



€ 1.500,- p.m.

Postweg 55 B

3769 BV, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

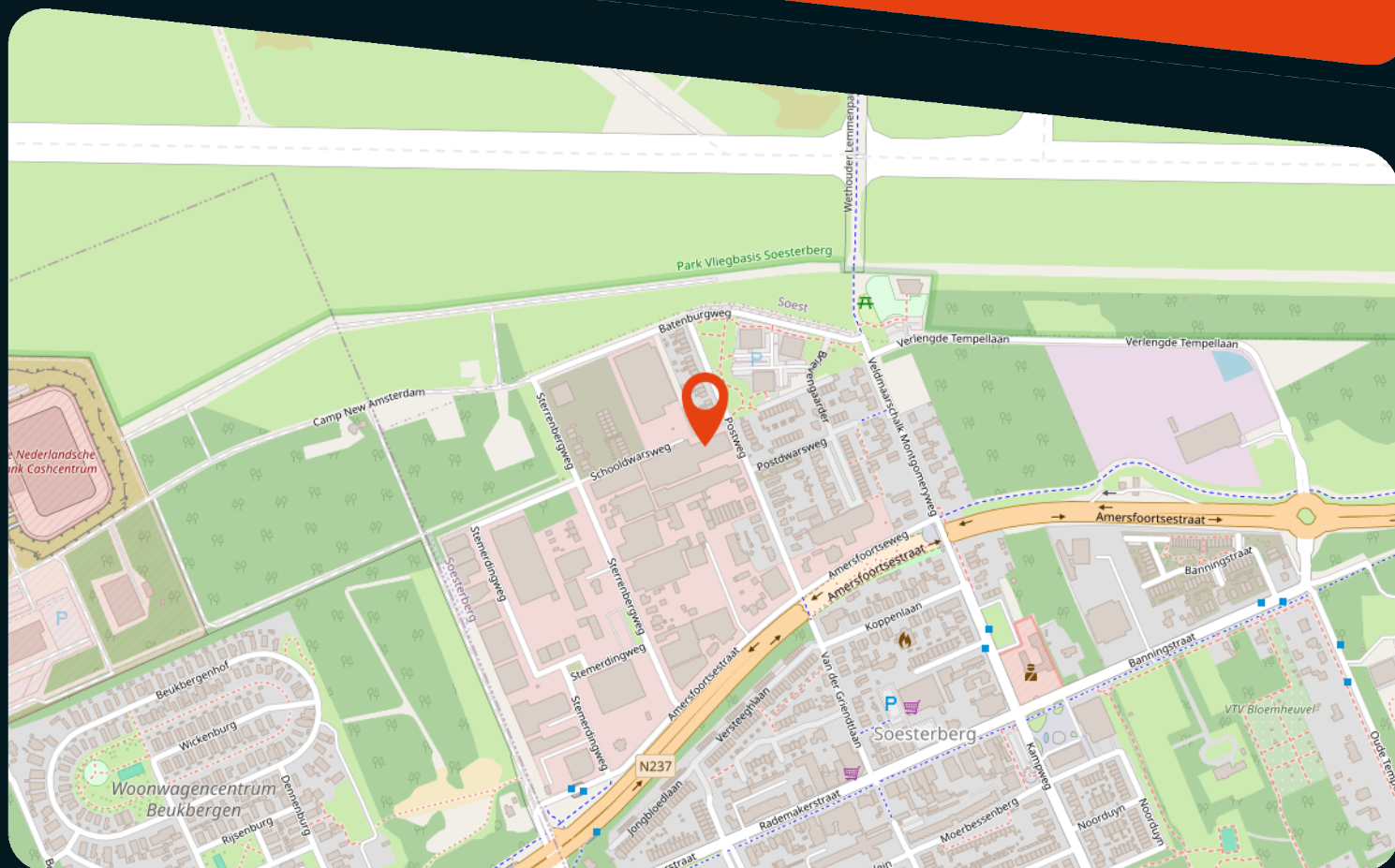


Marijn Veenema
Makelaar

06 - 44 04 77 51
Marijn@majoor.nl

locatie

Postweg 55 B
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Servicekosten

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

€1.500,- p.m. excl. btw

€100,- p.m. excl. btw

Bestaande bouw

2000

Bedrijfsruimte

189 m²

2

Bedrijventerrein

Goed

Goed

Representatieve bedrijfsruimte met kantoorverdieping, overheaddeur en eigen parkeerplaatsen op een goed bereikbare locatie in Soesterberg.

