



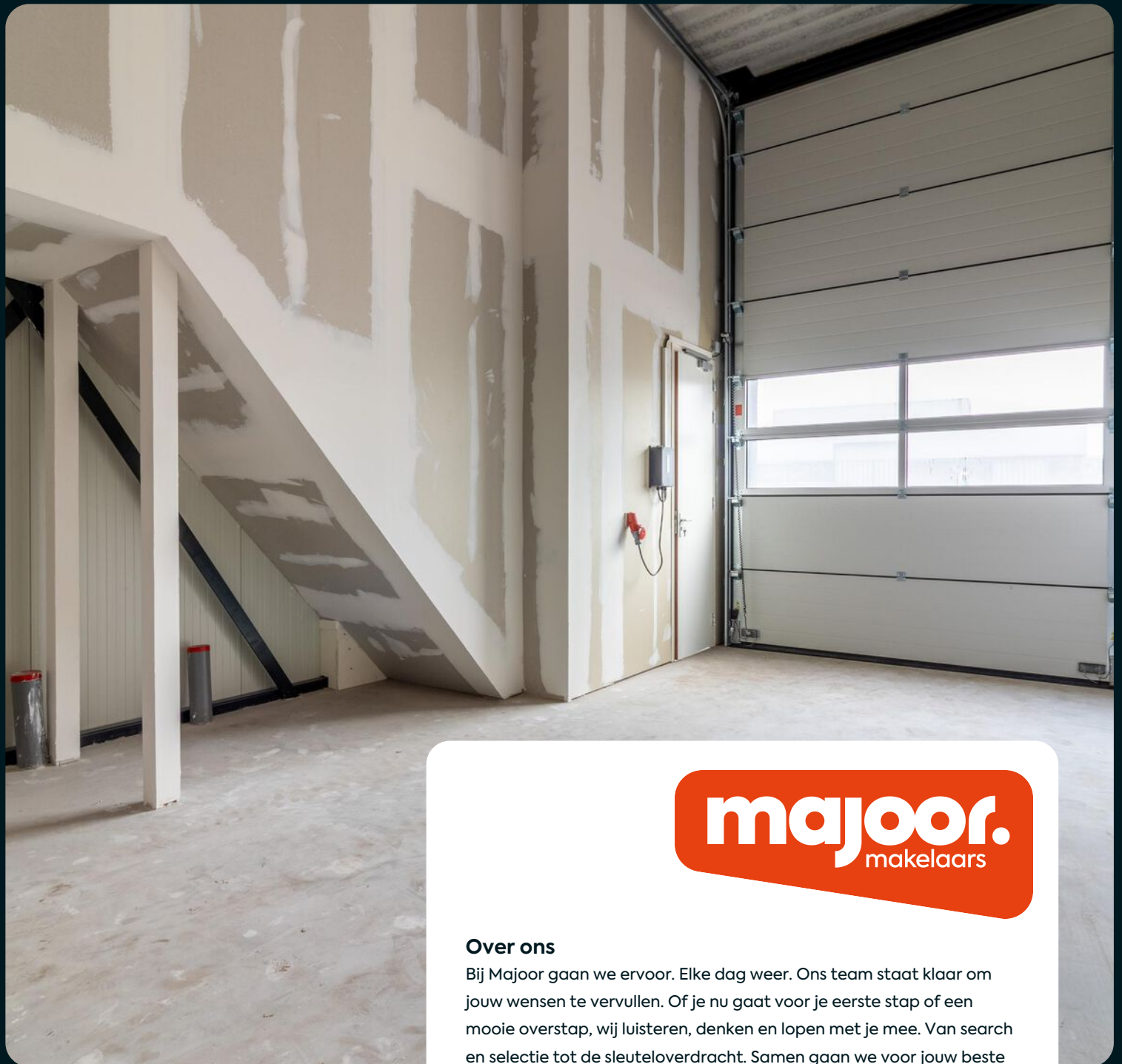
€ 2.400,- p.m.

