



€ 995,- p.m.

Koningsweg 36 09, 1e verdieping

3762 EC, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleutelovertocht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



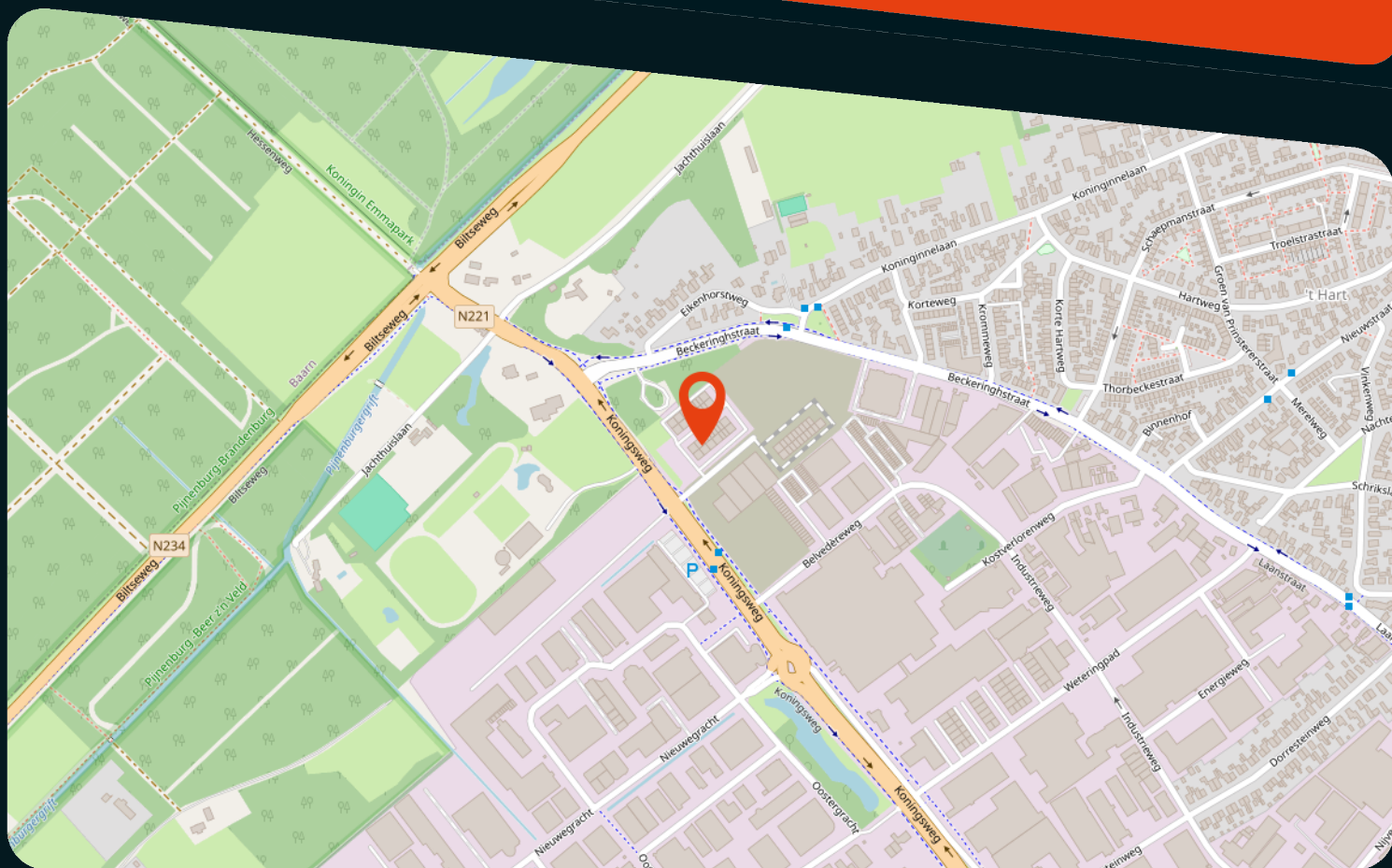
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Koningsweg 36 09
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

995 p.m.