Aan de Postweg 55B te Soesterberg bieden wij deze functionele en verzorgde bedrijfs-/kantoorruimte te huur aan. Het object beschikt over een netto vloeroppervlakte van circa 189 m² en een bruto vloeroppervlakte van circa 216 m².

De netto vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

- circa 120 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 69 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Dankzij de praktische indeling, goede bereikbaarheid en combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsmatige activiteiten.

INDELING EN OPPERVLAKTE

- Begane grond – circa 120 m² netto

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een overheaddeur. Op de begane grond bevinden zich tevens een toilet en een wasbak.

- Eerste verdieping – circa 69 m² netto

Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte. Deze verdieping beschikt over een keuken met aanwezige apparatuur en biedt een prettige ruimte voor kantoor- en ondersteunende werkzaamheden.

VOORZIENINGEN

Het object beschikt onder andere over:

- overheaddeur;
- toilet en wasbak;
- kantoorruimte op de eerste verdieping;
- keuken met apparatuur;
- twee eigen parkeerplaatsen.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsobject is gelegen op een goede en gemakkelijk bereikbare locatie in Soesterberg. De ligging maakt het pand goed toegankelijk voor zowel personenauto's als zakelijk verkeer. Bij het gehuurde behoren twee eigen parkeerplaatsen.

HUURGEGEVENS

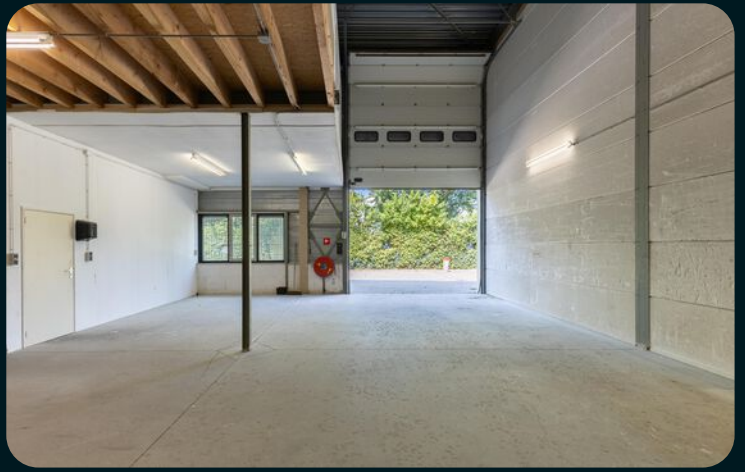
- Huurprijs: € 1.500,- per maand excl. Btw
- Servicekosten: € 100,- per maand excl. Btw
- De huurder dient de contracten voor de nutsvoorzieningen zelf af te sluiten.

VLOERBELASTING EN BOUWJAAR

De vloerbelasting bedraagt circa 1500 kg/m² op de begane grond en 400 kg/m² voor de kantoorruimte.

INTERESSE?

Bent u op zoek naar een praktische combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Soesterberg? Dan is Postweg 55B zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met Majoor Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