## Industrieweg 2 A, B, C

3762 EK, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl



### **Over ons**

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

### **van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht**

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

### **mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen**

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



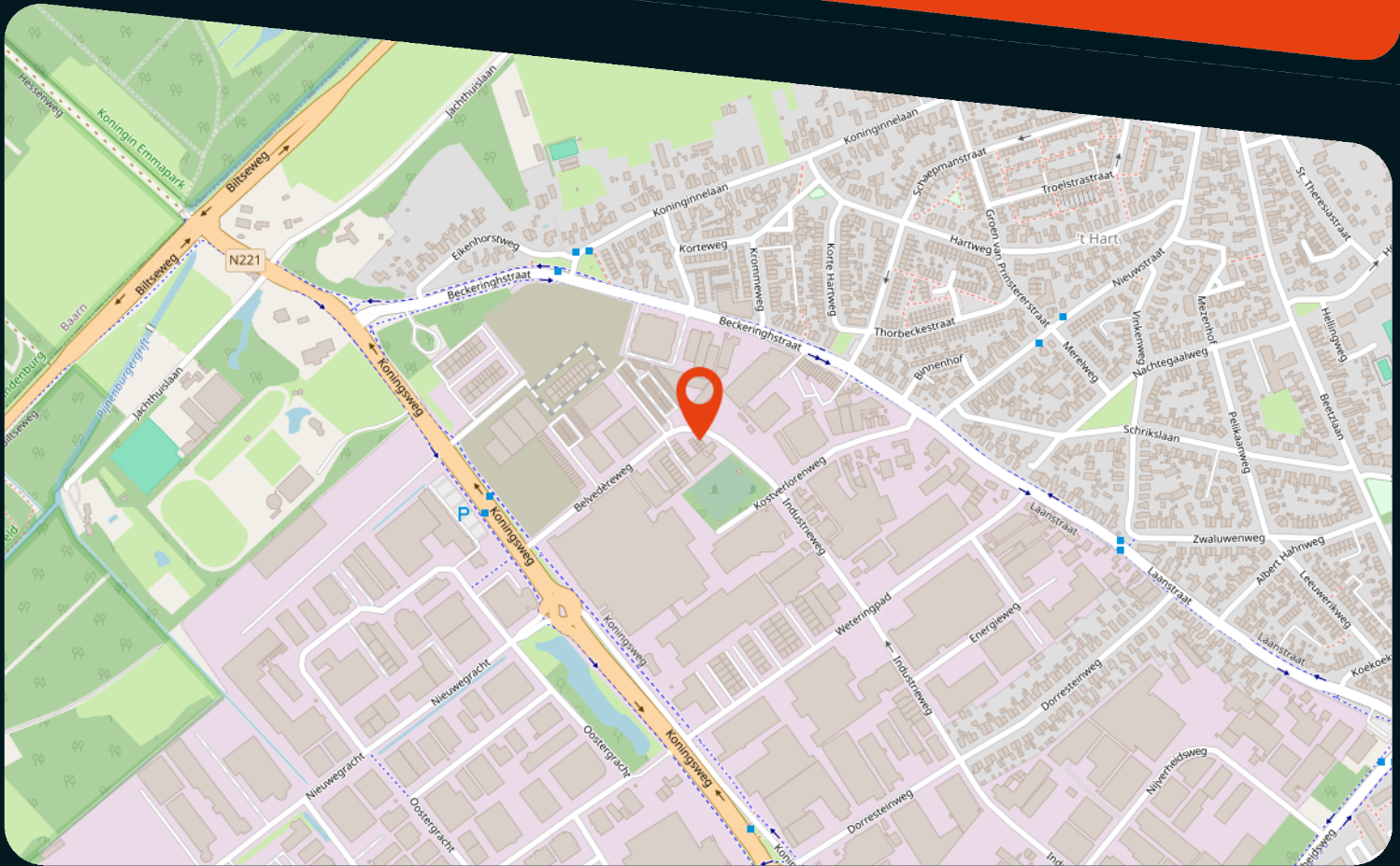
**Edwin Majoor**

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65  
035 - 60 362 82  
edwin@majoor.nl

