



€ 1.250,- p.m.

Amersfoortsestraat 76 40

3769 AL, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



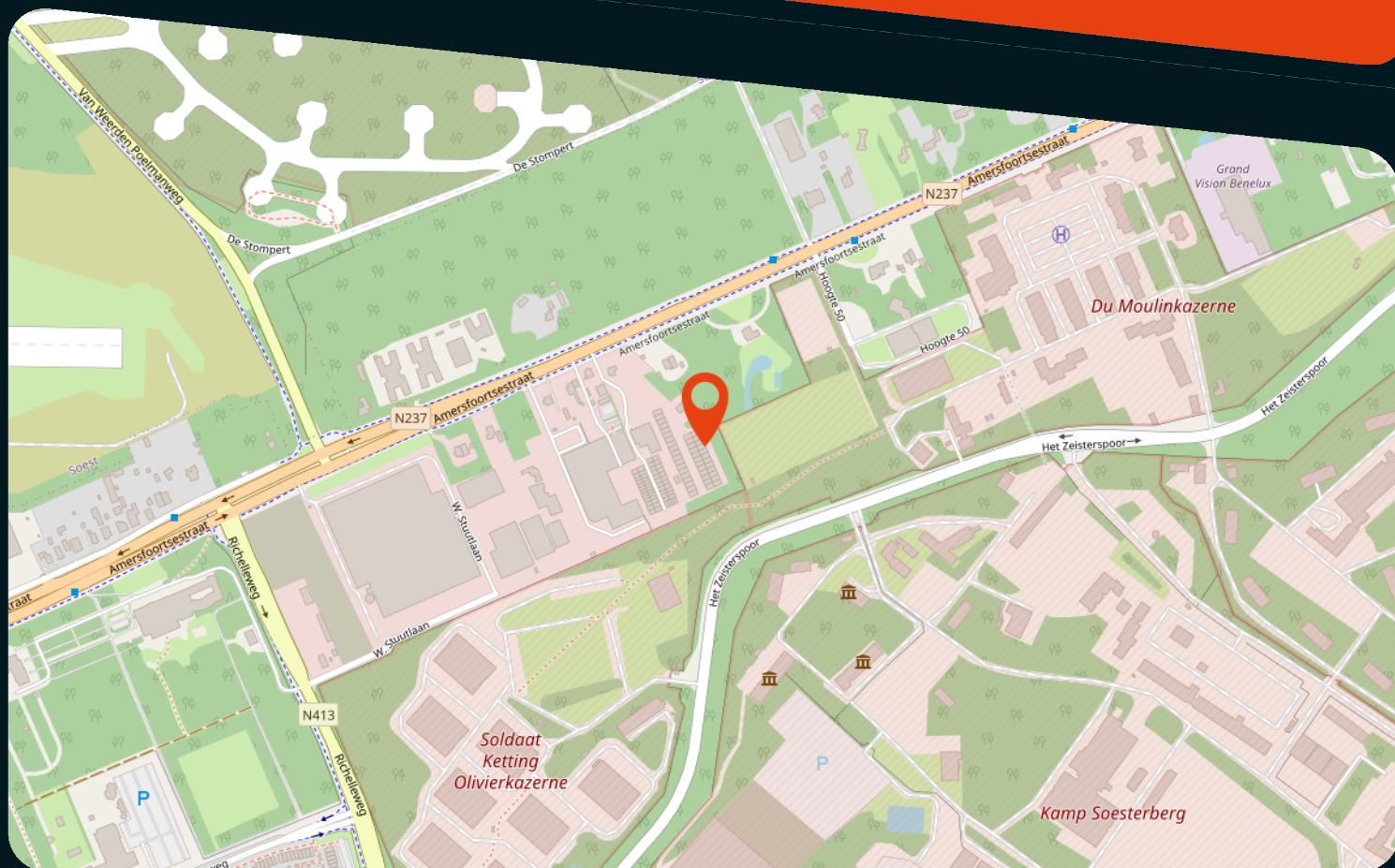
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Amersfoortsestraat 76 40
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.200 p.m.

Bestaande bouw

2023

Bedrijfsruimte

124 m²

2

Bedrijventerrein

Uitstekend

Uitstekend

omschrijving

Duurzame, Turnkey bedrijfsunit te huur!

