



€ 1.250,- p.m.

Amersfoortsestraat 74 B 1

3769 AL, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



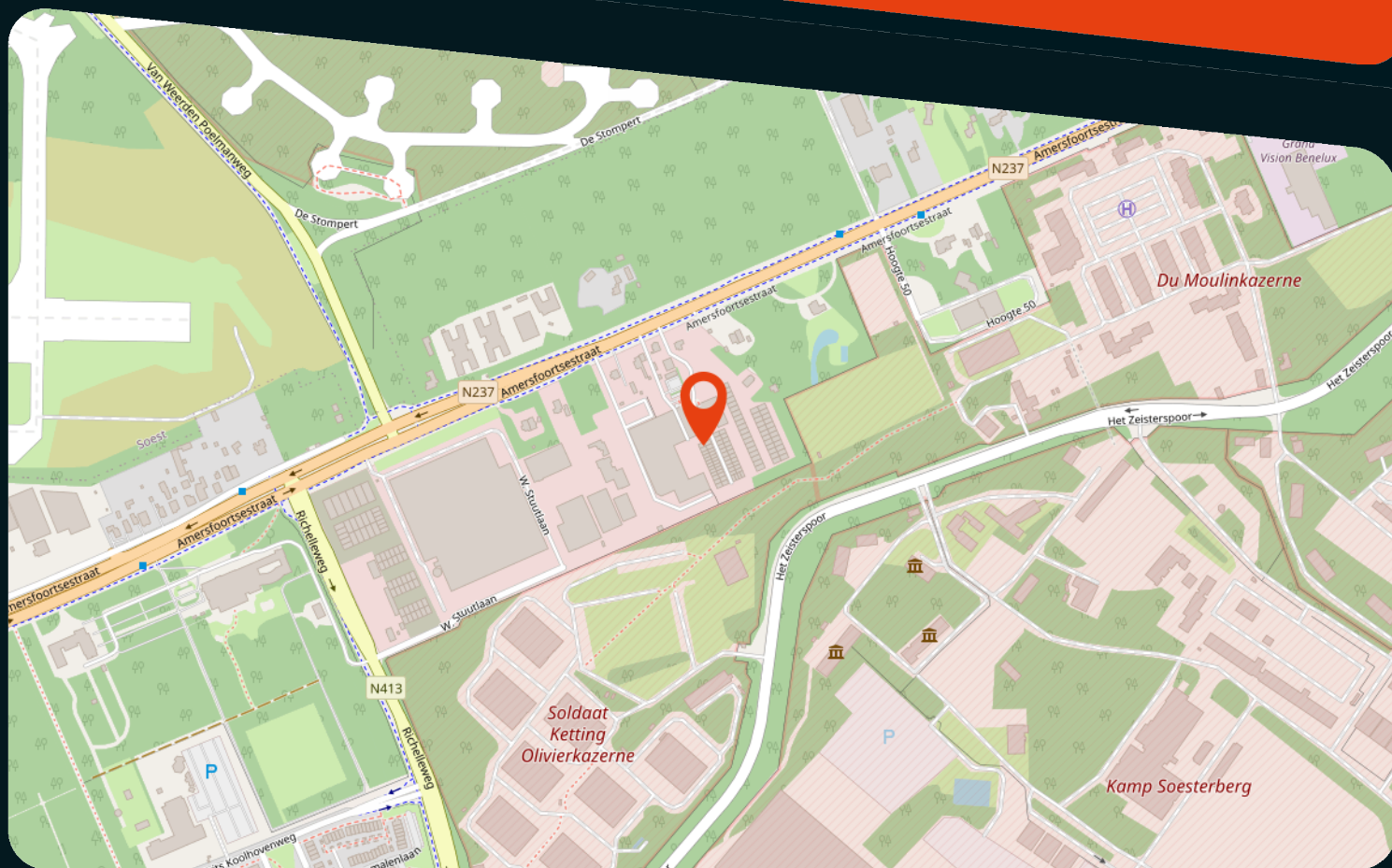
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Amersfoortsestraat 74 B 1
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.250 p.m.

Bestaande bouw

2025

Bedrijfsruimte

89 m²

0

Bedrijventerrein

Goed tot uitstekend

Goed tot uitstekend

omschrijving

Nieuwbouw kopunit te huur!

Op een representatieve en goed bereikbare locatie bieden we deze nieuw gebouwde kopunit aan voor verhuur. De unit maakt onderdeel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw genaamd 'Multispace Soesterberg' en wordt op korte termijn opgeleverd. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra lichtinval en een representatieve uitstraling.

