



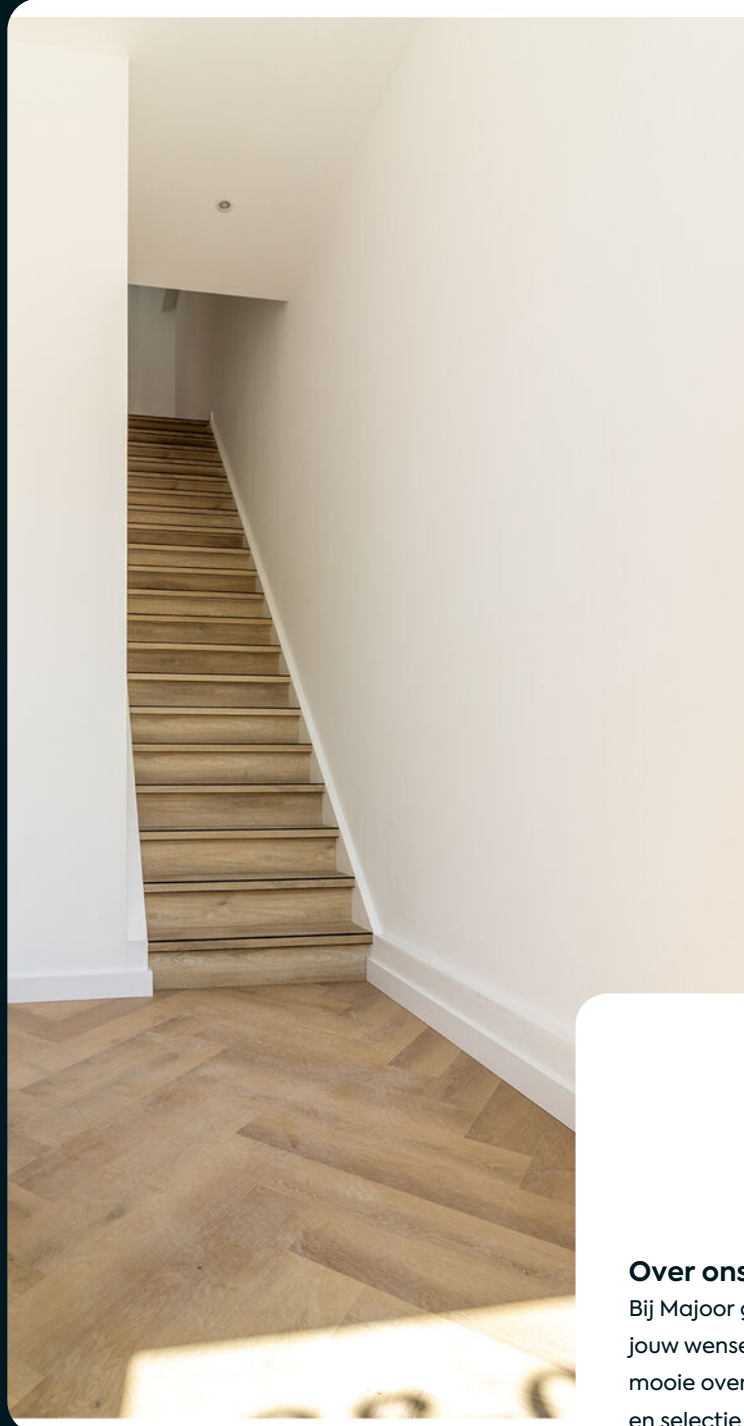
€ 2.000,- p.m.

