



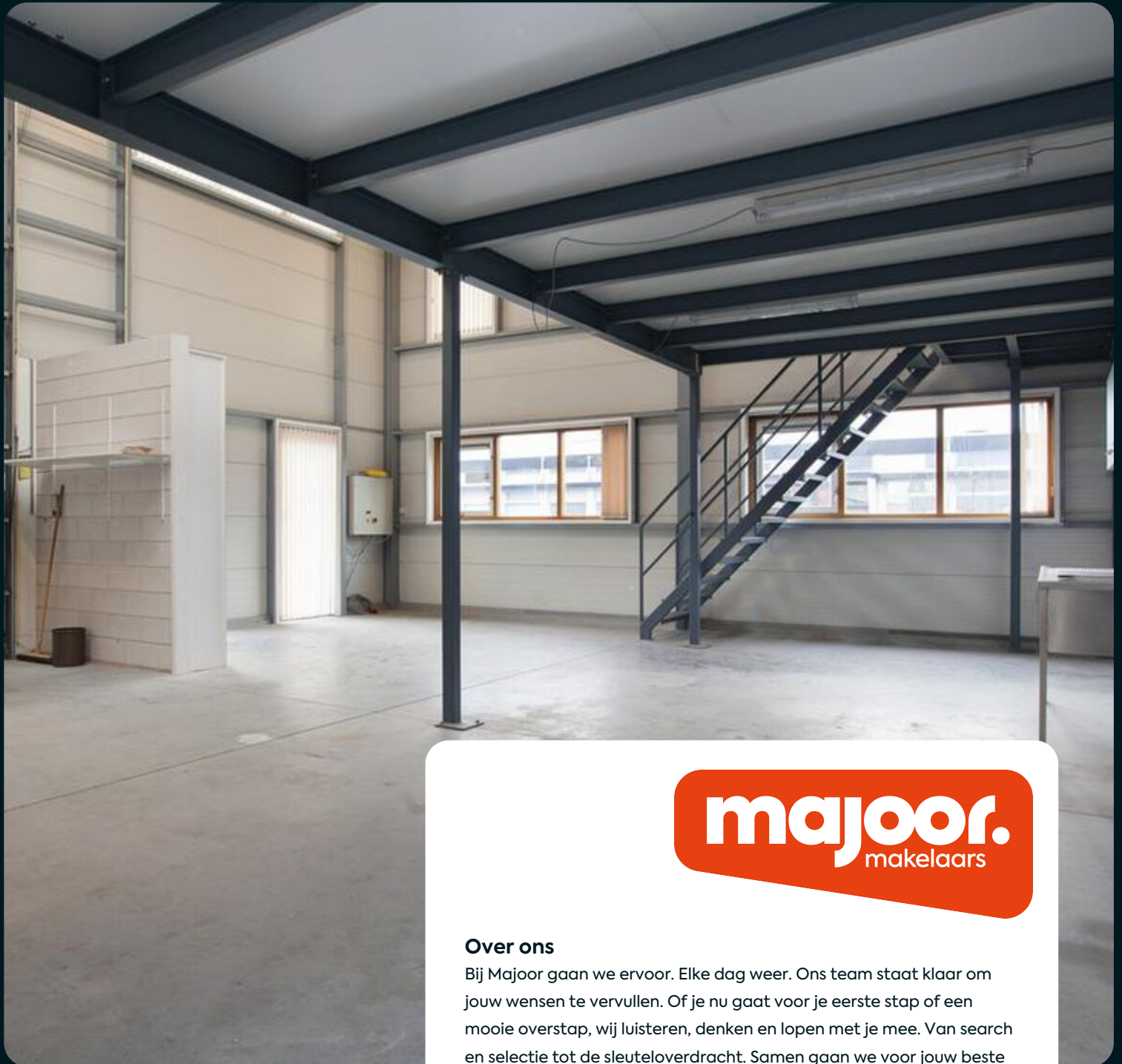
€ 2.680,- p.m.

Weteringpad 112 114

3762 EZ, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Weteringpad 112 114
Soest

kenmerken

Status	Te huur
Prijs	2.680 p.m.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	278 m ²
Energieklasse	A++
Energie einddatum	29 april 2034
Parkeergelegenheid	6
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

omschrijving

Ben je op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte met kantoor, opslag én goede bereikbaarheid? Dan is dit object aan het Weteringpad 112-114 in Soest precies wat je zoekt.

Op een zicht locatie op bedrijventerrein Soestdijk bieden wij deze veelzijdige bedrijfsruimte aan. Je beschikt hier over een praktische indeling met bedrijfsruimte op de begane grond, een kantooropzet op de verdieping én een handige vide voor extra opslag. Ideaal voor ondernemers die werken, opslag en kantoor willen combineren op één locatie.