Indeling

De bedrijfsunit bestaat uit een praktische bedrijfsruimte op de begane grond met een overheaddeur en een verdiepingsvloer die uitstekend geschikt is voor kantoor, opslag of een andere invulling die past bij jouw bedrijfsvoering.

Een groot voordeel van deze unit is dat de ruimte nog volledig naar wens in te richten is. In overleg met de verhuurder kun je de indeling en afwerking laten aansluiten op jouw specifieke wensen. De verhuurder denkt hierin graag met je mee om tot een passende invulling te komen.

De parkeerplaatsen op het terrein zijn voor gezamenlijk gebruik van alle units.

De naastgelegen kopunit is eveneens in eigendom van dezelfde verhuurder en ook beschikbaar voor verhuur. Het is mogelijk om beide units gezamenlijk te huren, waardoor een grotere bedrijfsruimte ontstaat. Dit biedt interessante mogelijkheden voor ondernemers die behoefte hebben aan extra ruimte of een combinatie van functies.

Het buitenterrein rondom het gebouw wordt op korte termijn aangelegd. Op de foto's is alvast een impressie van het toekomstige straatwerk te zien.

Kenmerken:

- Nieuwbouw kopunit in modern bedrijfsverzamelgebouw
- Nog volledig naar wens in te richten in overleg met verhuurder
- Bedrijfsruimte met overheaddeur en verdieping
- Veel lichtinval door de hoekligging
- Mogelijkheid tot het huren van de naastgelegen unit (combinatie mogelijk)
- Eigen parkeerplaatsen bij de unit
- Buitenterrein wordt binnenkort aangelegd
- Nutsvoorzieningen dienen door huurder zelf te worden aangevraagd

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen aan de Amersfoortsestraat in Soesterberg, een goed bereikbare locatie met een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen. Binnen enkele minuten bereik je de A28 en A1, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een levendige en ondernemende omgeving.

Prijzen:

- Huurprijs: € 1.250,- per maand
- Servicekosten: n.t.b. (excl. nutsvoorzieningen)

Bovenstaande prijzen zijn excl. btw

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Huurperiode

De huurperiode behelst 3 jaar met 3 optiejaren, waarbij in overleg afwijkende huurtermijnen bespreekbaar zijn.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

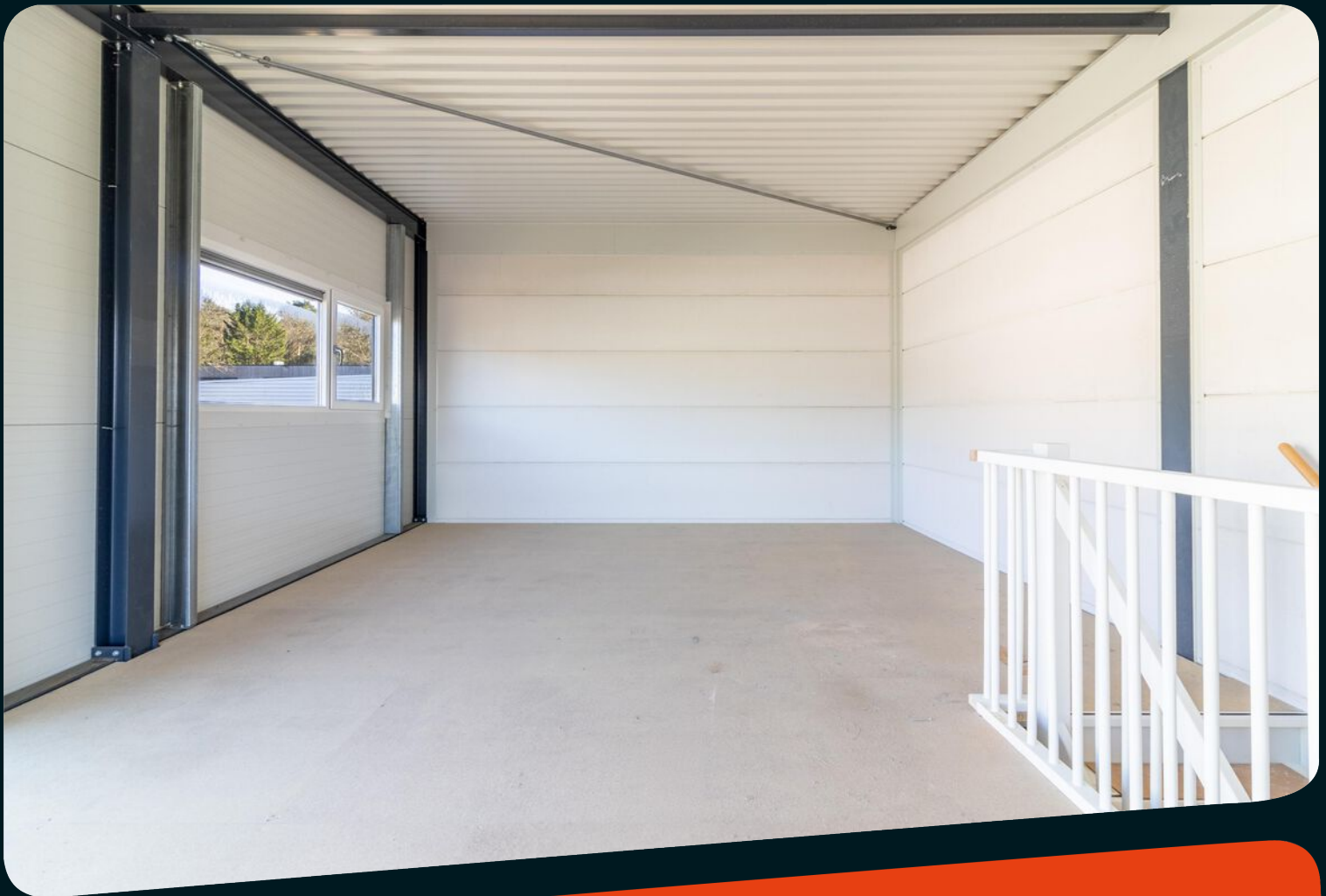
De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Ben je op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte die je nog helemaal naar eigen wens kunt vormgeven? Dan is deze unit aan de Amersfoortsestraat 74 B26 zeker het bekijken waard. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