Koningsweg 38 03

3762 EC, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

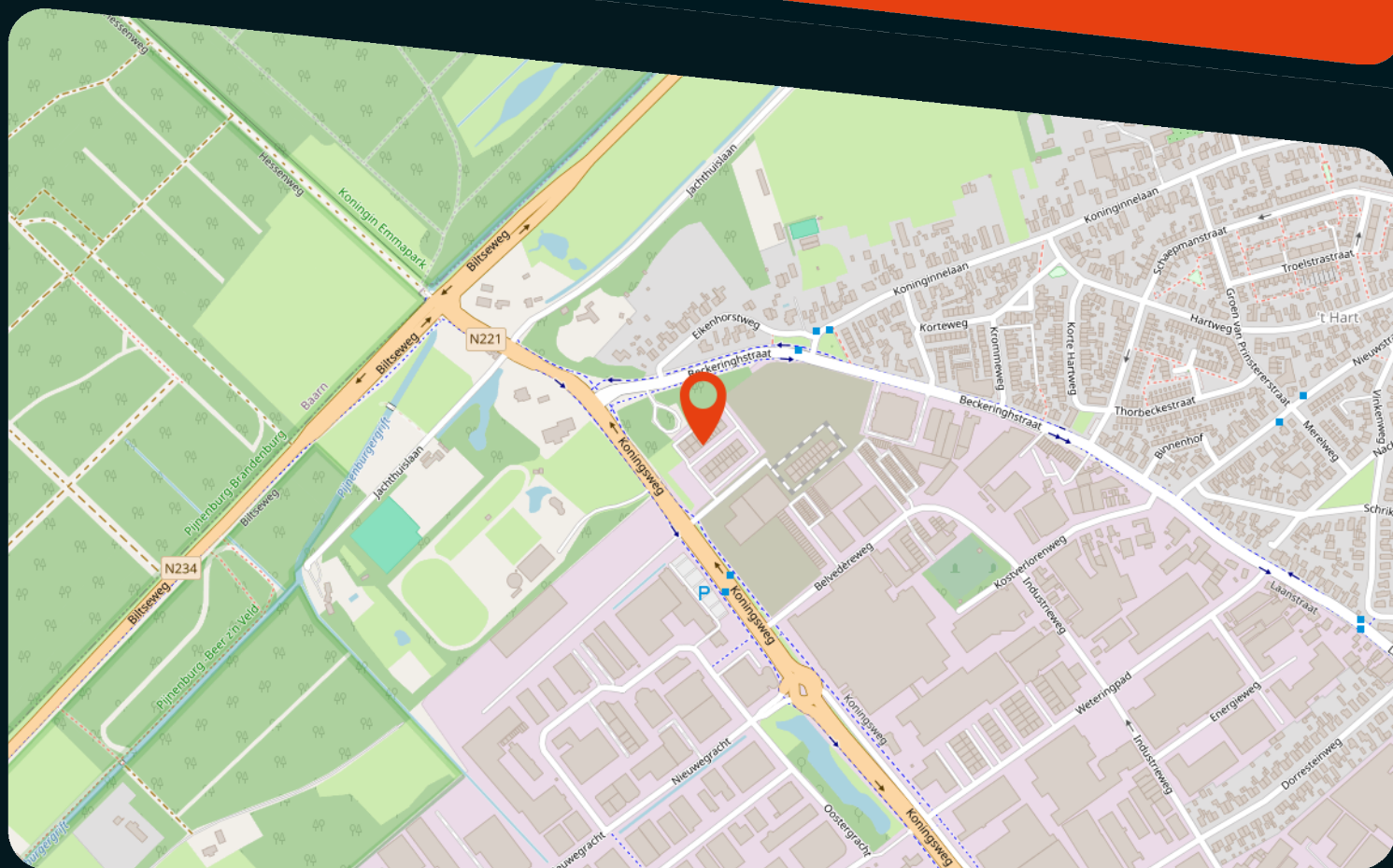


Marijn Veenema
Makelaar

06 - 44 04 77 51
Marijn@majoor.nl

locatie

Koningsweg 38 03
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

2.000,- p.m.

Bestaande bouw

2025

Bedrijfsruimte

130 m²

3

Bedrijventerrein

Uitstekend

Uitstekend

Koningsweg 38-03 Soest | Exclusieve bedrijfsunit met dakterras op een hoogwaardige zichtlocatie

High-end bedrijfsunit met drie verdiepingen, dakterras en luxe afwerking:

Op een uitstekende locatie aan de Koningsweg 38-03 op bedrijventerrein Soestdijkse Grachten bieden wij deze exclusieve en instapklare bedrijfsunit te huur aan. Deze in 2025 opgeleverde bedrijfsunit maakt deel uit van een modern en architectonisch hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw en onderscheidt zich door de luxe afwerking, drie volwaardige verdiepingen en een royaal dakterras.

Met een totale vloeroppervlakte van circa 130 m², verdeeld over drie verdiepingen, is deze bedrijfsunit uitermate geschikt voor ondernemers die een representatieve combinatie zoeken van bedrijfsruimte, kantoor en showroom.

Indeling

De bedrijfsunit beschikt over een totaal vloeroppervlak van circa 130 m², verdeeld als volgt:

- Begane grond: ca. 52 m²
- Eerste verdieping: ca. 50 m²
- Tweede verdieping: ca. 28 m² met aansluitend een royaal dakterras

De begane grond is ideaal als bedrijfsruimte, showroom of opslag en beschikt over een modern afgewerkt toilet. Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, die zich uitstekend leent als representatieve kantoorruimte en eveneens is voorzien van een toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een sfeervolle kantoor- of vergaderruimte met directe toegang tot het ruime dakterras. Deze buitenruimte biedt een unieke plek om te lunchen, te vergaderen of even te ontspannen tijdens de werkdag.

Hoogwaardig afgewerkt:

De gehele bedrijfsunit is met oog voor detail afgewerkt en direct gereed voor gebruik. Op iedere verdieping is een moderne pantry/keuken aanwezig, waardoor elke etage zelfstandig kan functioneren. Daarnaast zijn de kantoorverdiepingen voorzien van een stijlvolle PVC-vloer, wat zorgt voor een warme en representatieve uitstraling.

De grote raampartijen zorgen bovendien voor veel daglicht en creëren een prettige werkomgeving.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- Totale oppervlakte ca. 130 m²;
- Verdeling over drie verdiepingen;
- Ruim privé dakterras;
- Drie eigen parkeerplaatsen;
- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Twee moderne toiletten (begane grond en eerste verdieping);
- Drie moderne pantry's/keukens (één per verdieping);
- Luxe PVC-vloeren;
- Hoogwaardige en instapklare afwerking;
- Veel daglicht dankzij grote raampartijen.

Locatie:

De bedrijfsunit is gelegen op het moderne bedrijventerrein Soestdijkse Grachten in Soest. Dankzij de centrale ligging zijn de uitvalswegen richting A1 en A27 binnen enkele minuten bereikbaar. Hierdoor zijn steden als Amersfoort, Utrecht, Hilversum en Amsterdam uitstekend te bereiken.