Zoek je een representatieve bedrijfsunit op een centrale plek in Nederland, omgeven door groen én direct klaar voor gebruik? Dan past deze moderne en duurzame unit aan de Amersfoortsestraat 76-40 helemaal bij je. De bedrijfsruimte is gebouwd in 2023, keurig afgewerkt en biedt een ideale combinatie van werkplaats/opslag op de begane grond en kantoorruimte/showroom op de eerste verdieping.

Dankzij de grote ramen aan de voorzijde geniet je van veel daglicht en een prachtig vrij uitzicht richting het bos. De stijlvolle gevel, donker metselwerk met een houten opbouw, geeft het geheel een hoogwaardige, eigentijdse uitstraling.

Indeling

Begane grond

De ruime bedrijfshal is netjes afgewerkt en voorzien van een elektrische overheaddeur van 4 meter breed, waardoor je eenvoudig kunt laden en lossen. De vrije hoogte bedraagt circa 4 meter, wat deze ruimte ook geschikt maakt voor opslag op hoogte of het plaatsen van machines.

Daarnaast vind je op de begane grond een toiletruimte, meterkast en trapopgang naar boven. De begane grond heeft een eigen toegangsdeur en kan onafhankelijk van de bovenverdieping gebruikt worden.

Eerste verdieping

De verdieping is volledig ingericht als kantoorruimte: strak afgewerkt, goed verlicht, voorzien van airconditioning en een pantry met warmwatervoorziening. De ruimte is hierdoor ideaal als werkplek, showroom of vergaderruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je van veel licht en een groene omgeving.

Locatie

Centraal gelegen op een unieke locatie, op nog geen 3 minuten rijden naar de oprit van de A28, ligt bedrijventerrein de Startbaan verscholen in het groen. Een unieke ligging in het hart van Nederland met vele uitvalswegen naar bijvoorbeeld Soest, Zeist, Amersfoort en Utrecht. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: een bushalte ligt op enkele minuten lopen, met verbindingen naar treinstation Amersfoort en Utrecht.

Kenmerken:

- Turnkey en modern afgewerkt
- Bouwjaar: 2023
- Totaal ca. 120 m2 vloeroppervlak
- Betonnen begane grondvloer (1.000 kg/m²)
- Toiletruimte op begane grond
- Verdieping volledig ingericht als kantoor met pantry
- Twee parkeerplaatsen
- Uitstekende ligging nabij A28

Bestemming

Bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan, waaronder o.a.:

timmer- en aannemersbedrijven, installatiebedrijven, grafische bedrijven, computerreparatie, groothandels, volumineuze detailhandel en schoonmaakbedrijven.

Daarnaast is de unit uitstekend geschikt voor stalling of renovatie van een oldtimer, camper of boot.

Let op: auto-gerelateerde bedrijfsactiviteiten zijn niet toegestaan.

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

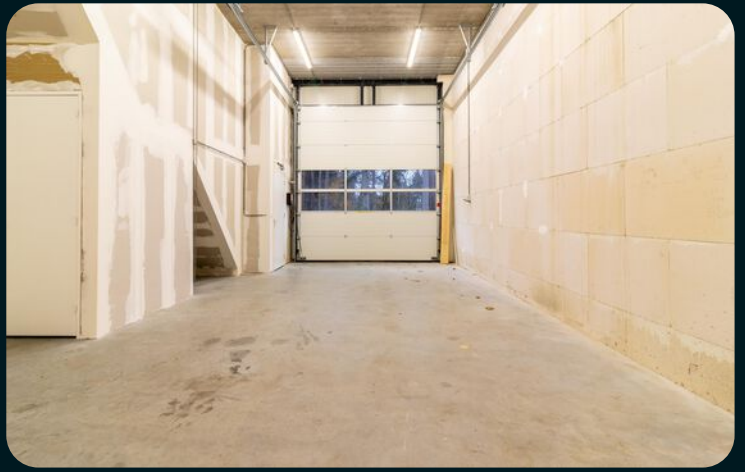
De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