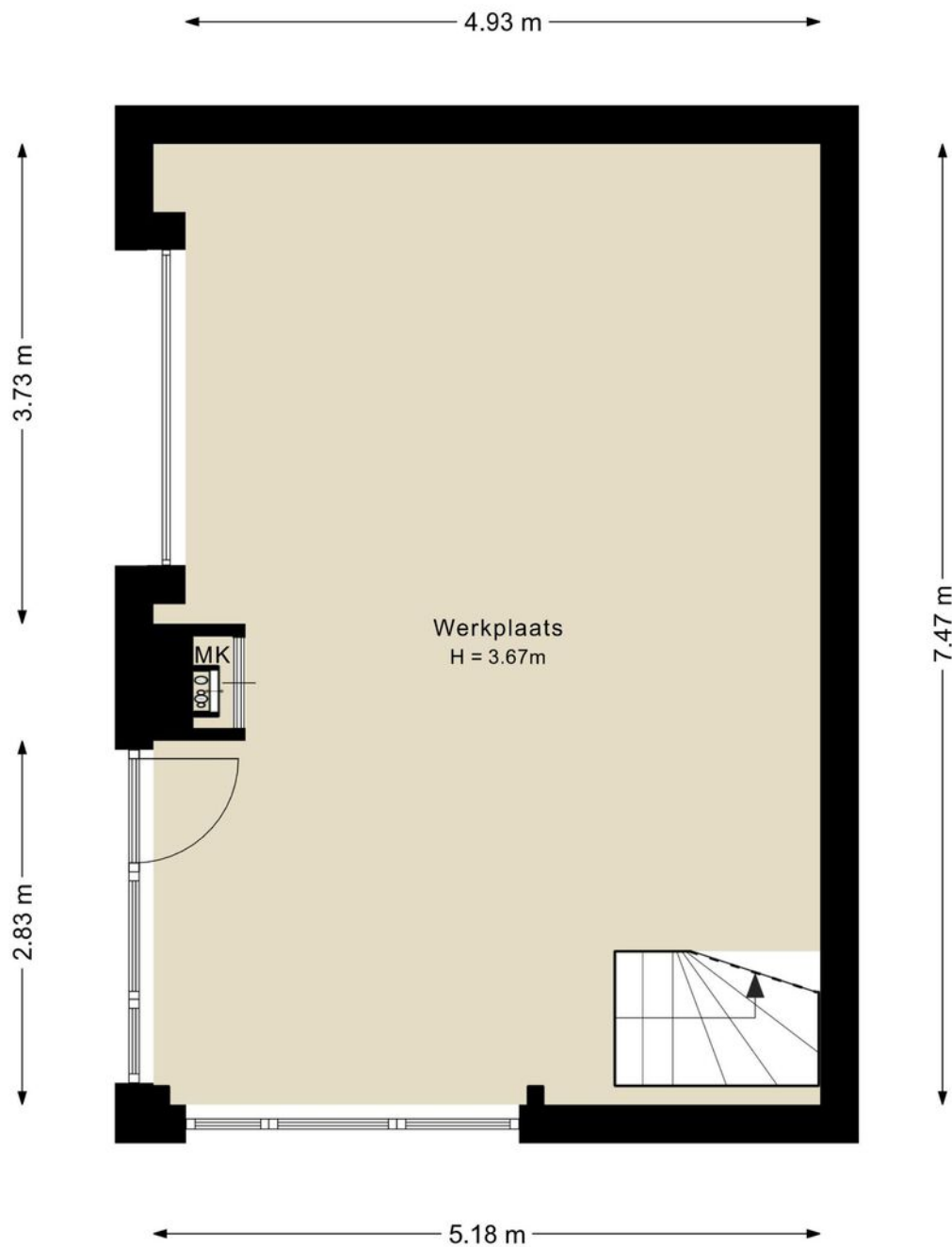
Majoor Makelaars

Edwin Majoor