Bestaande bouw

2025

Kantoorruimte

103 m²

A

19-2-2036

1

Bedrijfventerrein

Goed tot uitstekend

Goed tot uitstekend

omschrijving

REPRESENTATIEVE KANTOOR- EN PRAKTIJKRUIMTE OP UITSTEKEND BEREIKBARE LOCATIE IN SOEST

103 m² BVO | Eerste verdieping | Direct beschikbaar | Flexibel in te delen

'Bijzonder geschikt voor kleinschalige zakelijke dienstverlening en afspraakgerichte praktijken met een beperkte bezoekersstroom.'

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte voor uw onderneming of een professionele locatie waar u klanten en cliënten kunt ontvangen? Aan de Koningsweg 36-09 in Soest bieden wij een moderne, instapklare kantoor- en praktijkruimte van circa 103 m² BVO aan. De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping en combineert een verzorgde afwerking met een prettige werkomgeving en goede bereikbaarheid.

Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden is de verdieping geschikt voor uiteenlopende vormen van zakelijke dienstverlening.

IDEAAL VOOR KLEINSCHALIGE ONDERNEMINGEN EN PRAKTIJKEN

De ruimte is bijzonder geschikt voor ondernemingen met een klein team, die waarde hechten aan een professionele uitstraling, een rustige werkomgeving en de mogelijkheid om klanten op afspraak te ontvangen.

Denk bijvoorbeeld aan:

- Accountants- en administratiekantoren
- Financieel adviseurs en hypotheekadviseurs
- IT-, software- en consultancybedrijven
- Marketing- en communicatiebureaus
- HR- en recruitmentadviesbureaus
- Juridische en zakelijke adviespraktijken
- Psychologen, coaches en mediators
- Arbeidsdeskundige en andere afspraakgerichte adviespraktijken

De ruimte leent zich uitstekend voor een combinatie van kantoorwerkplekken en afgesloten overleg- of spreekkamers.

FLEXIBEL IN TE DELEN NAAR UW WENSEN

De huidige open en overzichtelijke indeling biedt verschillende mogelijkheden. Zo kan de verdieping worden ingericht als een kantoor voor circa 6 tot 8 medewerkers, met een afzonderlijke vergaderruimte. Ook een indeling met meerdere werkplekken en één of twee afgesloten spreekkamers behoort tot de mogelijkheden. Voor praktijkhouders is een indeling met afzonderlijke behandel- of gespreksruimten en een kleine ontvangst- of wachtruimte denkbaar. Eventuele aanpassingen en het plaatsen van scheidingswanden zijn bespreekbaar in overleg met de verhuurder.

COMFORTABEL EN DIRECT TE BETREKKEN

De ruimte is netjes afgewerkt en beschikt over diverse voorzieningen:

- Airconditioning en verwarming voor een comfortabel binnenklimaat
- Verzorgde vloerafwerking en systeemplafond
- Eigen pantry
- Video-deurbelinstallatie met mogelijkheid om de toegangsdeur op afstand te openen
- Representatieve entree
- Internetverbinding
- Eigen parkeerplaats(en)

De ruimte is direct beschikbaar en kan met een beperkte inrichting snel in gebruik worden genomen.

TOEGANKELIJKHEID EN AANPASSINGEN

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via een trap. Voor huurders die aanvullende toegankelijkheidsvoorzieningen wensen, kan in overleg worden onderzocht of de installatie van een traplift mogelijk is. Ook het realiseren van één of meerdere afgesloten spreekkamers of vergaderruimten is bespreekbaar. Hierdoor kan de ruimte worden aangepast aan de specifieke wensen van verschillende zakelijke dienstverleners en praktijkhouders.

OVERZICHTELIJKE SERVICEKOSTEN

De servicekosten á € 165,- per maand, omvatten onder andere:

- Bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren
- Waterverbruik tot 5 m³ per jaar
- Glasbewassing buitenzijde (tweemaal per jaar)
- Glasvezel internetverbinding
- Eén eigen parkeerplaats

Extra parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar tegen een meerprijs van € 75,- per maand per parkeerplaats.

Elektriciteitsverbruik wordt afzonderlijk afgerekend via een tussenmeter. Schoonmaak en afvalverwerking zijn voor rekening van de huurder.

HUURVOORWAARDEN

Speciale aanbieding: de eerste maand huurvrij!

