



€ 2.500,- p.m.

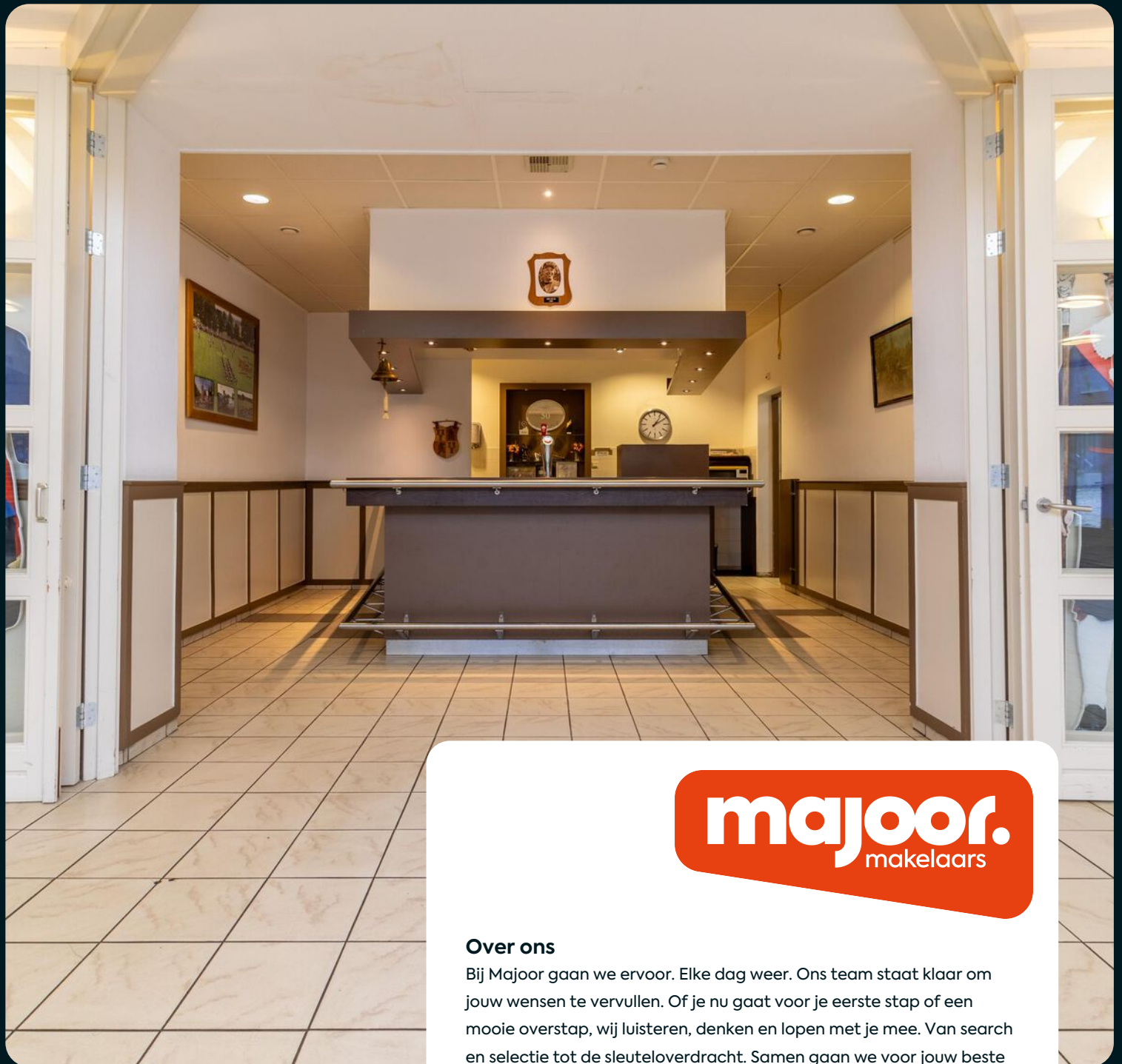
Steenhoffstraat 46

3764 BM, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



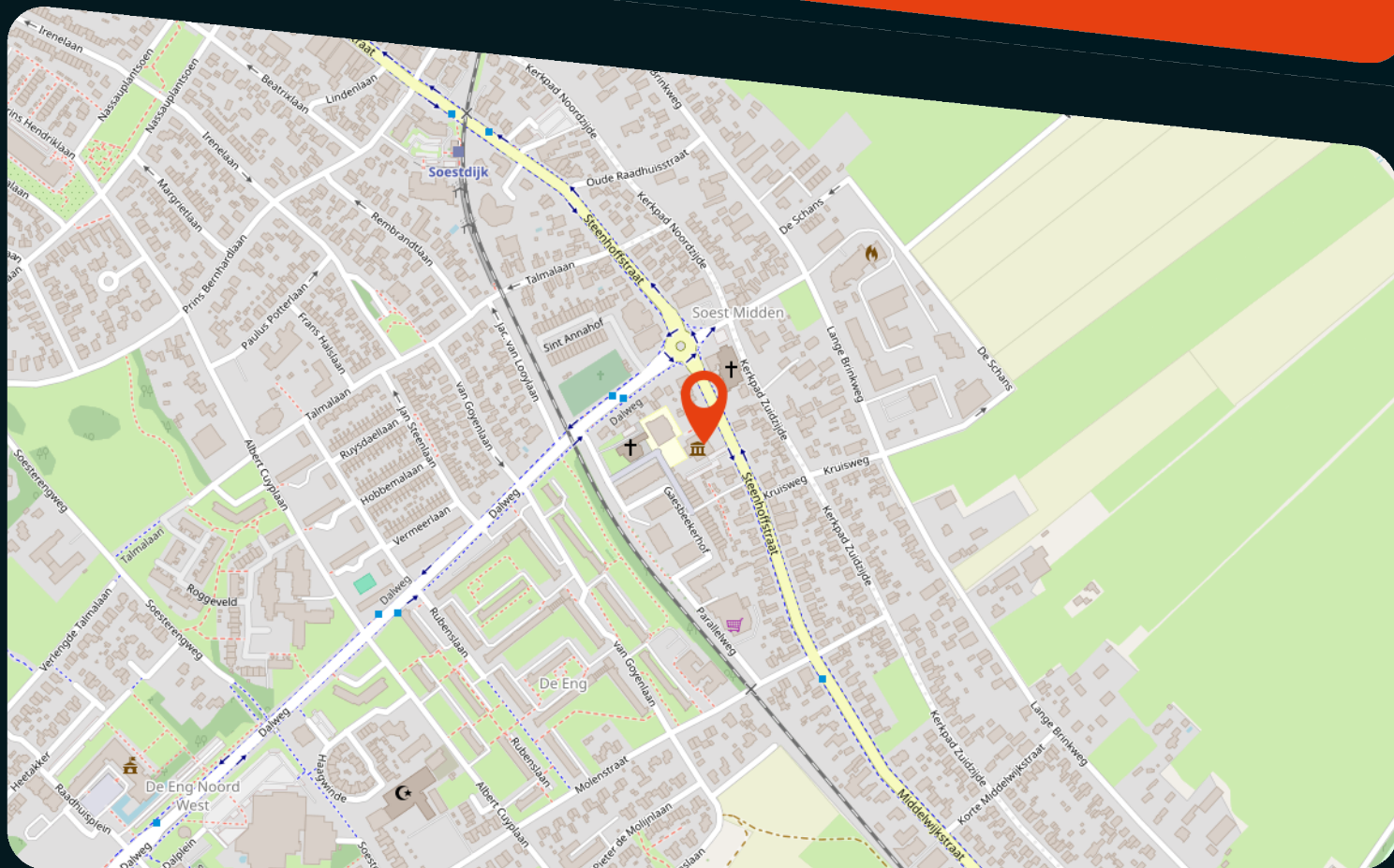
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Steenhoffstraat 46
Soest



kenmerken

Status

Te huur

Prijs

2.500 p.m.

Bouwvorm

Bestaande bouw

Bouwjaar

1868 (gedeelte 1990)

Soort object

Kantoorruimte

Totale vloeroppervlakte

362 m²

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

In woonwijk

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

omschrijving

Gildehuis Soest – karakteristieke ruimte voor kantoor en bijeenkomsten

Op een markante locatie in Soest bieden wij het karakteristieke Gildehuis te huur aan. Dit bijzondere pand (bruto vloeroppervlakte van circa 362 m²) ademt historie en authenticiteit, en is al jarenlang in gebruik van het Soester Gilde. Het pand heeft een fraaie gevel, hoge raampartijen en ruime, lichte zalen.

In de zomer van 2026 wordt het gebouw (gedeeltelijk) verbouwd, waarbij de entree wordt vergroot, het pand wordt gemoderniseerd en verduurzaamd.

Het Gilde zal het pand vanaf medio juni uitsluitend nog in de avond gebruiken. Om die reden wordt er voor overdag, tijdens kantooruren, een huurder (voorkeur voor maatschappelijk ingestelde organisatie) gezocht die deze unieke locatie wil gebruiken. Het object is uitermate geschikt voor organisaties die op zoek zijn naar een representatieve en sfeervolle ruimte voor bijeenkomsten, trainingen, vergaderingen of (flexibel) kantoorgebruik.