06-11870865

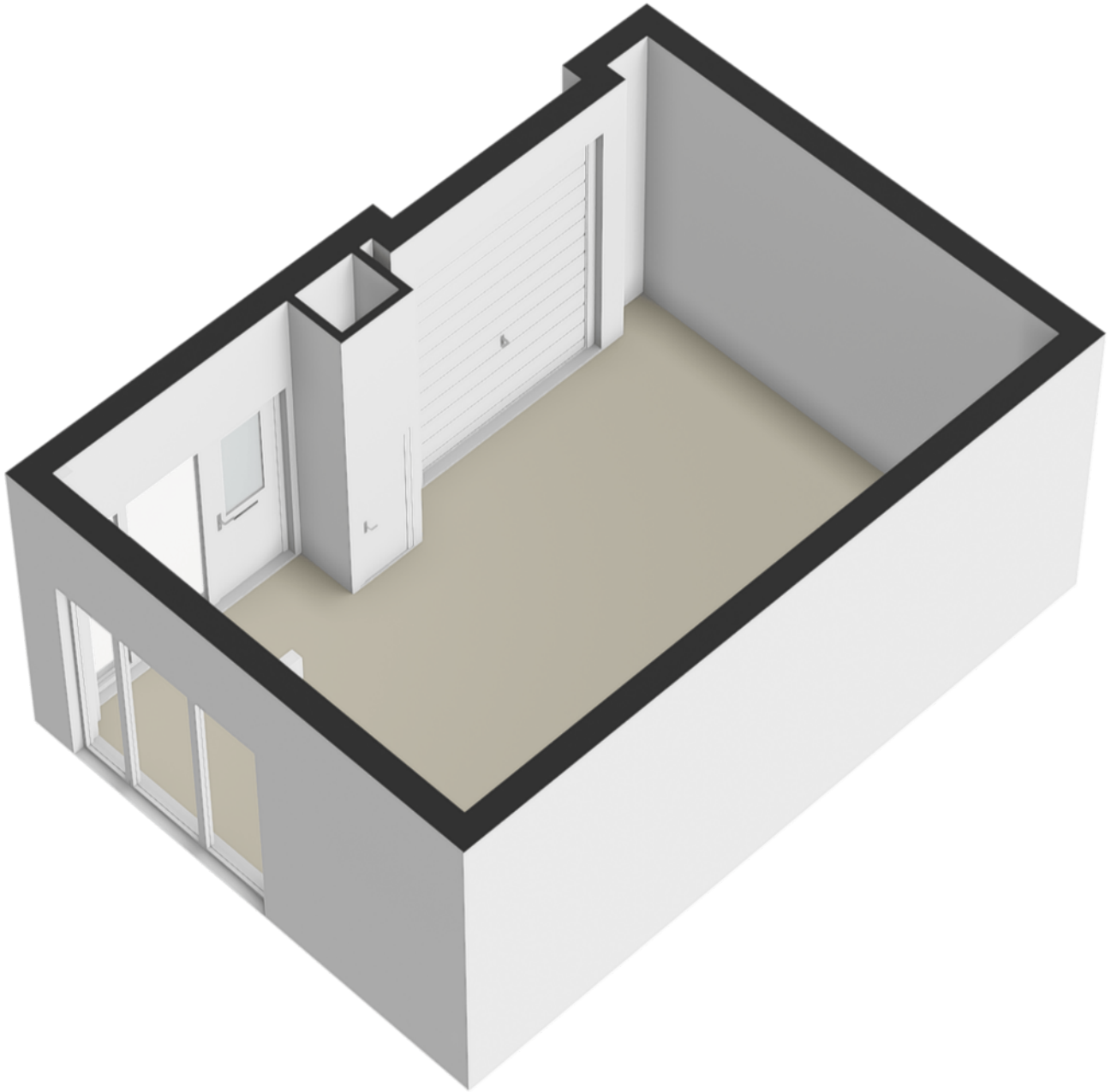


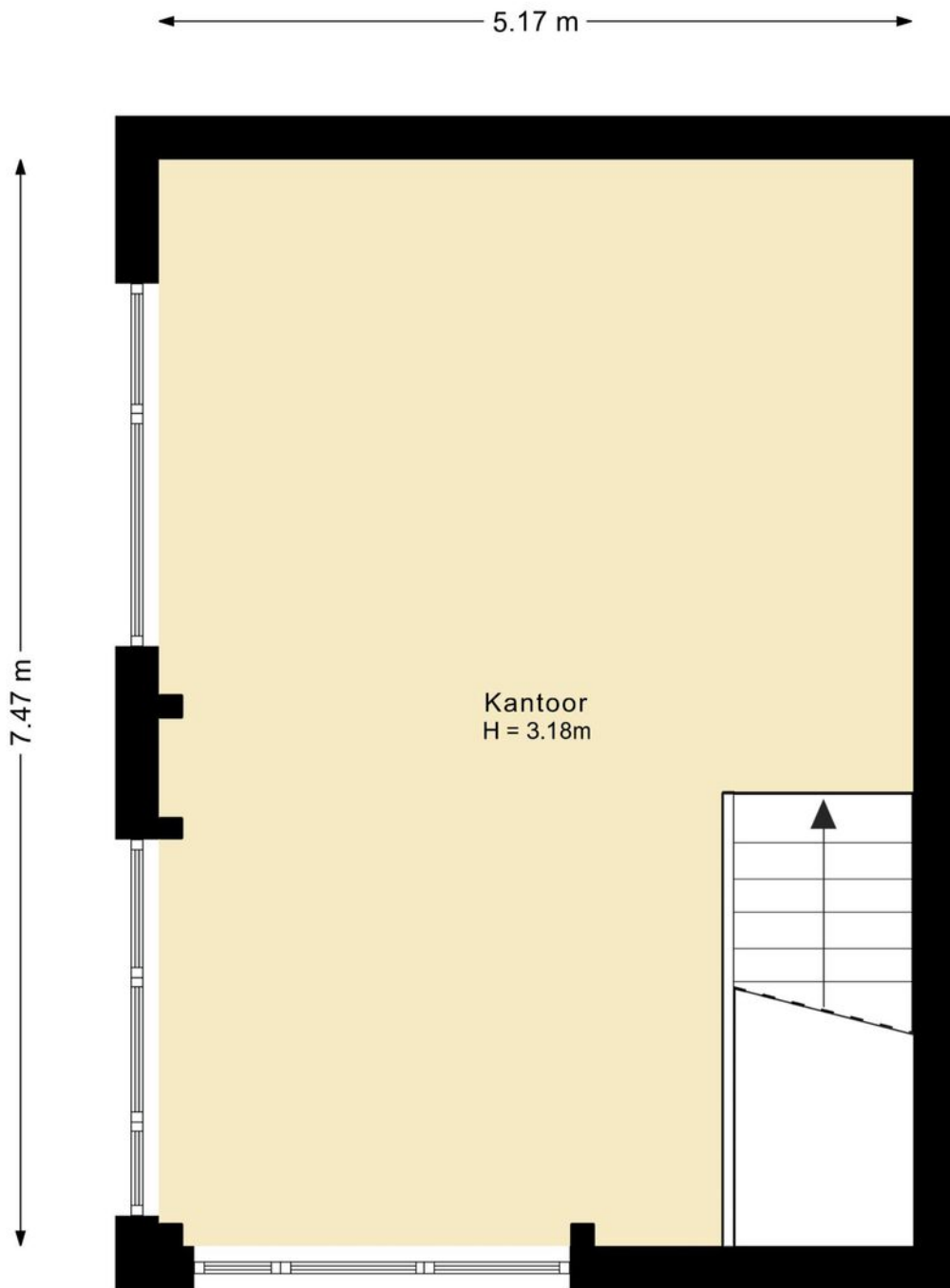