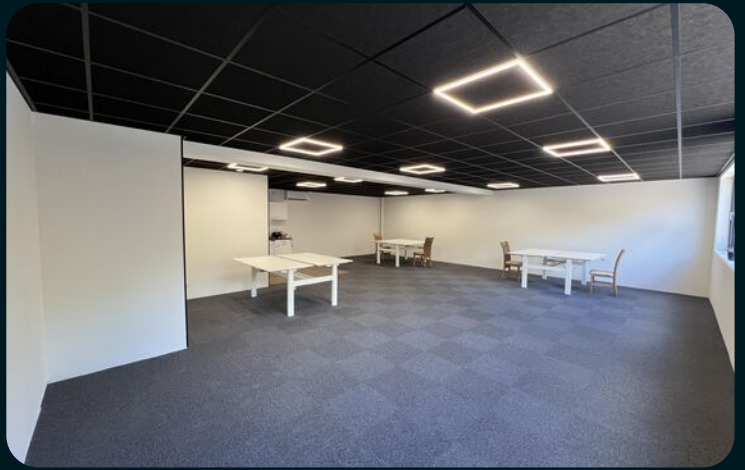
- Huurprijs: € 995,- per maand excl. BTW
- Minimale huurperiode: 3 jaar
- Kortere huurperiode: bespreekbaar
- Waarborgsom: 3 maanden
- Huurbetaling: maandelijks bij vooruitbetaling
- Beschikbaarheid: per direct

ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN

Of u nu op zoek bent naar een representatief kantoor voor uw team, een professionele adviespraktijk of een combinatie van werkplekken en spreekkamers: deze verdieping biedt verschillende mogelijkheden.

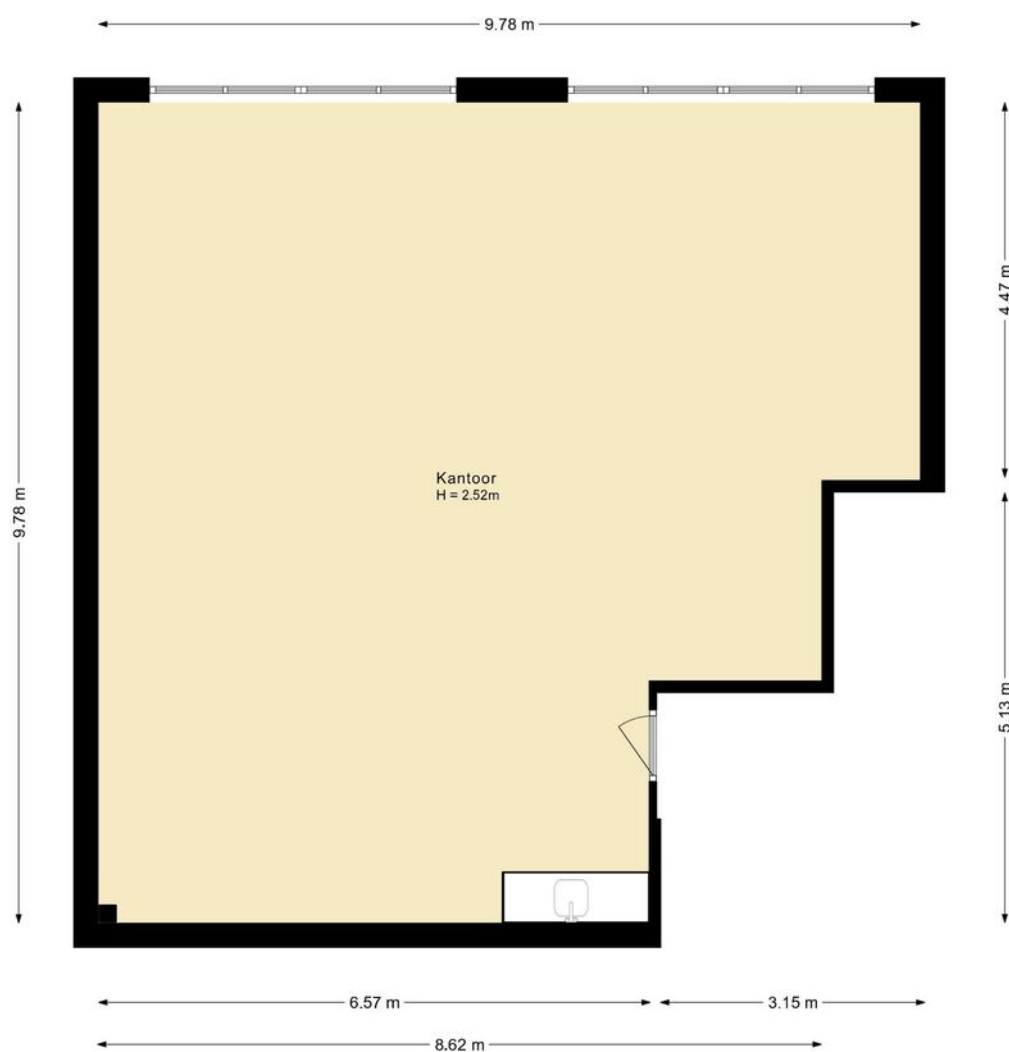
Wij denken graag mee over een passende indeling en eventuele aanpassingen.