# locatie

Industrieweg 2 A/B/C  
Soest



## kenmerken

Status	Te huur
Prijs	2.400 p.m.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	213 m <sup>2</sup>
Energieklasse	
Energie einddatum	
Parkeergelegenheid	3
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

# omschrijving

Industrieweg 2 Soest, combinatie van drie bedrijfsruimten (A, B en C), royale oppervlakte en flexibiliteit

Aan de Industrieweg 2 in Soest bieden wij een unieke kans: de gecombineerde verhuur van panden A, B en C. Deze samenvoeging resulteert in een royaal en multifunctioneel bedrijfsobject, ideaal voor ondernemingen die behoefte hebben aan schaal, flexibiliteit en een representatieve uitstraling.

Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie, logistiek of een combinatie met kantoorfuncties. Door de aaneenschakeling van de panden ontstaat één groot geheel, maar met behoud van flexibiliteit in gebruik en indeling. Dit maakt het object bijzonder geschikt voor groeiende bedrijven of organisaties die verschillende bedrijfsprocessen willen centraliseren op één locatie.

Elke unit bestaat uit een begane grond (ca. 35 m<sup>2</sup>) voorzien van meterkast en overheaddeuren (2,75 x 4,5 m), en één verdiepingvloer (ca. 36m<sup>2</sup>) met een groot raampartij.

Concrete/definitieve aanpassingen m.b.t. de units zijn in overleg met verhuurder mogelijk.

## BESTEMMING

Volgens de bepalingen in het bestemmingsplan mogen de units gebruikt worden voor activiteiten die vallen binnen de bestemming: Bedrijven, tot en met Categorie 3.2.

## LOCATIE

De units zijn gelegen op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten. Je zit hier centraal in Soest en bent binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Amersfoort, Baarn en de A1/A28. Parkeren kan direct voor de deur.

## PARKEREN

Bij elke unit zit één (niet overdekte) parkeerplaats inbegrepen.

## BUITENTERREIN

Bij huur van de volledige drie units zit het totale terrein voor de units inbegrepen. Dit betreft ca. 120 m<sup>2</sup>.

## KENMERKEN

- Unieke combinatie van drie panden
- Twee volledige bouwlagen
- Grote overheaddeur
- Veel hoogte en lichtinval
- Parkeren direct voor de deur
- Centrale ligging, goed bereikbaar
- Buitenterrein van ca. 120 m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

Huidige staat - zoals getoond. Aanpassingen in overleg mogelijk.

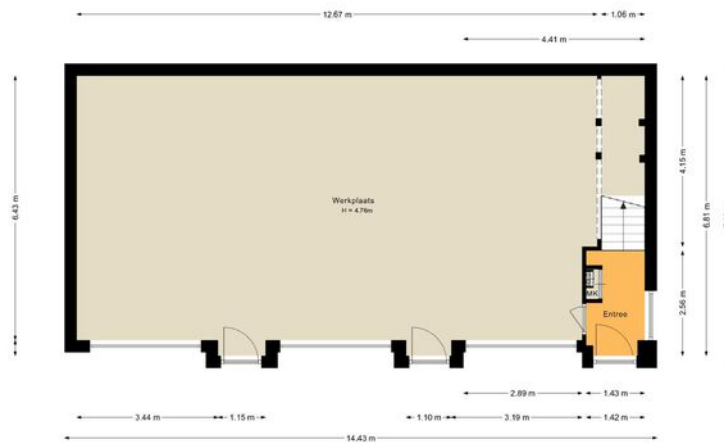
Interesse? Neem direct contact op met de behandelend makelaar;

