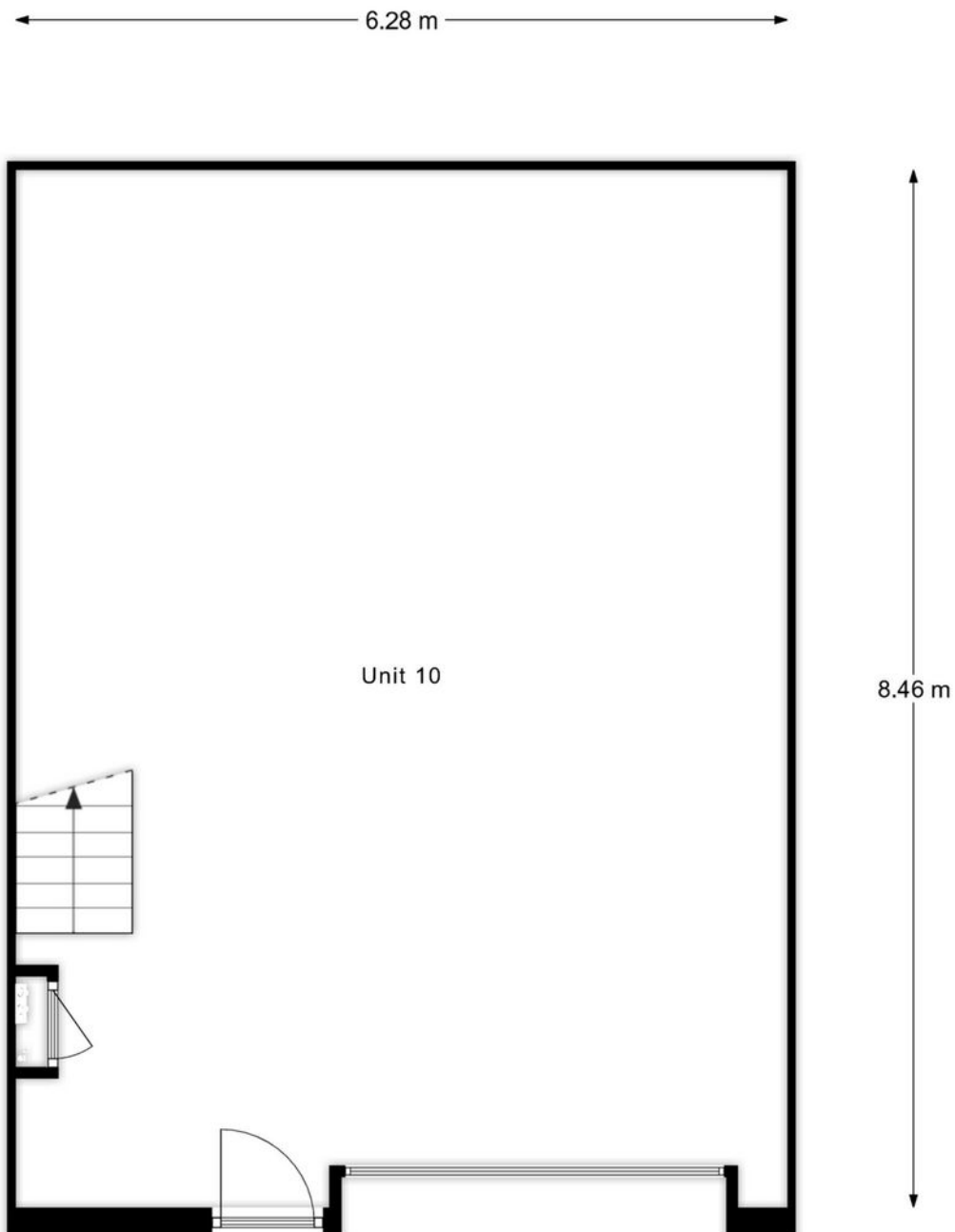
06 - 11 87 08 64

bjorn@majoor.nl



plattegronden

Begane grond

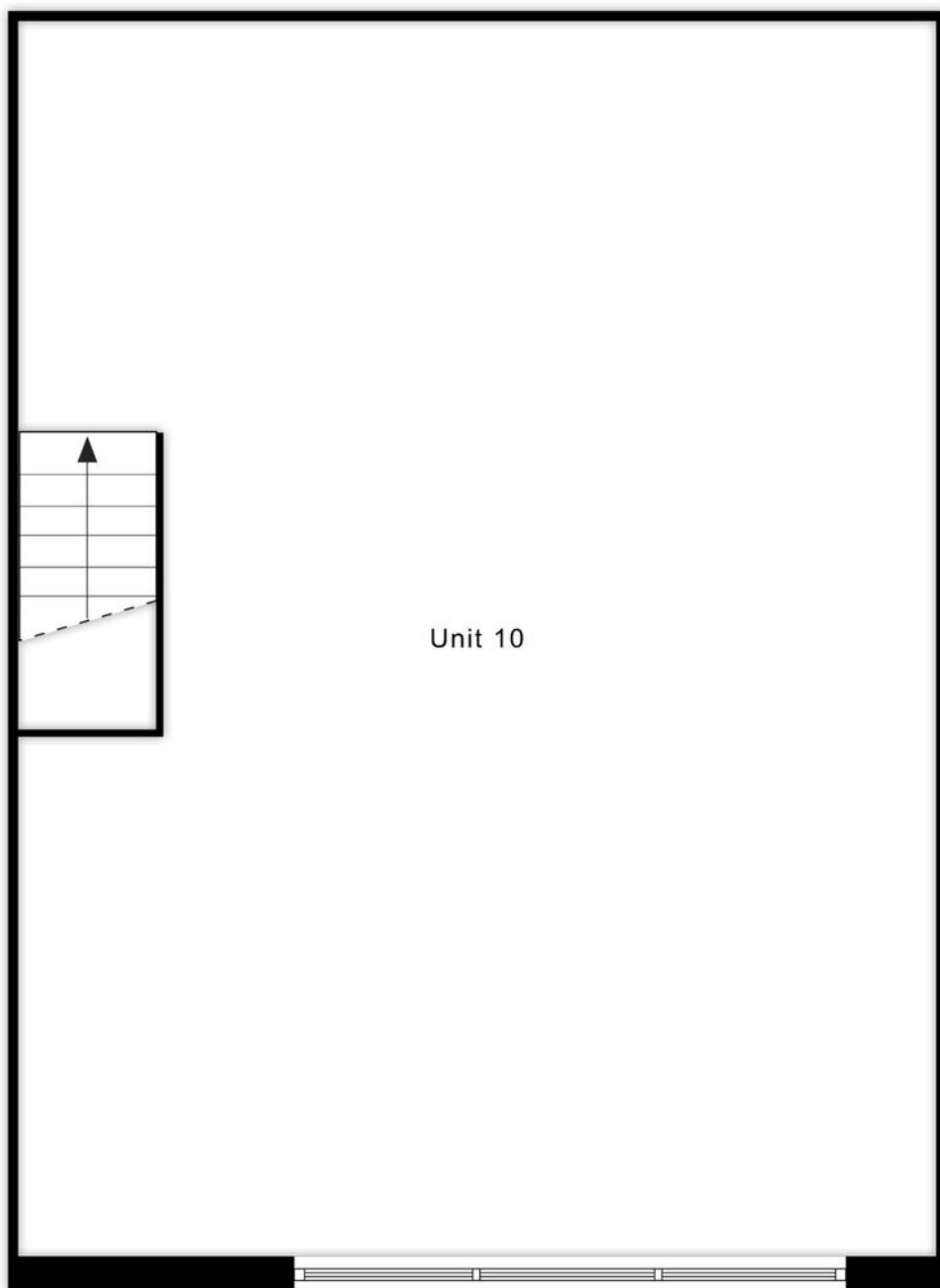


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

plattegronden

Eerste verdieping

6.28 m

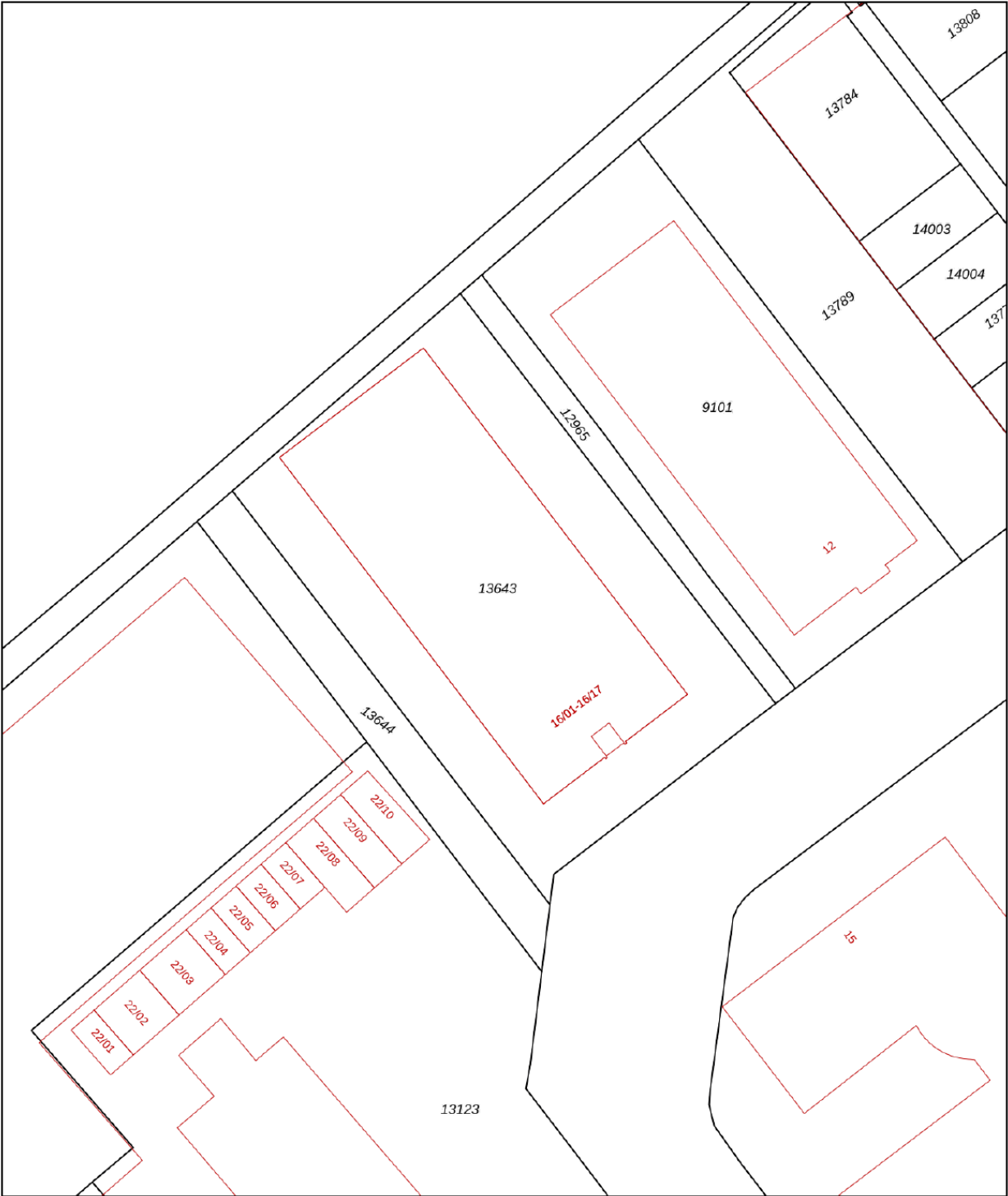


8.46 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 13643

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Soestdijkse Grachten**

Datum afdruk: 10-09-2025

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Soest

Status onherroepelijk (2013-09-04)

Uitgebreide status onherroepelijk (plan); geheel
onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401

IMRO Versie IMRO2008

Besluitnr. RB 12-57

Ondergrond o_NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0301.dgn



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.