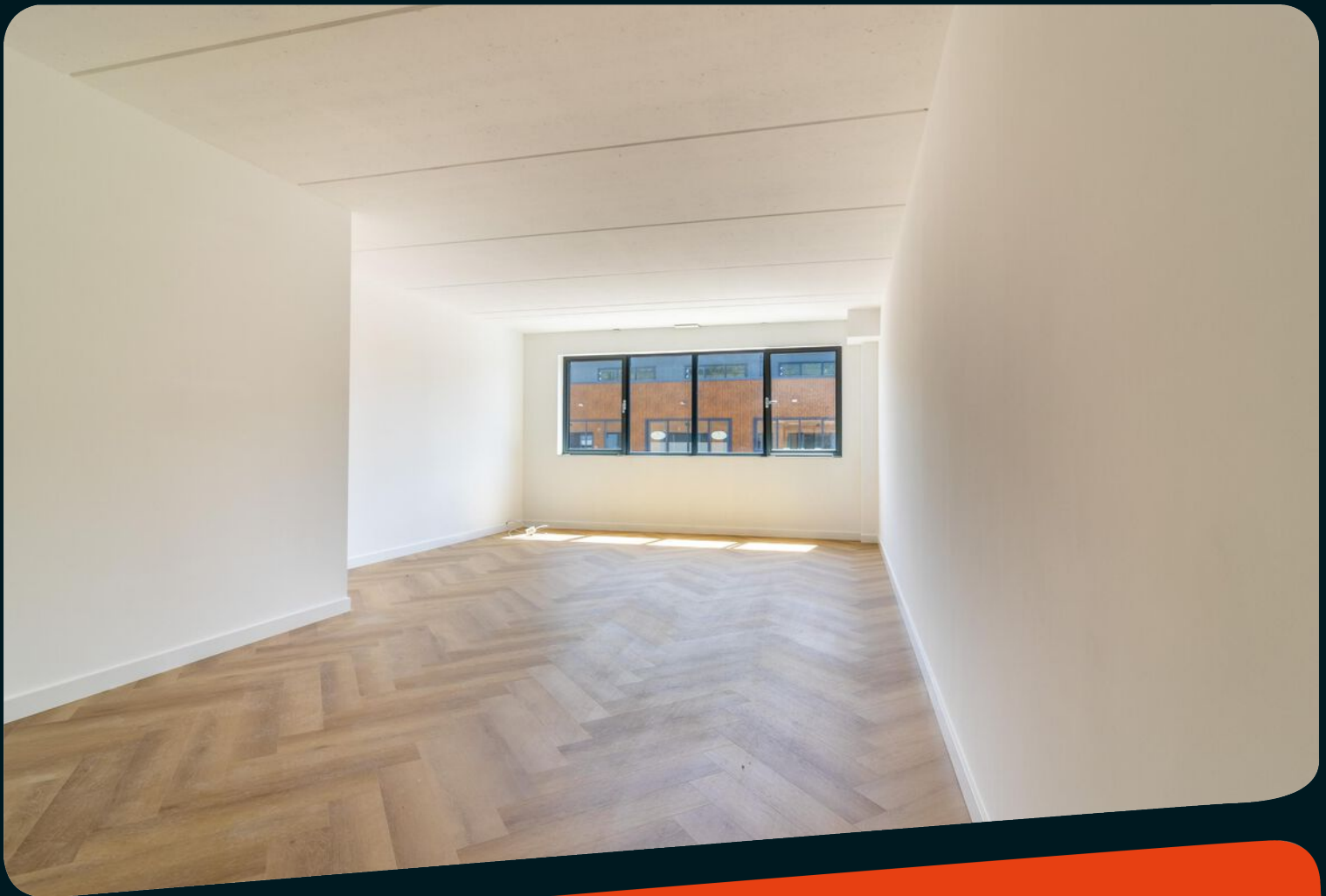
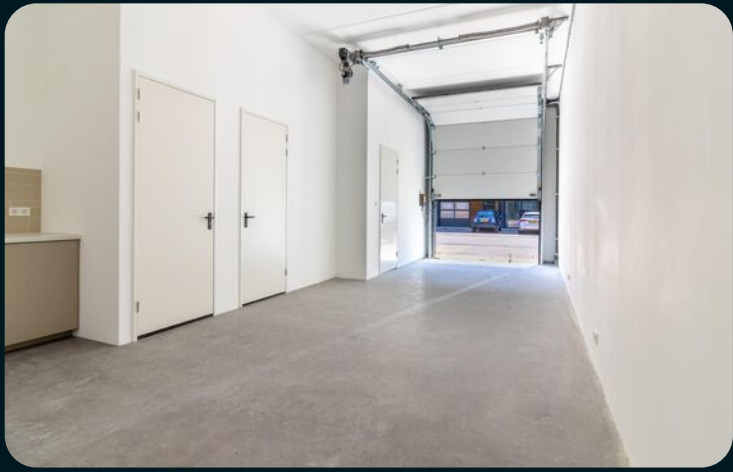
Waarom kiezen voor Koningsweg 38-03?

Deze bedrijfsunit onderscheidt zich door de combinatie van een hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling en een zeer compleet voorzieningenniveau. De drie verdiepingen, het royale dakterras en de aanwezigheid van drie eigen parkeerplaatsen maken dit een unieke bedrijfsunit voor ondernemers die waarde hechten aan representativiteit én functionaliteit.

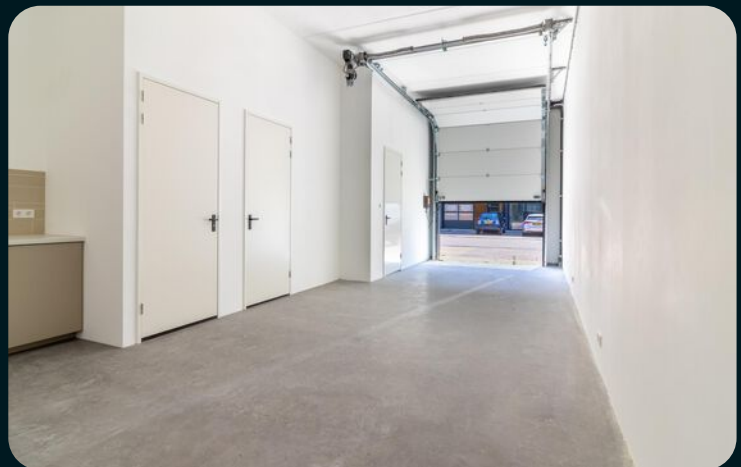
Interesse?