Majoor Makelaars  
Edwin Majoor  
06-11870865



# Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

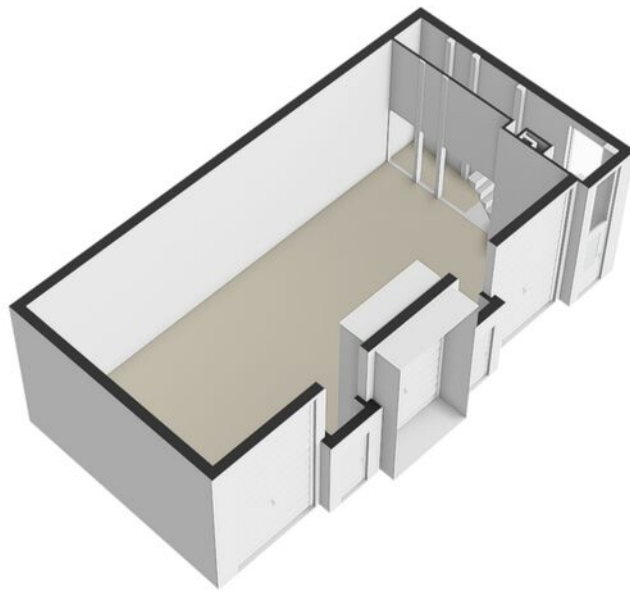
**ga ervoor.**

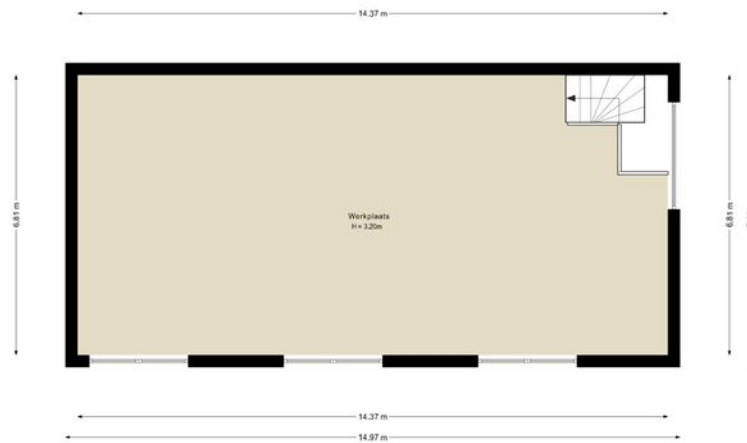


plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegronden

3d - begane grond