Indeling

Binnen vind je een functionele indeling met onder andere een grote evenementenruimte, vergaderruimte, een bar-/ontvangstgedeelte, keukenfaciliteiten en ondersteunende ruimtes zoals opslag en sanitair. De aanwezige indeling leent zich voor uiteenlopende gebruiksvormen.

Na de geplande verbouwing ontstaat er een prettige balans tussen behoud van karakter en modern comfort, waarbij het pand klaar wordt gemaakt voor multifunctioneel dagelijks gebruik.

Het aanwezige meubilair mag, na overleg, worden gebruikt.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 317 m², gelegen op de begane grond. De bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 362 m². De ruimte is grotendeels ingericht als bedrijfsruimte, aangevuld met facilitaire ruimten en verkeersruimte.

Parkeren

Op het buitenterrein zijn in totaal 30 parkeerplaatsen aanwezig. Deze worden gezamenlijk gebruikt door het Gildehuis, het naastgelegen Artishock en Museum Soest

Bijzonderheden

- Overdag beschikbaar (kantooruren)
- Karakteristiek en representatief pand
- Ruime zalen met veel daglicht
- Centrale ligging in Soest
- Vanaf juni verbouwd, volledig verduurzaamd en gemoderniseerd

Interesse?

Ben je op zoek naar een bijzondere locatie waar karakter, ruimte en functionaliteit samenkomen? Dan is het Gildehuis in Soest absoluut een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op, we laten je het pand graag zien en bespreken de mogelijkheden.