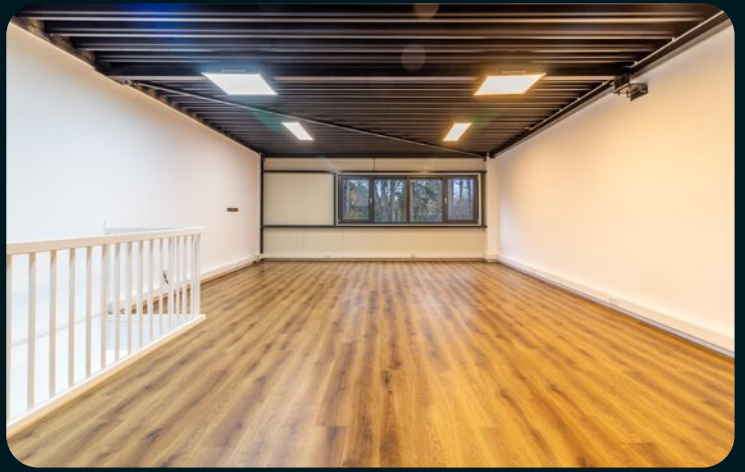
Voor direct antwoord op uw vragen, neem direct contact op met:

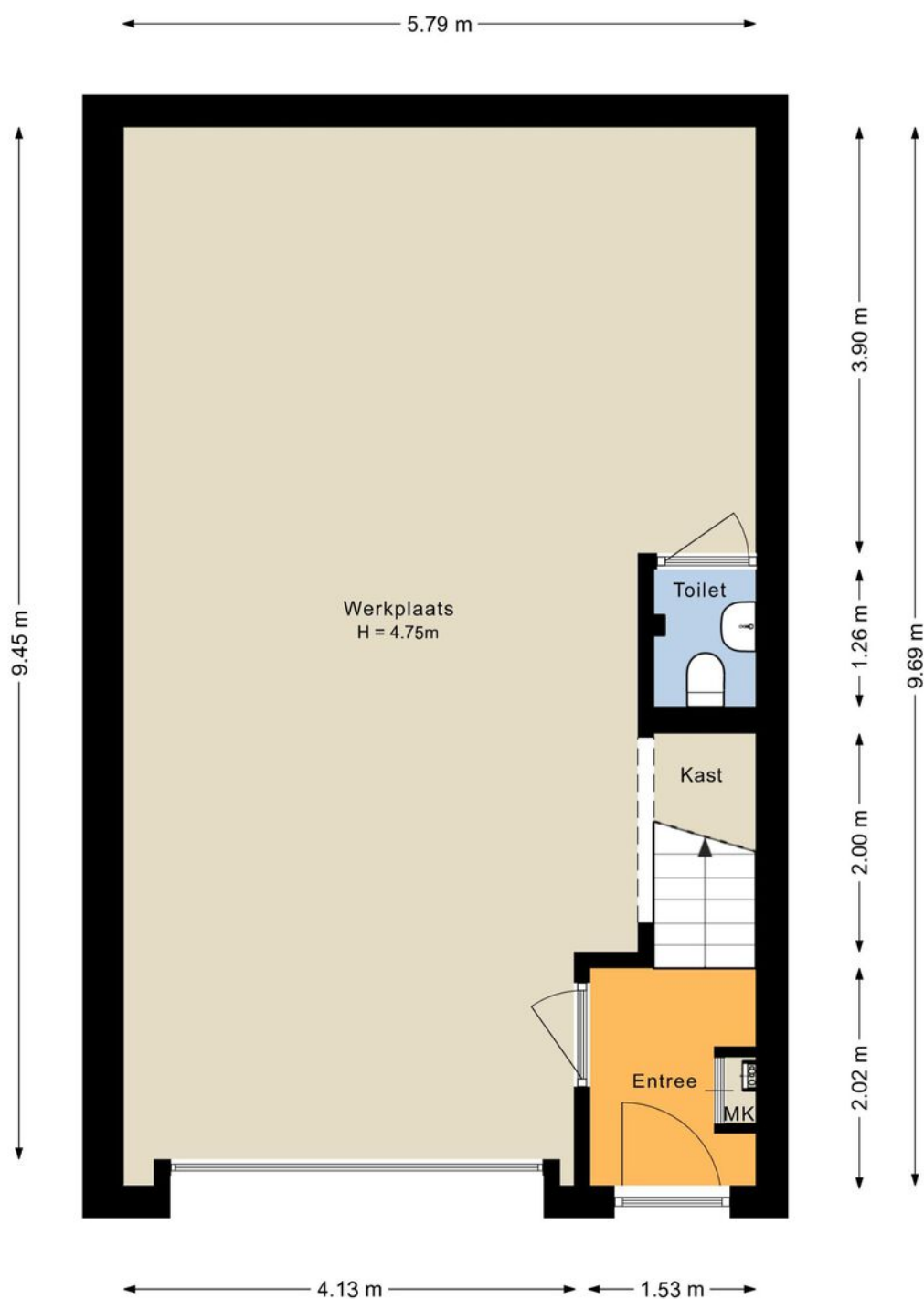