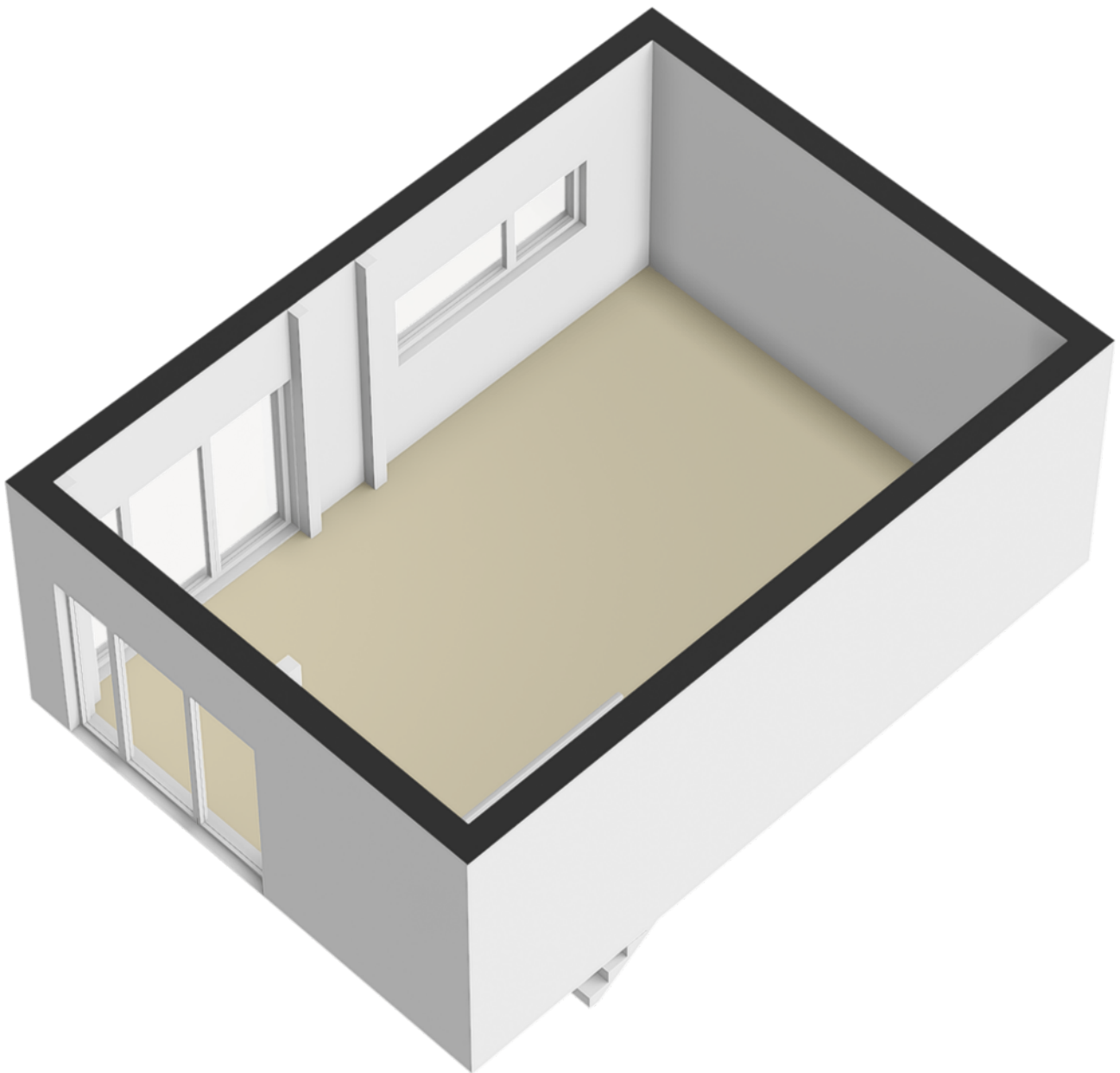


plattegronden

3d - begane grond







over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.