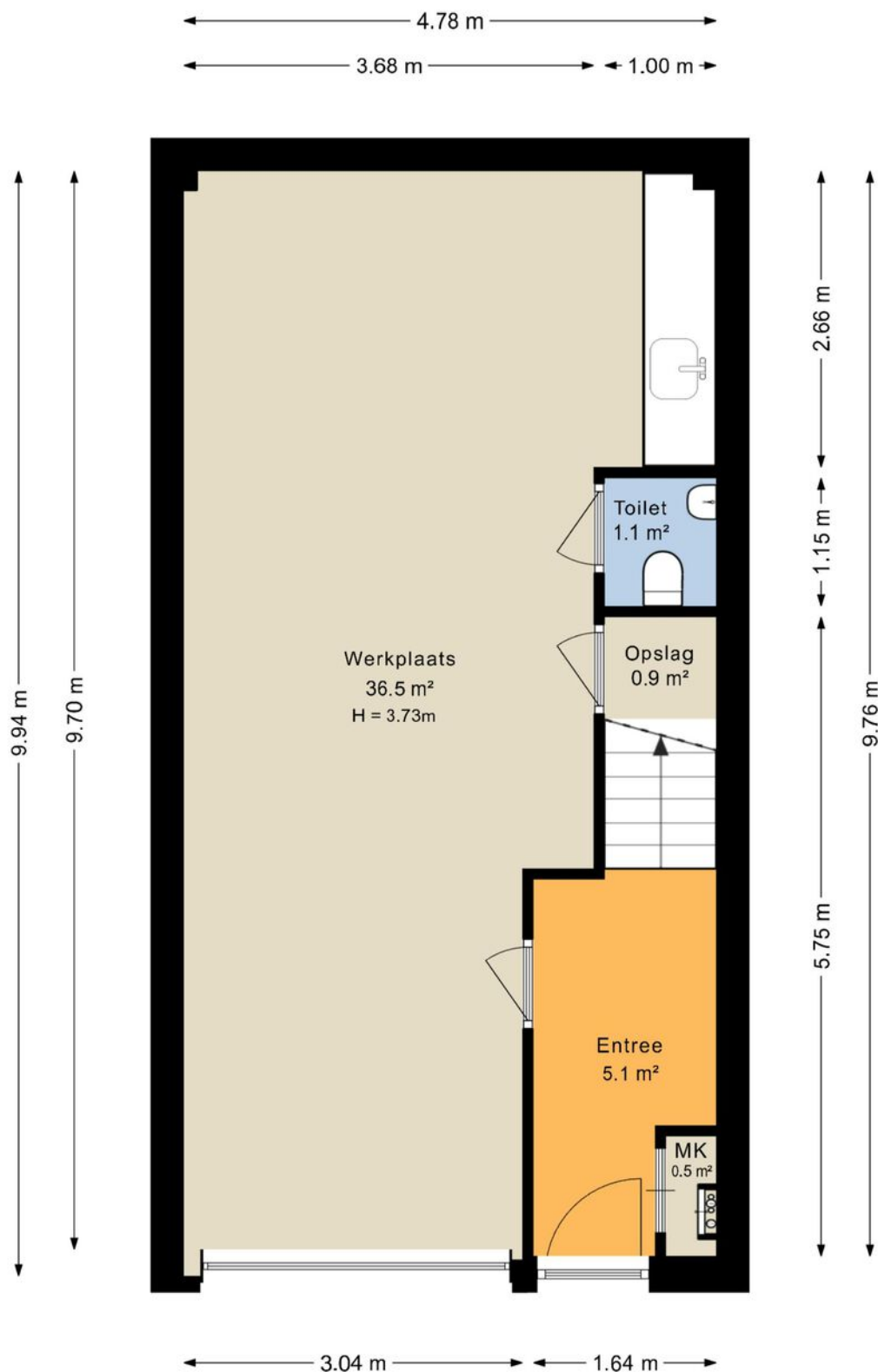
Bent u op zoek naar een exclusieve en instapklare bedrijfsunit op een toplocatie in Soest? Neem dan contact op met Majoor Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Wij laten u deze bijzondere bedrijfsunit graag persoonlijk zien.