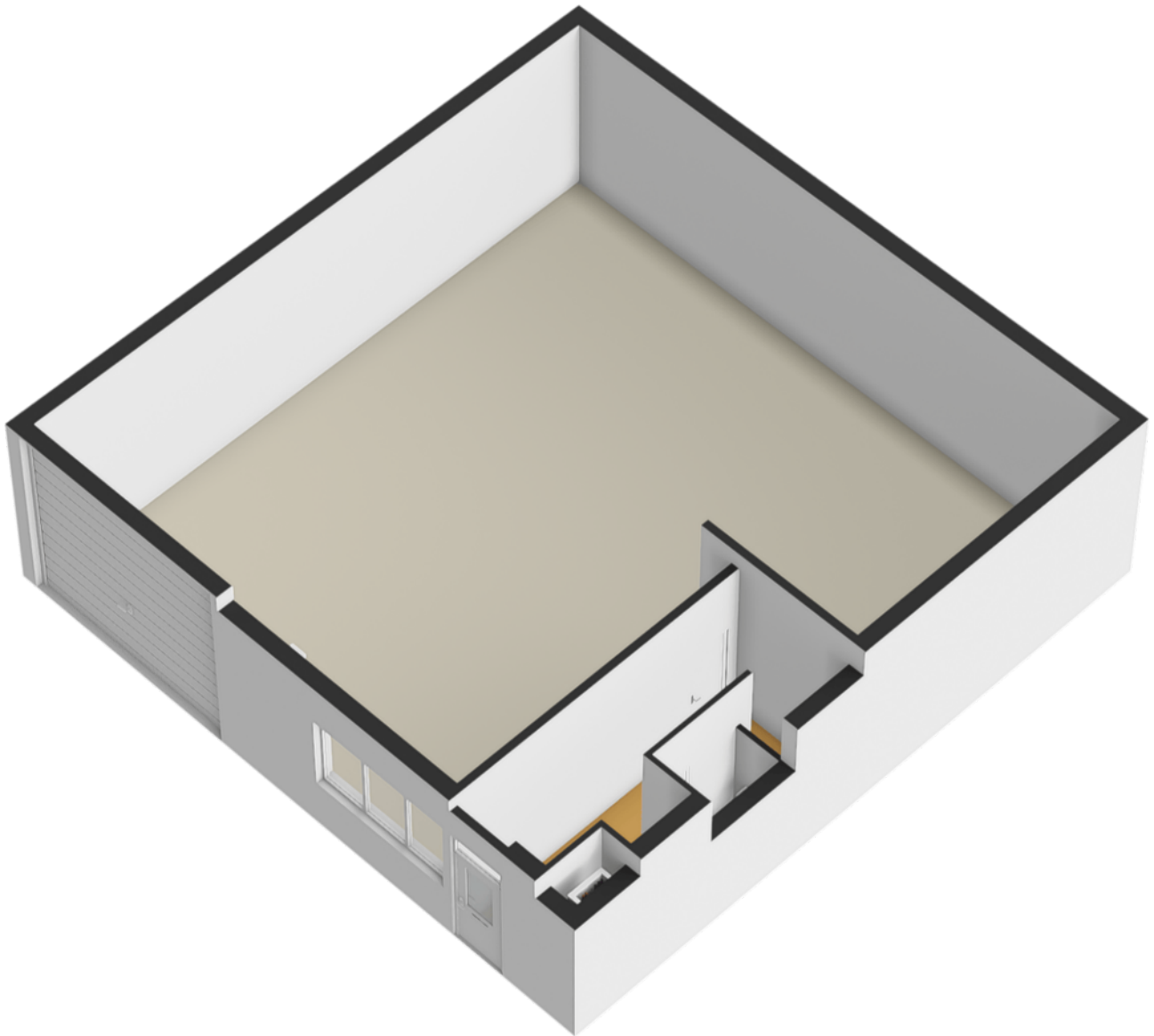


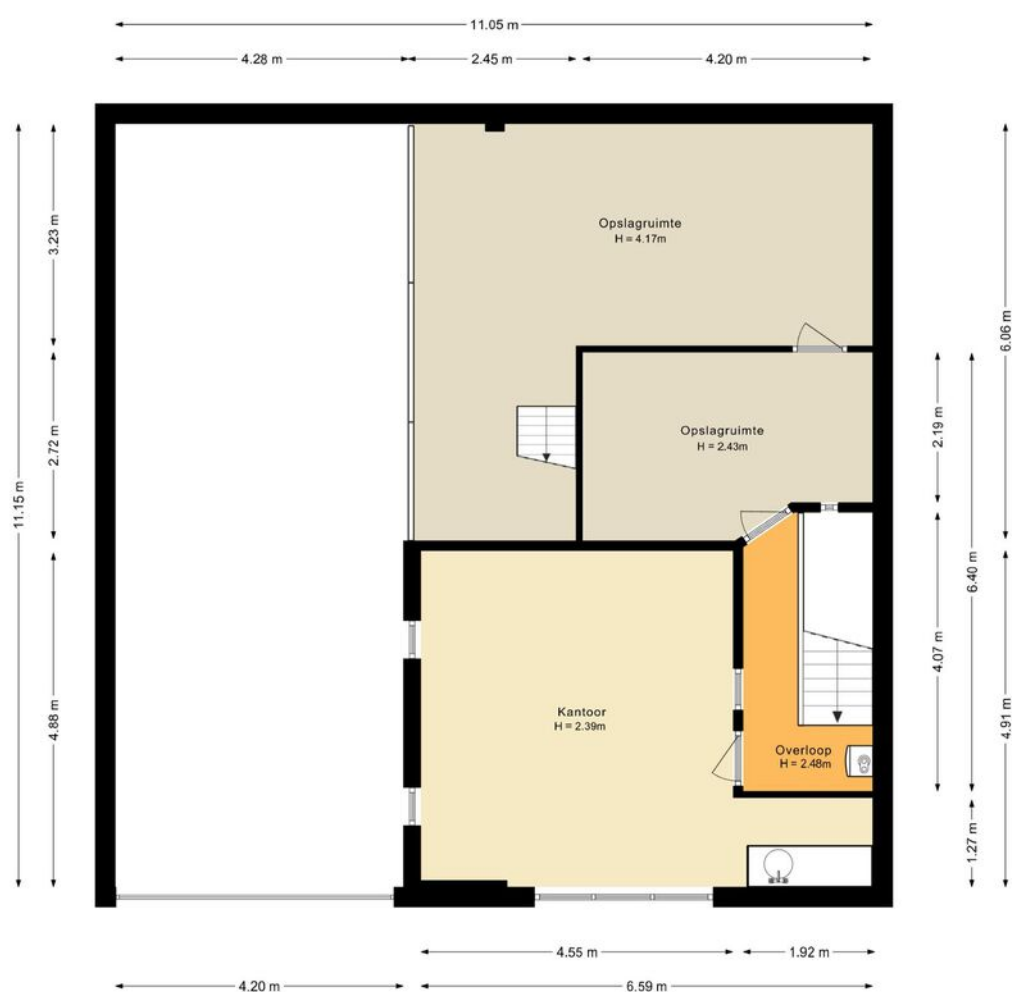


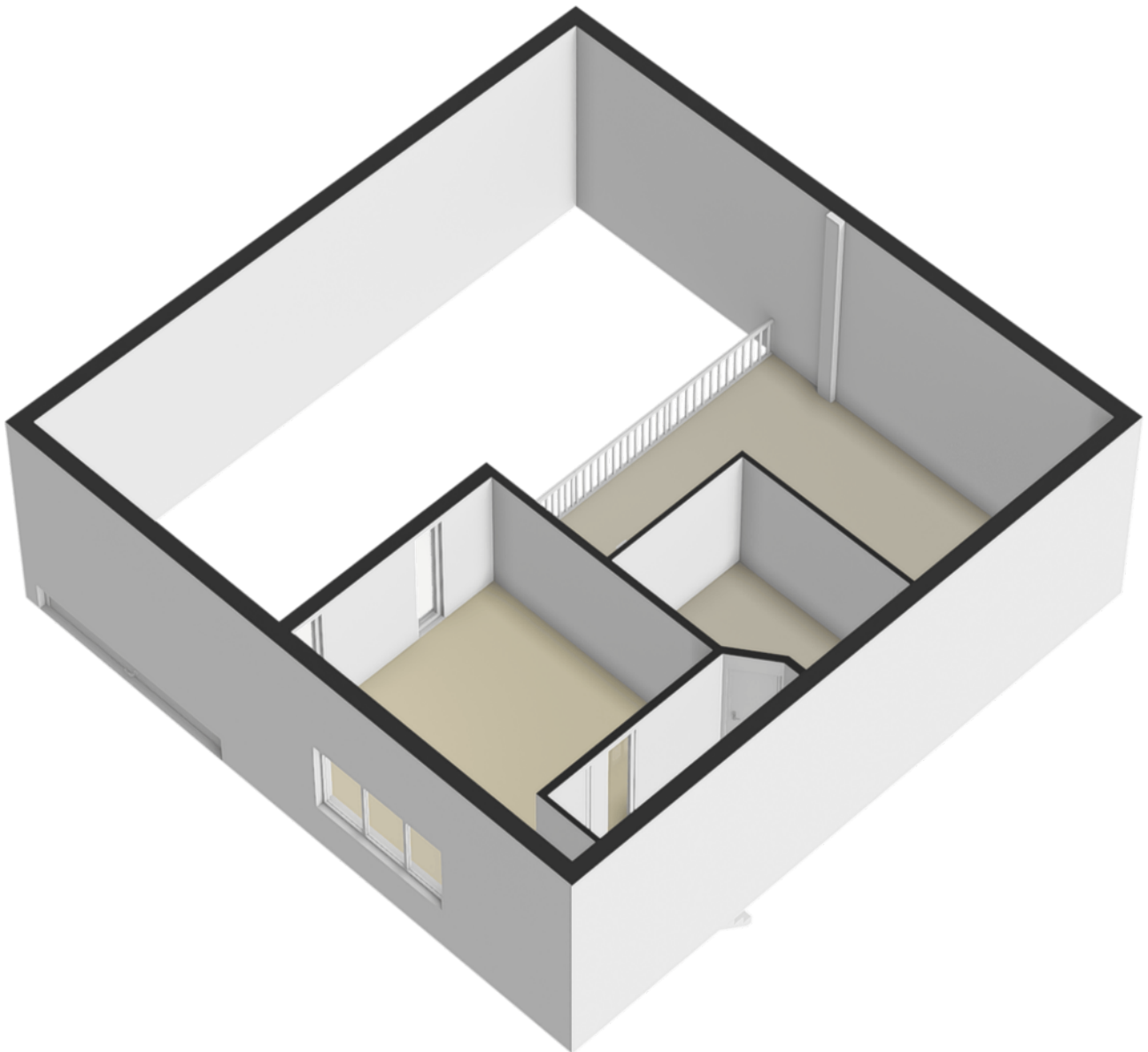












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel	5508
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