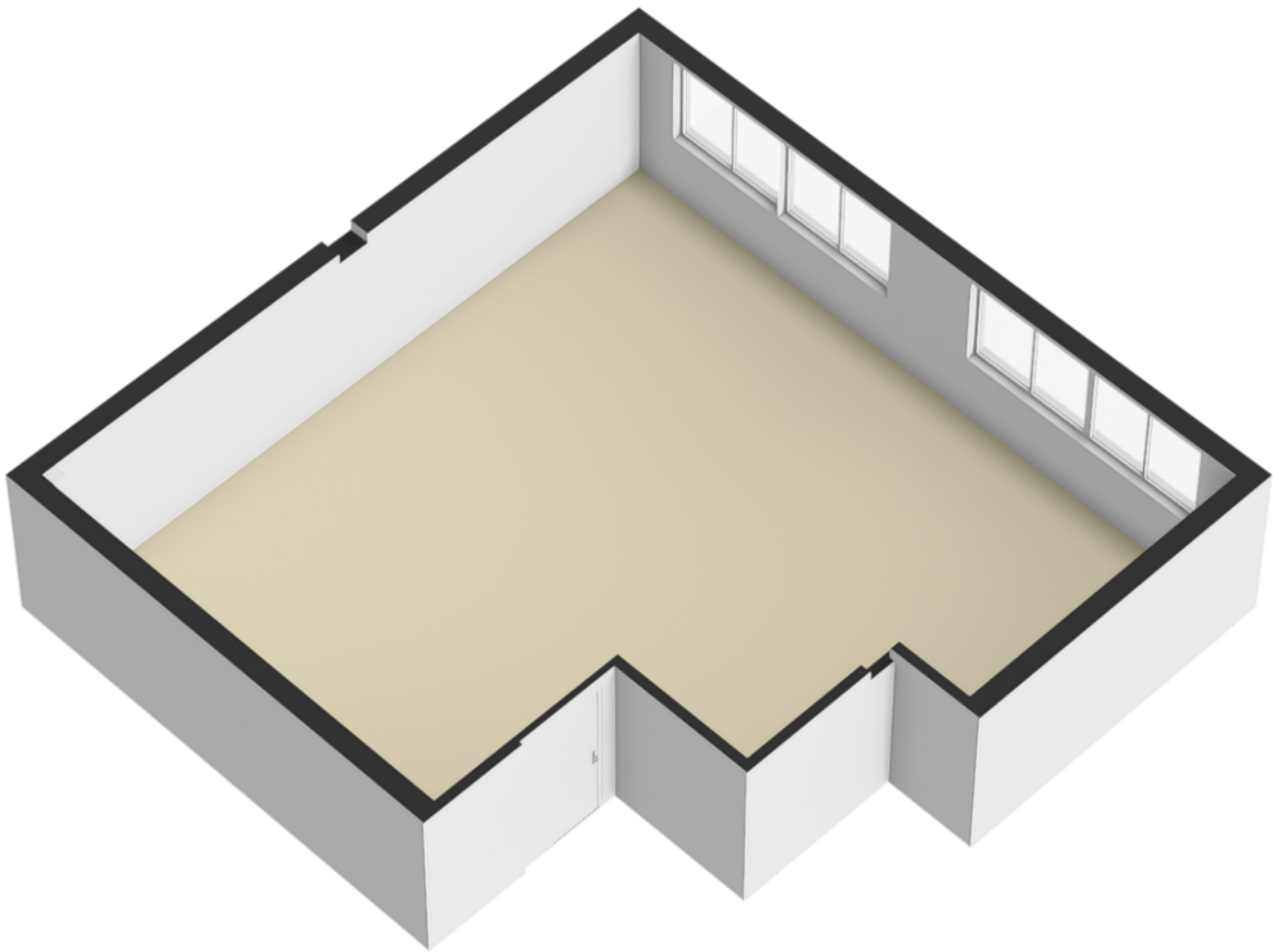
Interesse? Neem contact op voor meer informatie of plan vrijblijvend een bezichtiging.