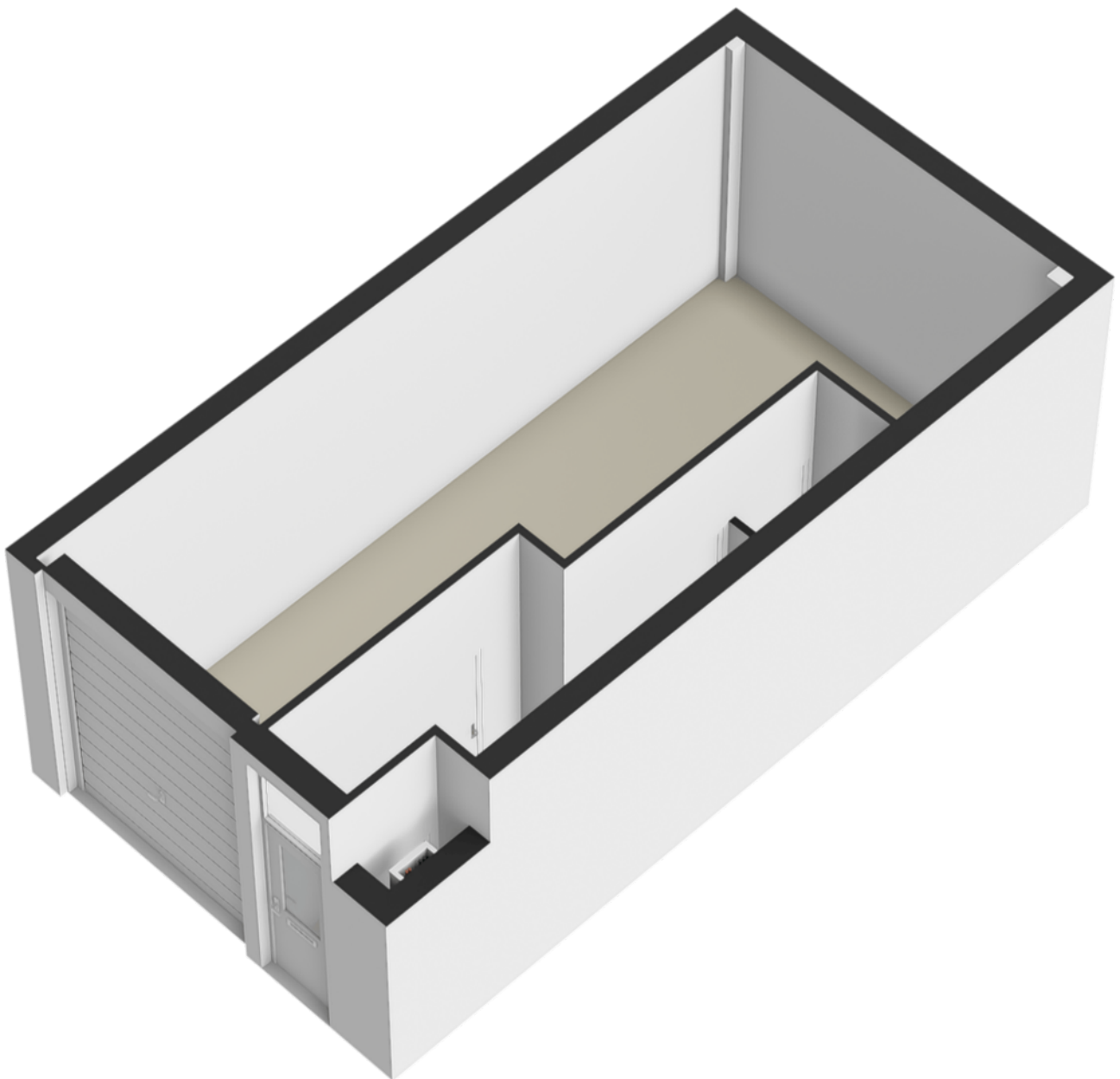


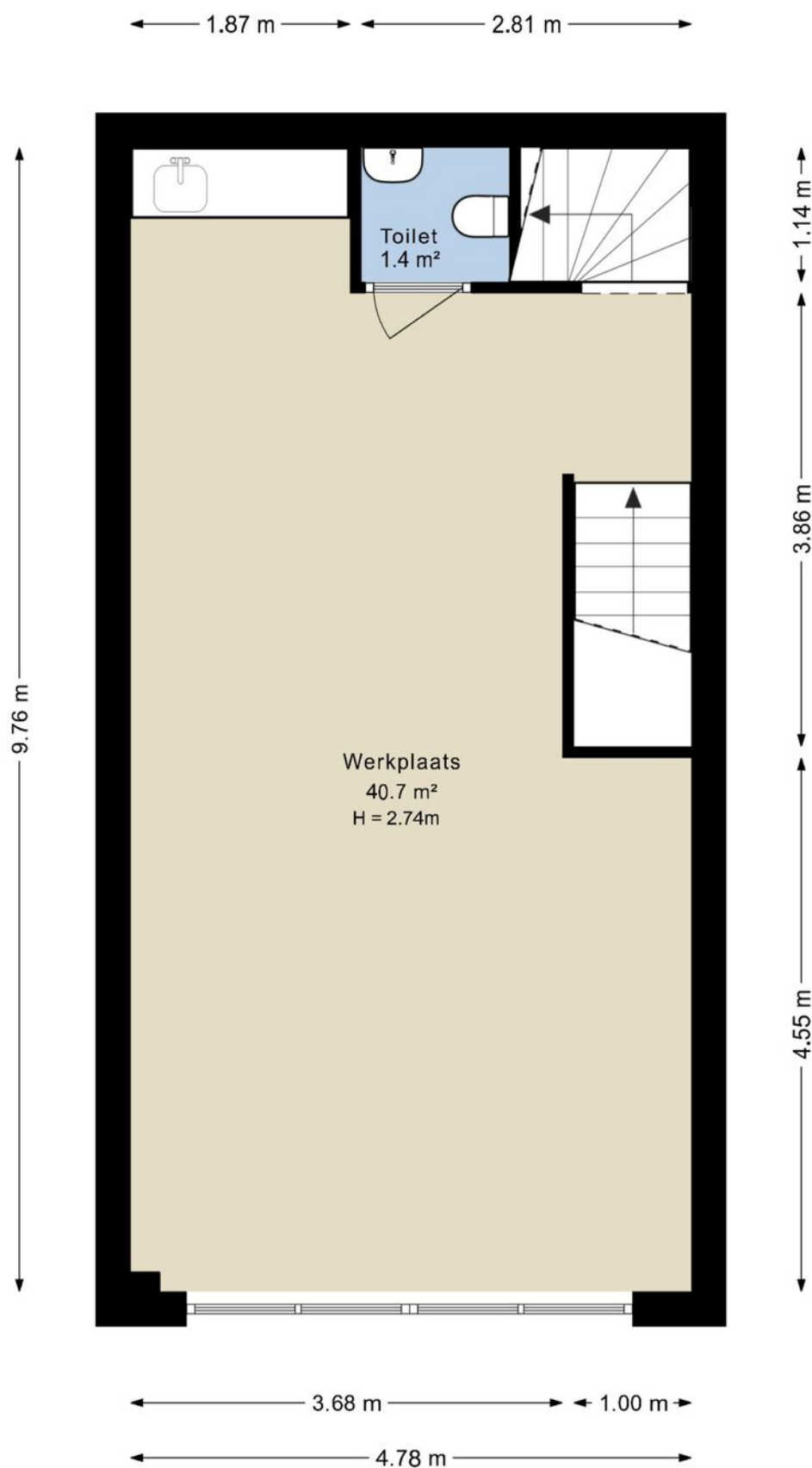