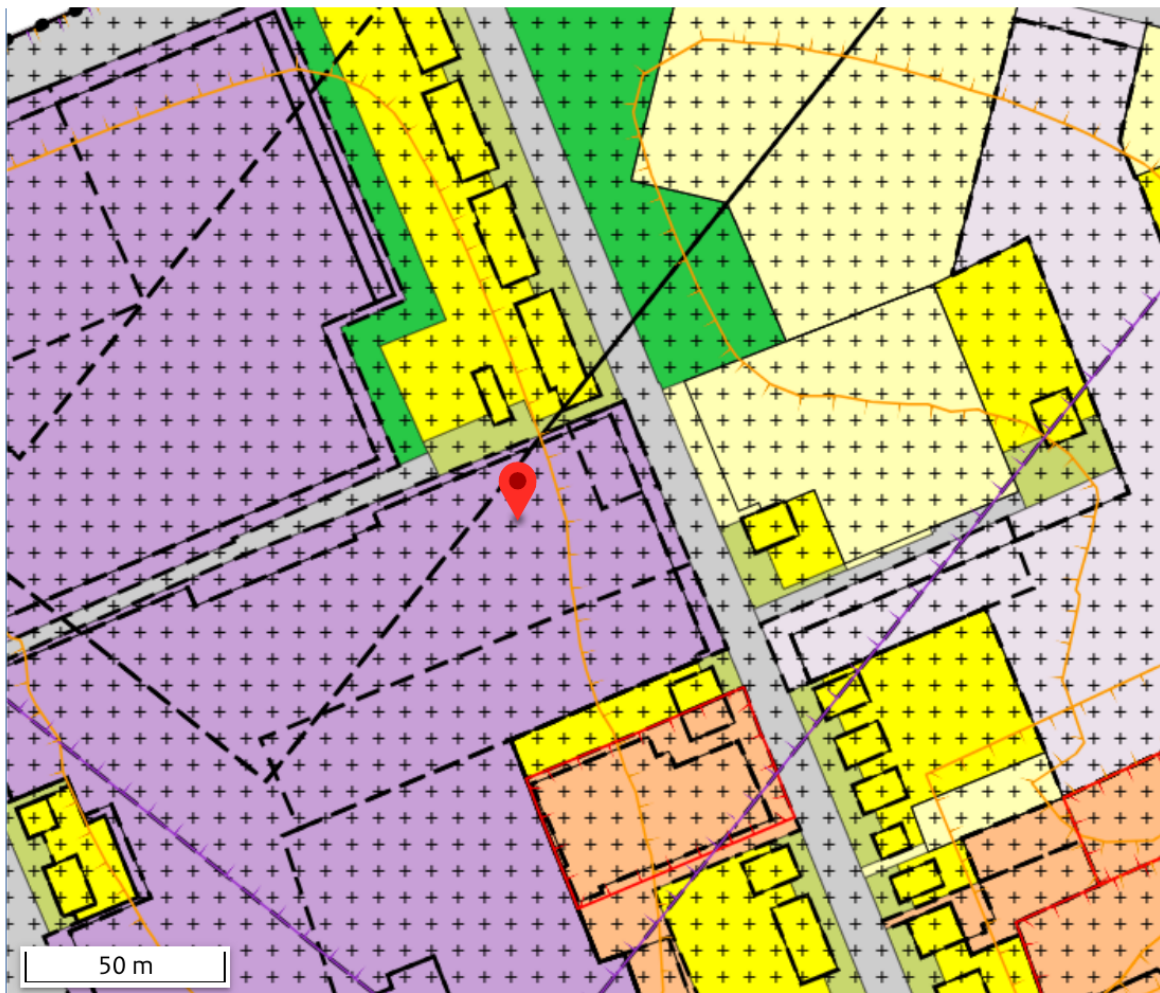
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	Chw bestemmingsplan-plus met verbrede reikwijdte Soesterberg Noord		Datum afdruk:	11-08-2026
Type plan	Chw bestemmingsplan	Eigenaar	gemeente Soest	
Status	onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-12)	Uitgebreide status	vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)	
Identificatie	NL.IMRO.0342.BPSTB0012-0501	IMRO Versie	IMRO2012	
Besluitnr.	RB 18-16	Ondergrond	grootschalige basiskaart (GBK) (2016-02-15)	



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.