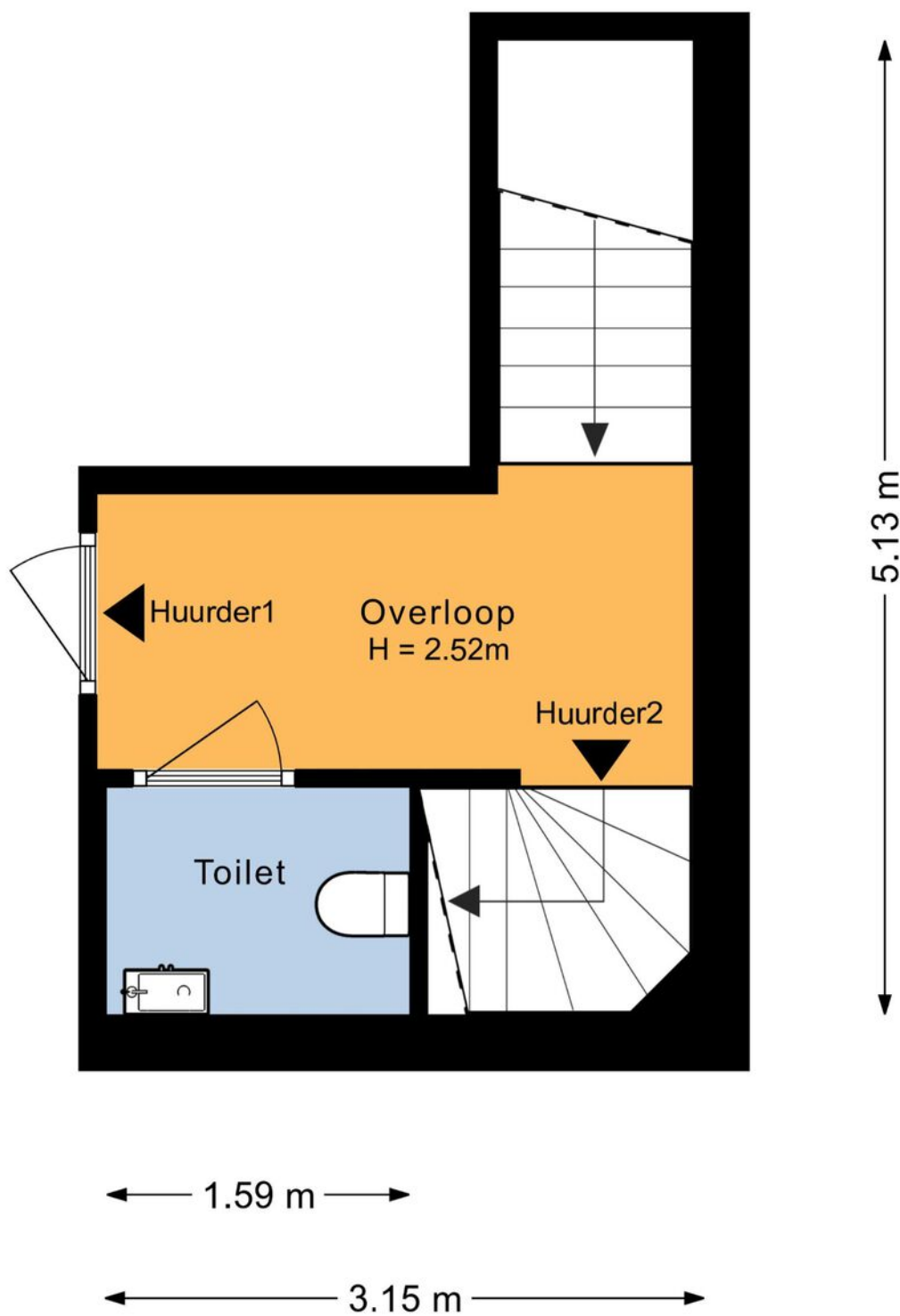