Majoor Makelaars

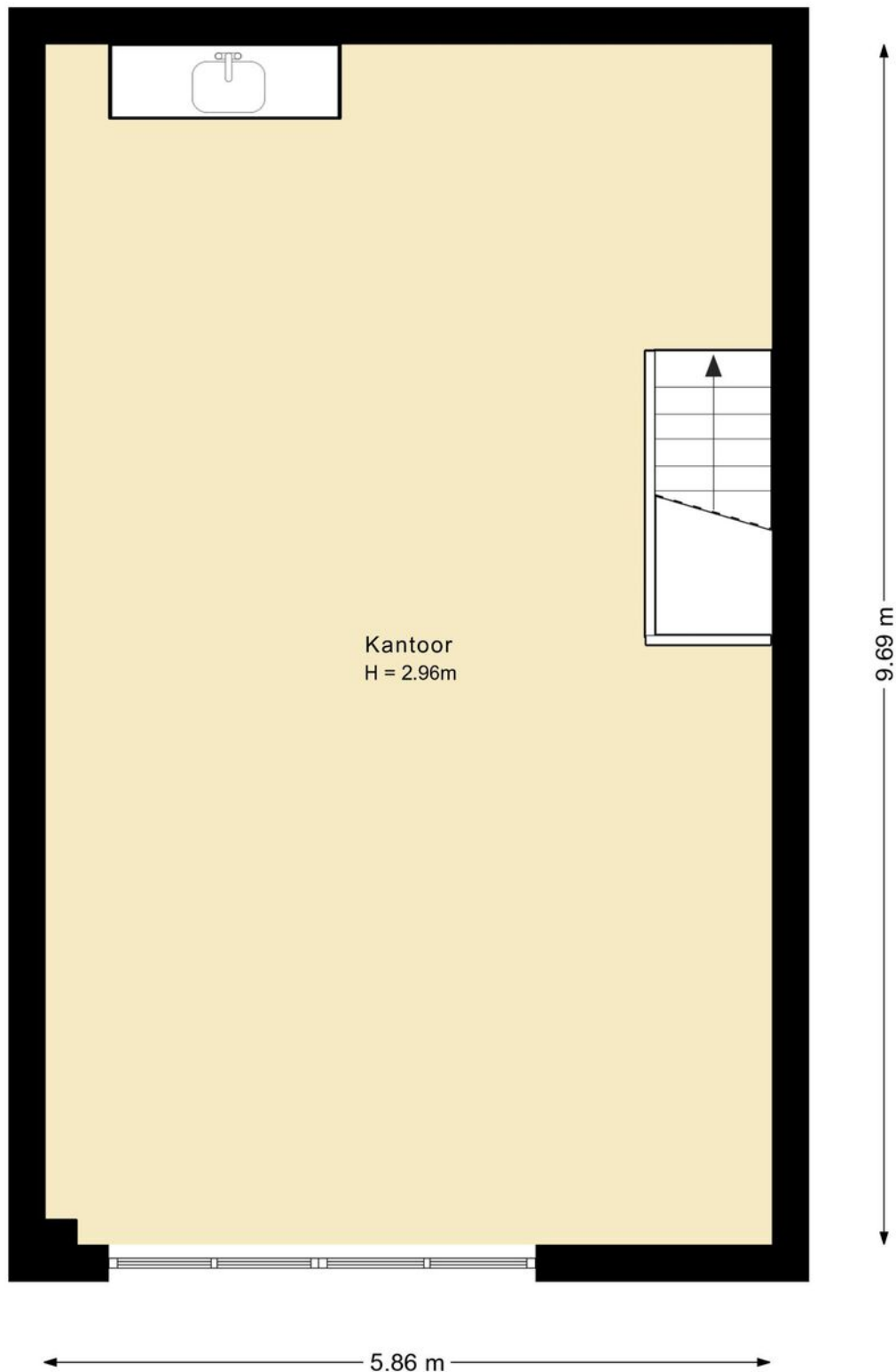
Edwin Majoor

06-11870865









over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.