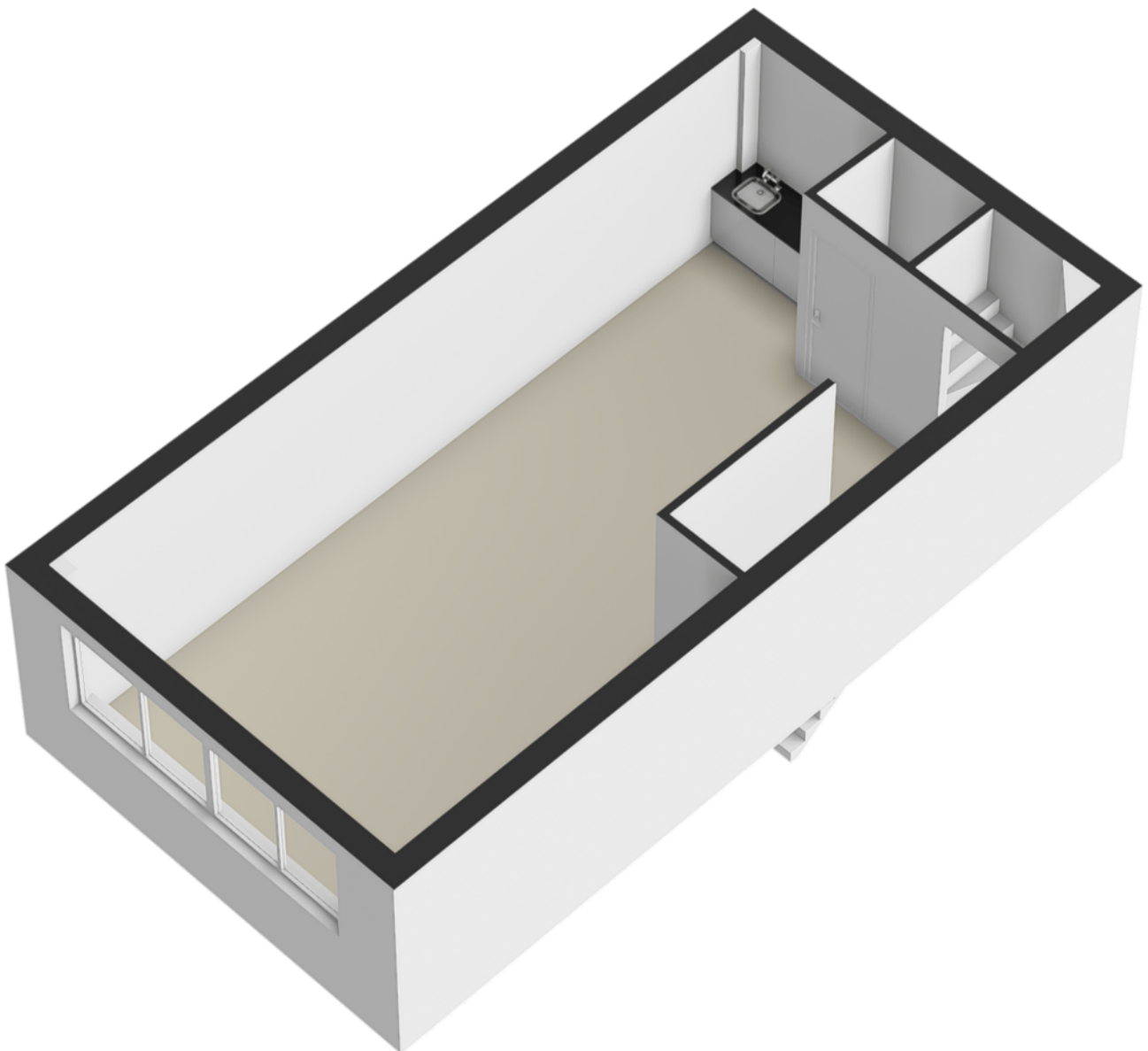


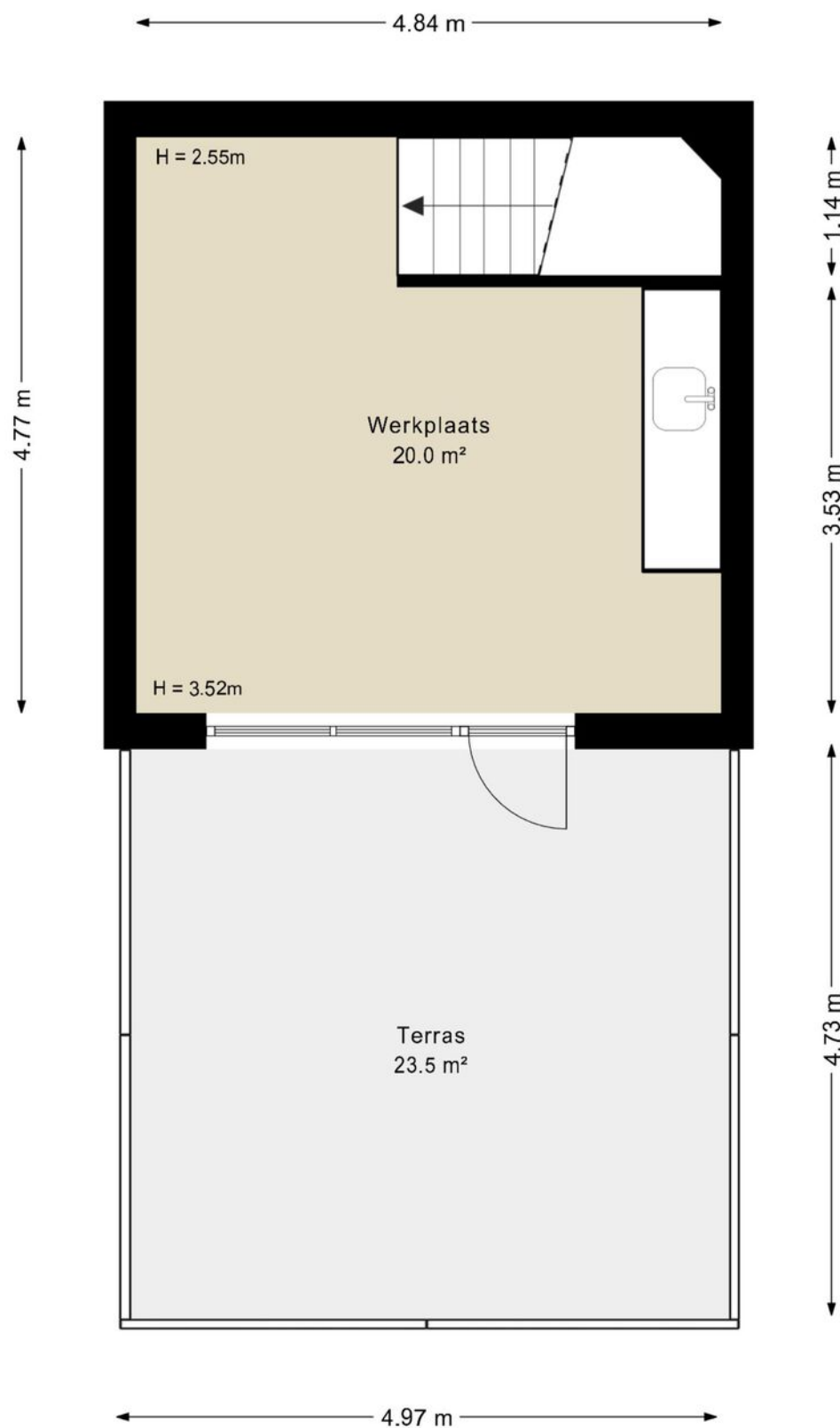
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