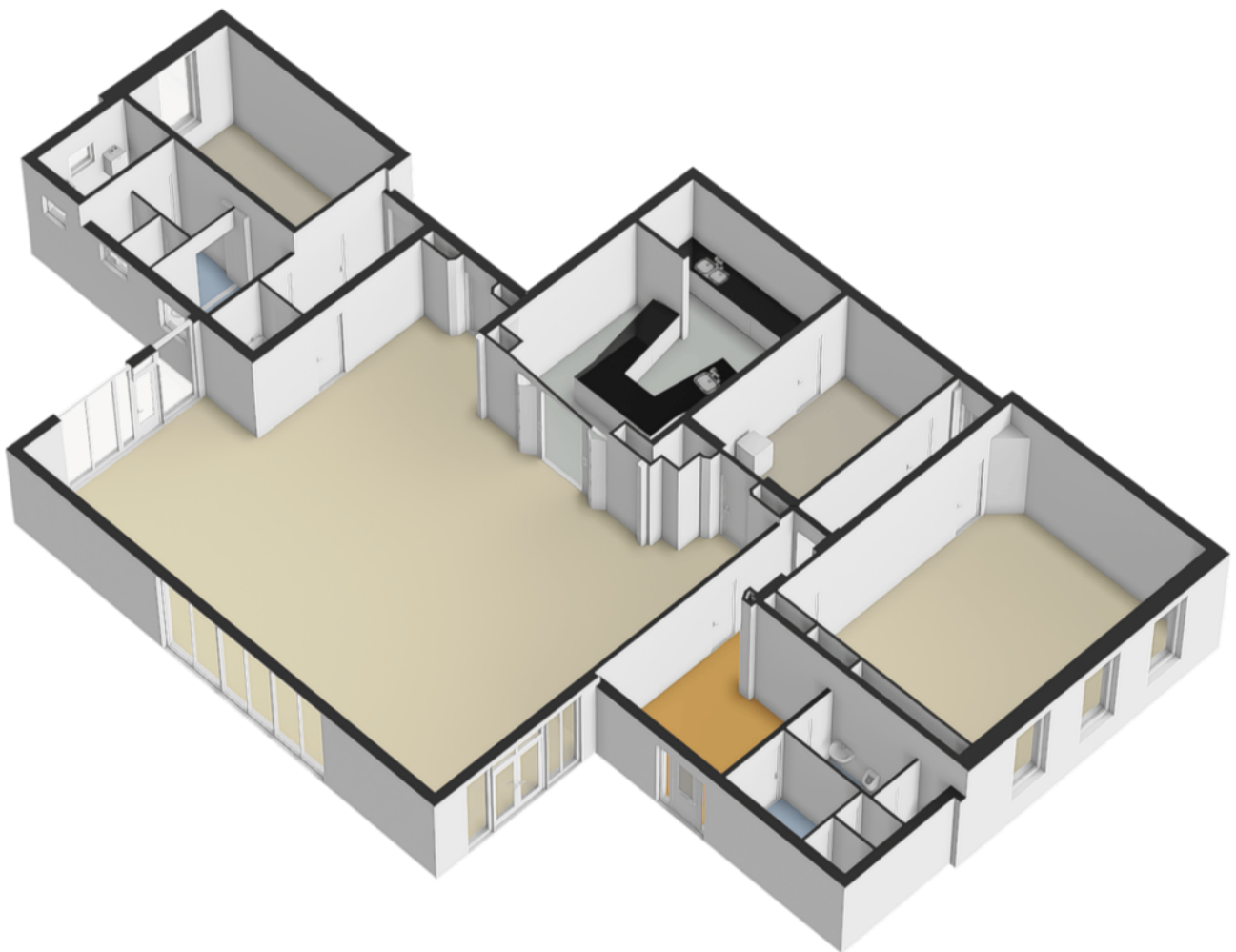






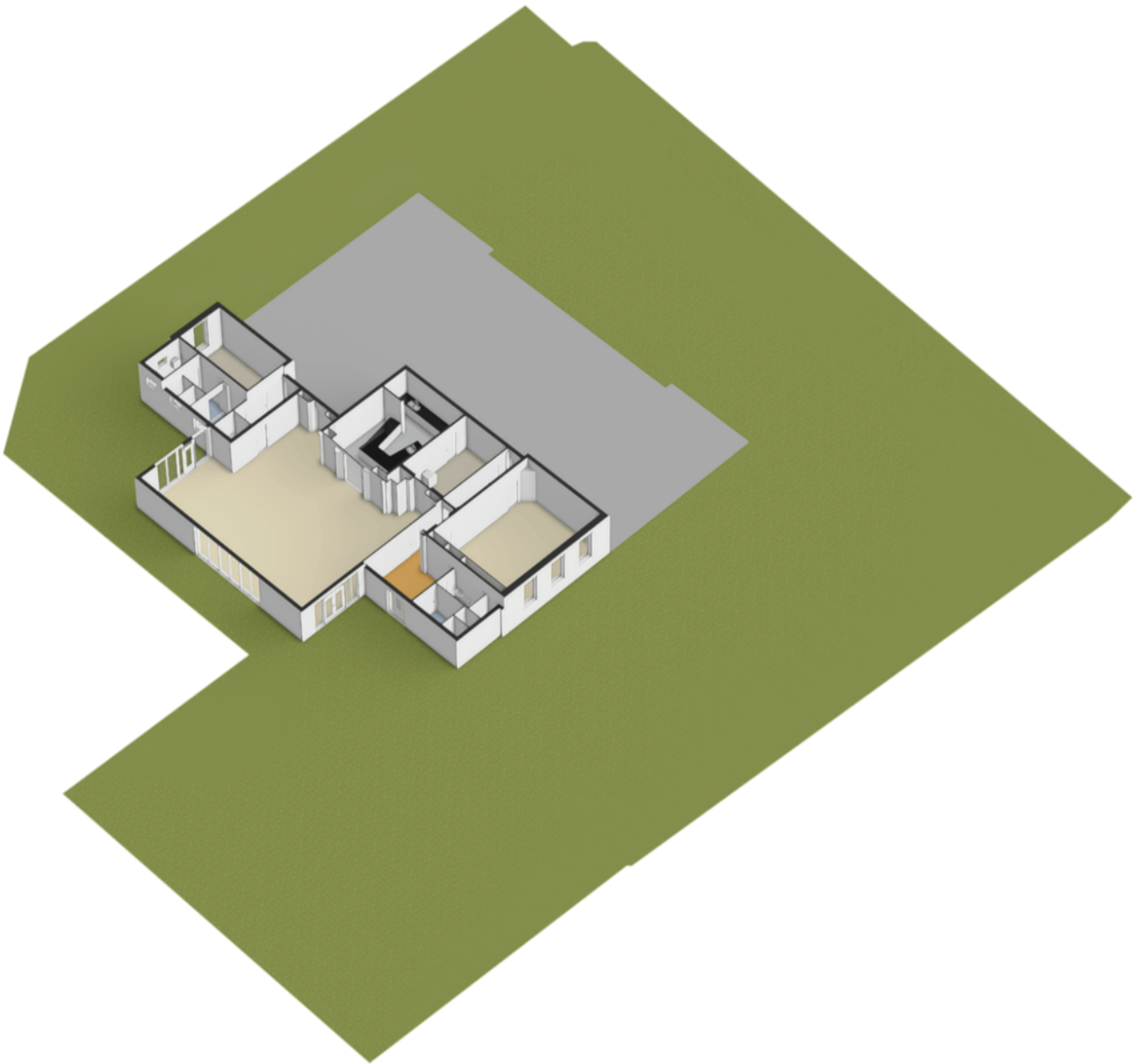
plattegronden

3d - begane grond









Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 3840

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.