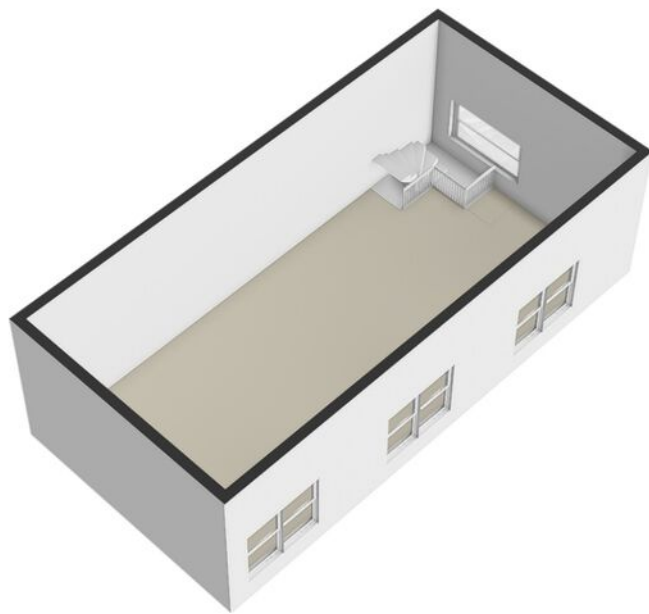


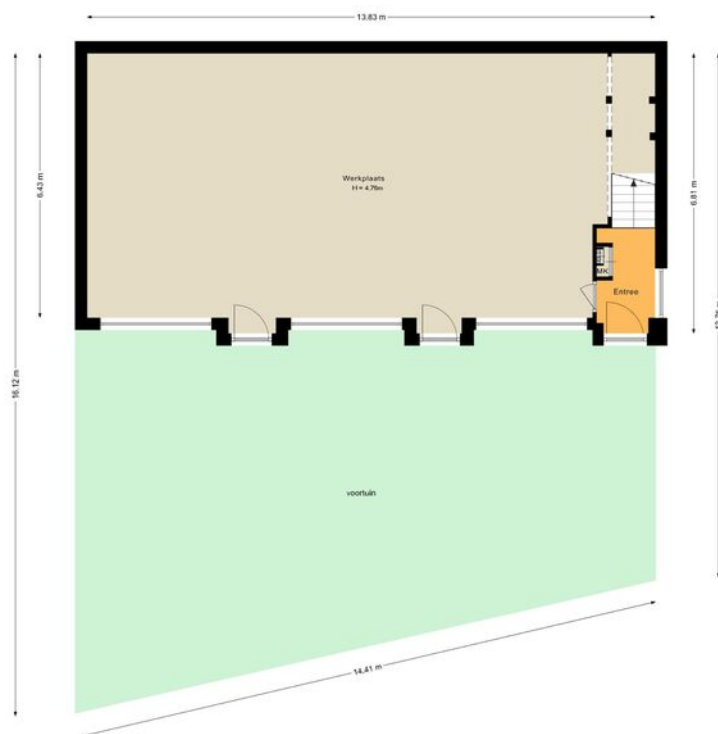


plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

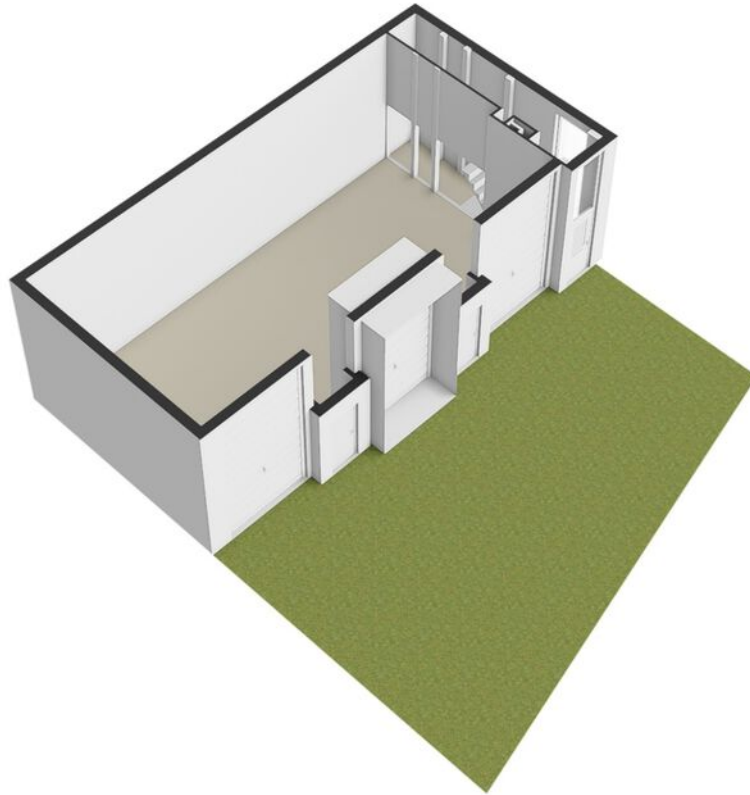
# plattegronden

3d - eerste verdieping





plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.