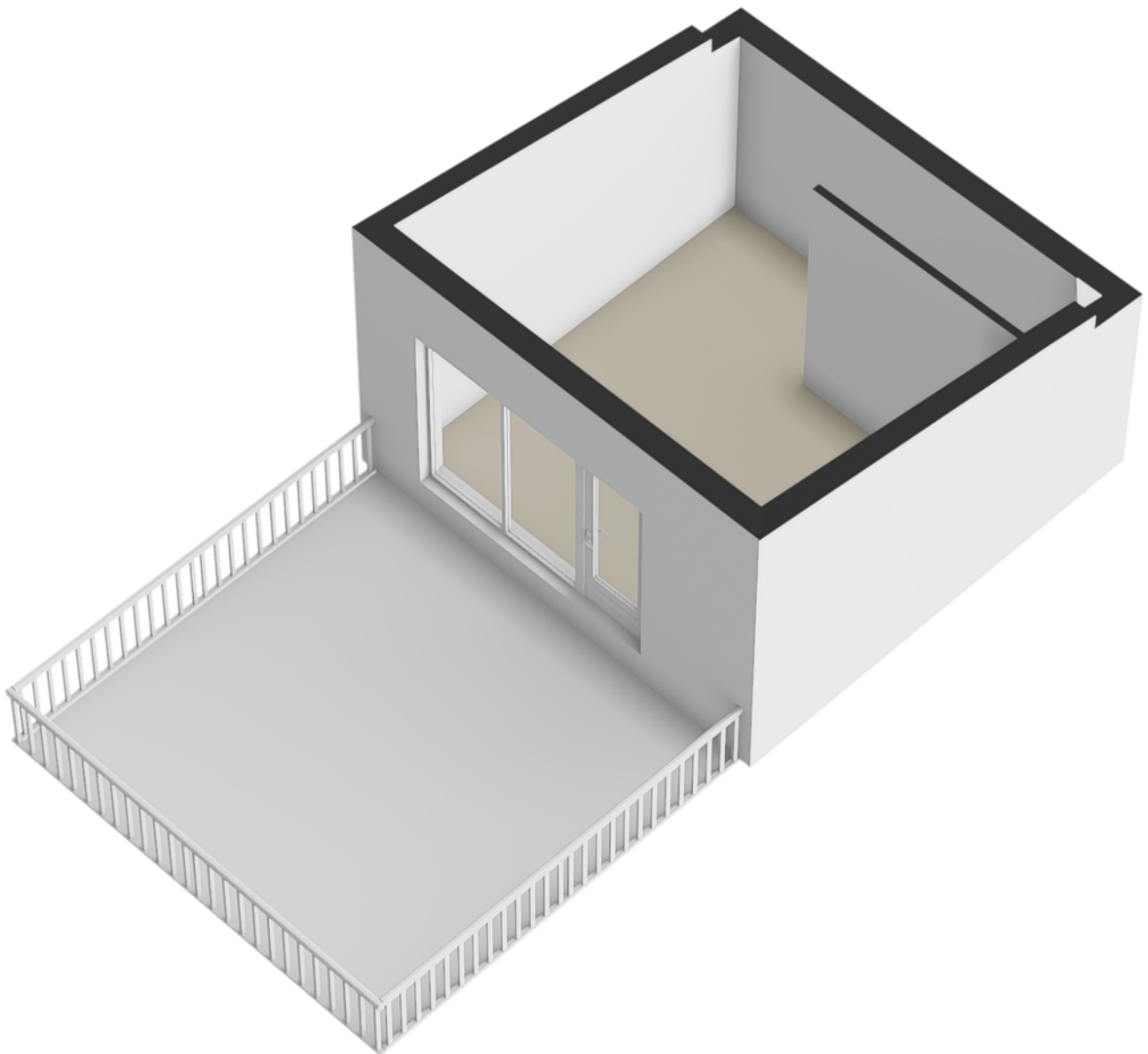


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Soestdijkse Grachten**

Datum afdruk: 02-07-2026

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Soest

Status onherroepelijk (2013-09-04)

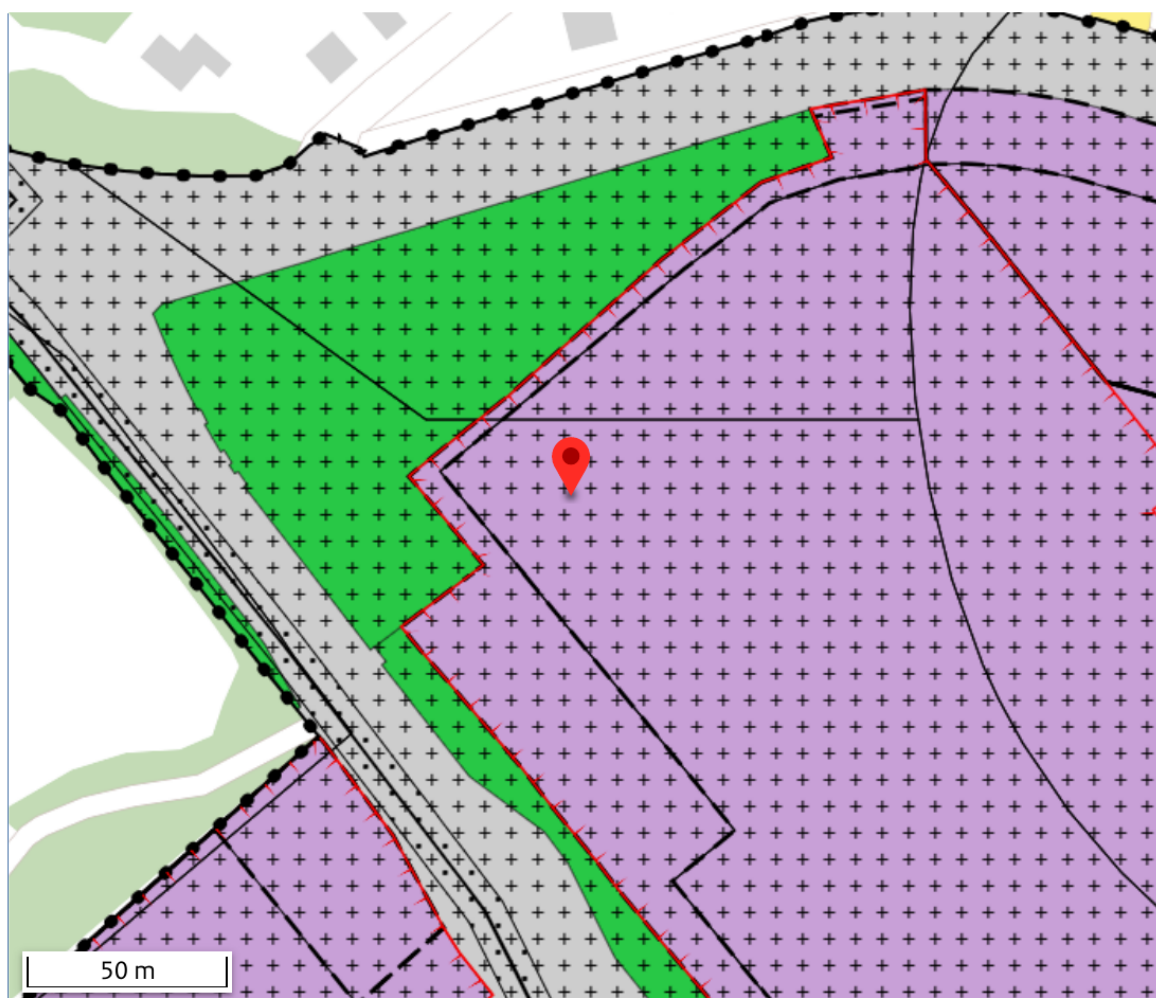
Uitgebreide status onherroepelijk (plan); geheel
onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401

IMRO Versie IMRO2008

Besluitnr. RB 12-57

Ondergrond o_NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0301.dgn



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.