Indeling

De begane grond bestaat uit twee ruimtes, waaronder een ruime bedrijfsruimte voorzien van een overheaddeur en een entresol voor extra opslag. Tevens bevinden hier ook twee toiletten en een pantry.

Op de eerste verdieping vind je twee separate ruimtes die uitstekend geschikt zijn als kantoorruimte of werkplekken. Hier is airco en verwarming aanwezig.

Kenmerken

- Totaal oppervlakte ca. 278 m² (V.V.O.)
- Vide aanwezig voor extra opslag
- Overheaddeur en separate entree
- Pantry en toiletvoorzieningen aanwezig
- 6 parkeerplaatsen direct voor de deur
- Goede bereikbaarheid

Locatie

Je zit hier centraal in het land, met snelle verbindingen richting Utrecht, Amersfoort en Hilversum. Via de nabijgelegen N221 bereik je eenvoudig de A1, A27 en A28. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: er is een bushalte op loopafstand met verbindingen naar de NS-stations van Soest en Baarn.

Prijzen:

- Huurprijs: € 2.680,- per maand
- Servicekosten: € 120,- per maand (excl. nutsvoorzieningen)

Bestaande prijzen zijn excl. btw

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Majoor Makelaars

Edwin Majoor

06-11870865



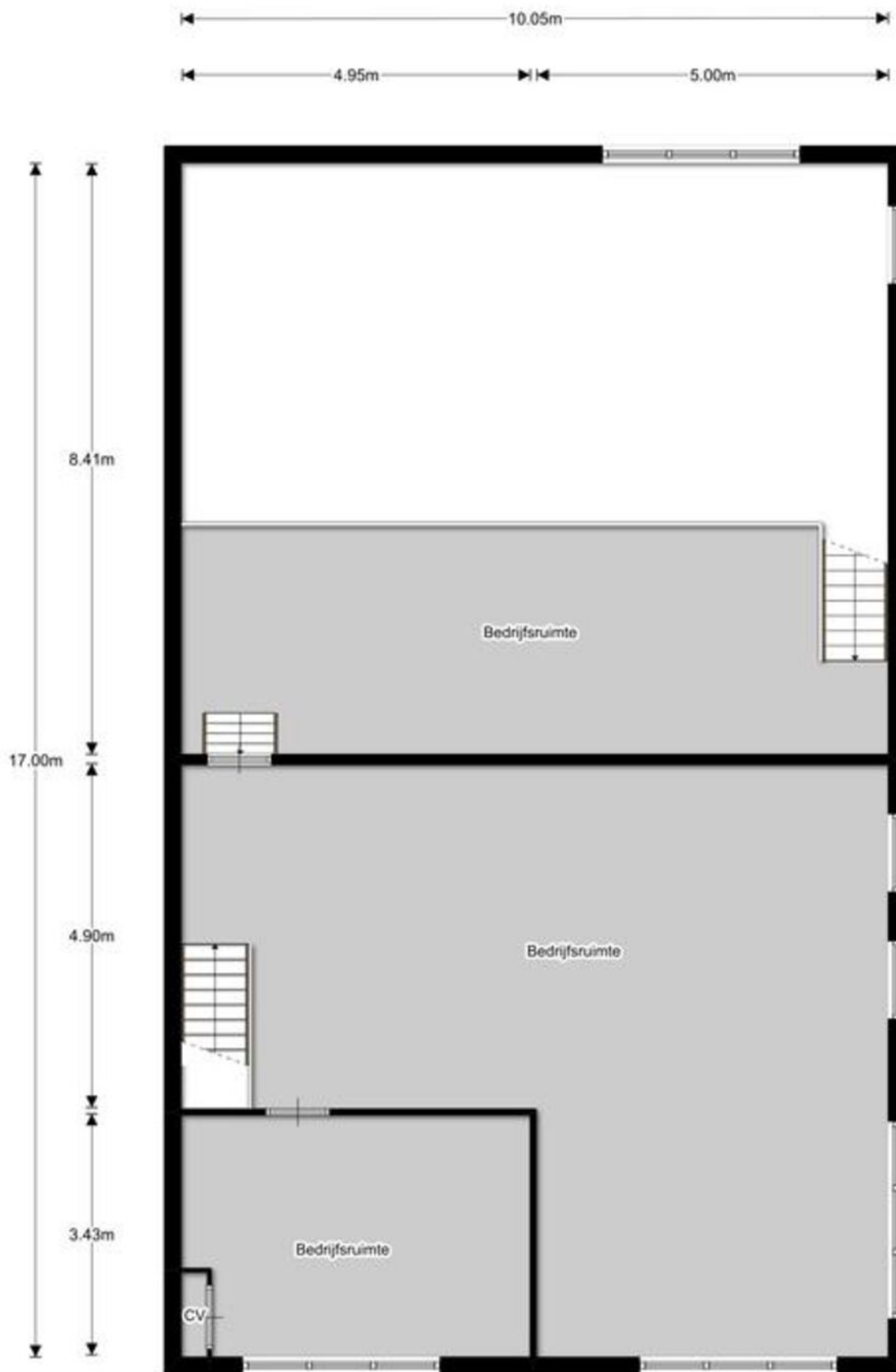






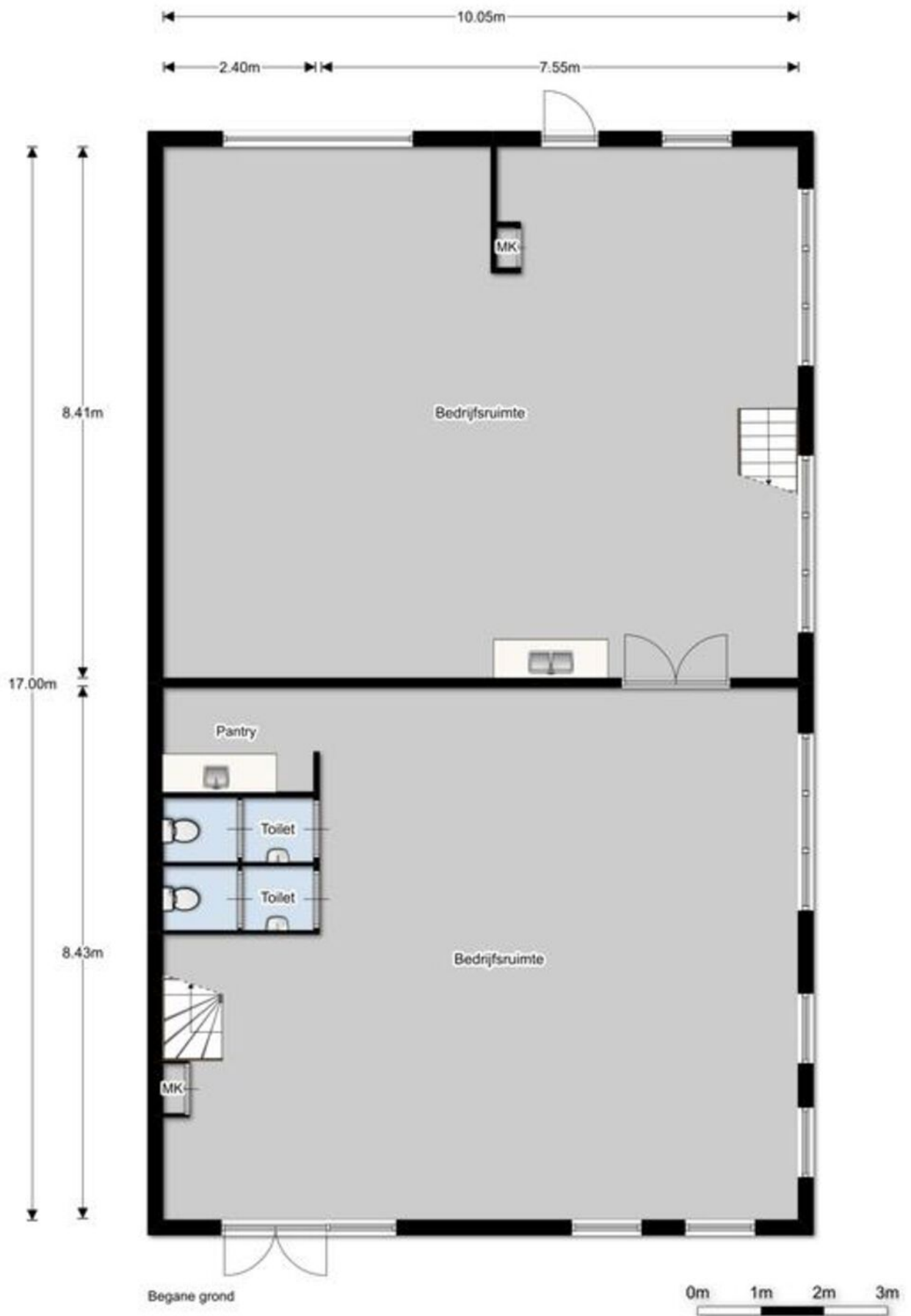
plattegronden

Begane grond



1e verdieping





over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.