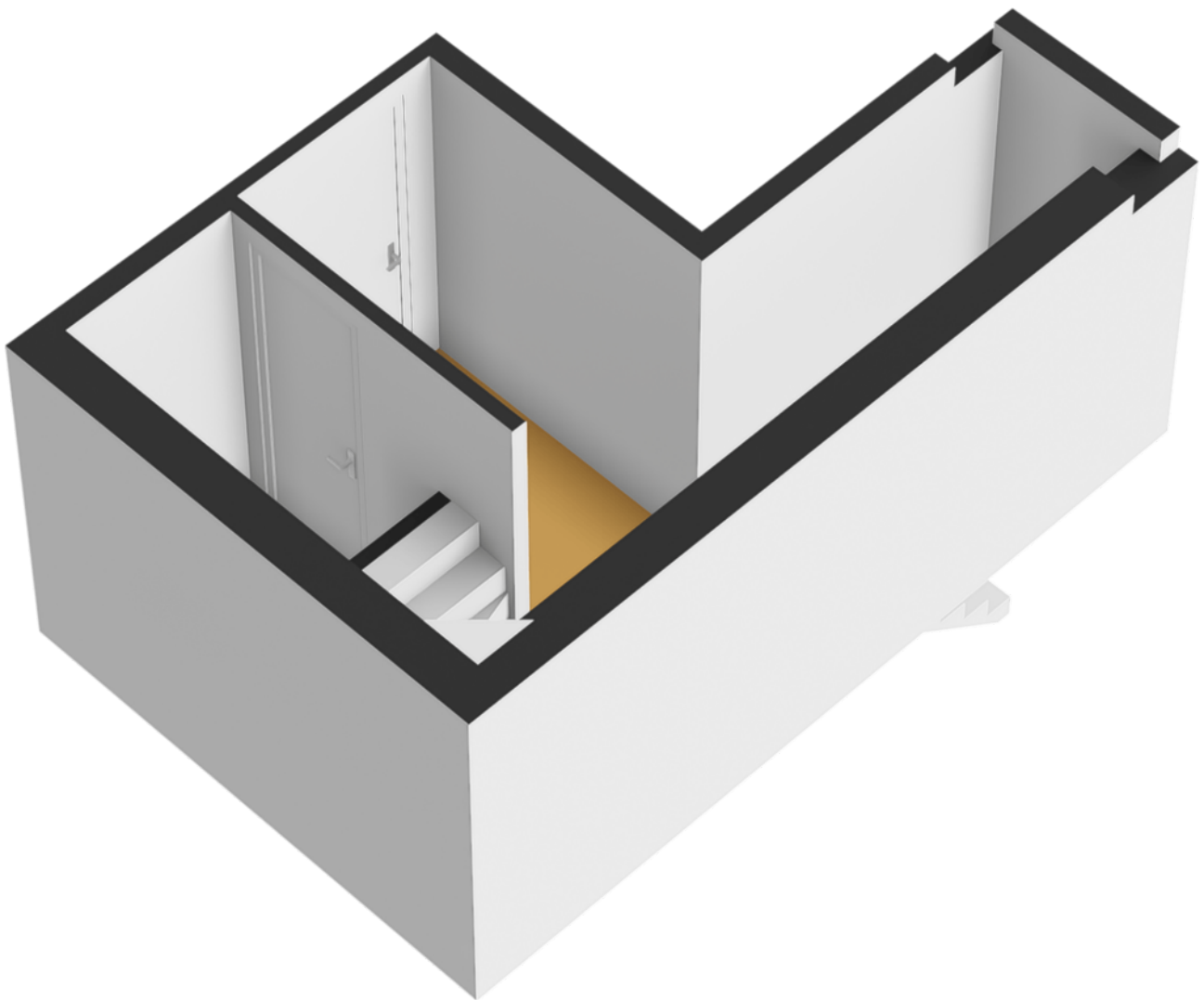




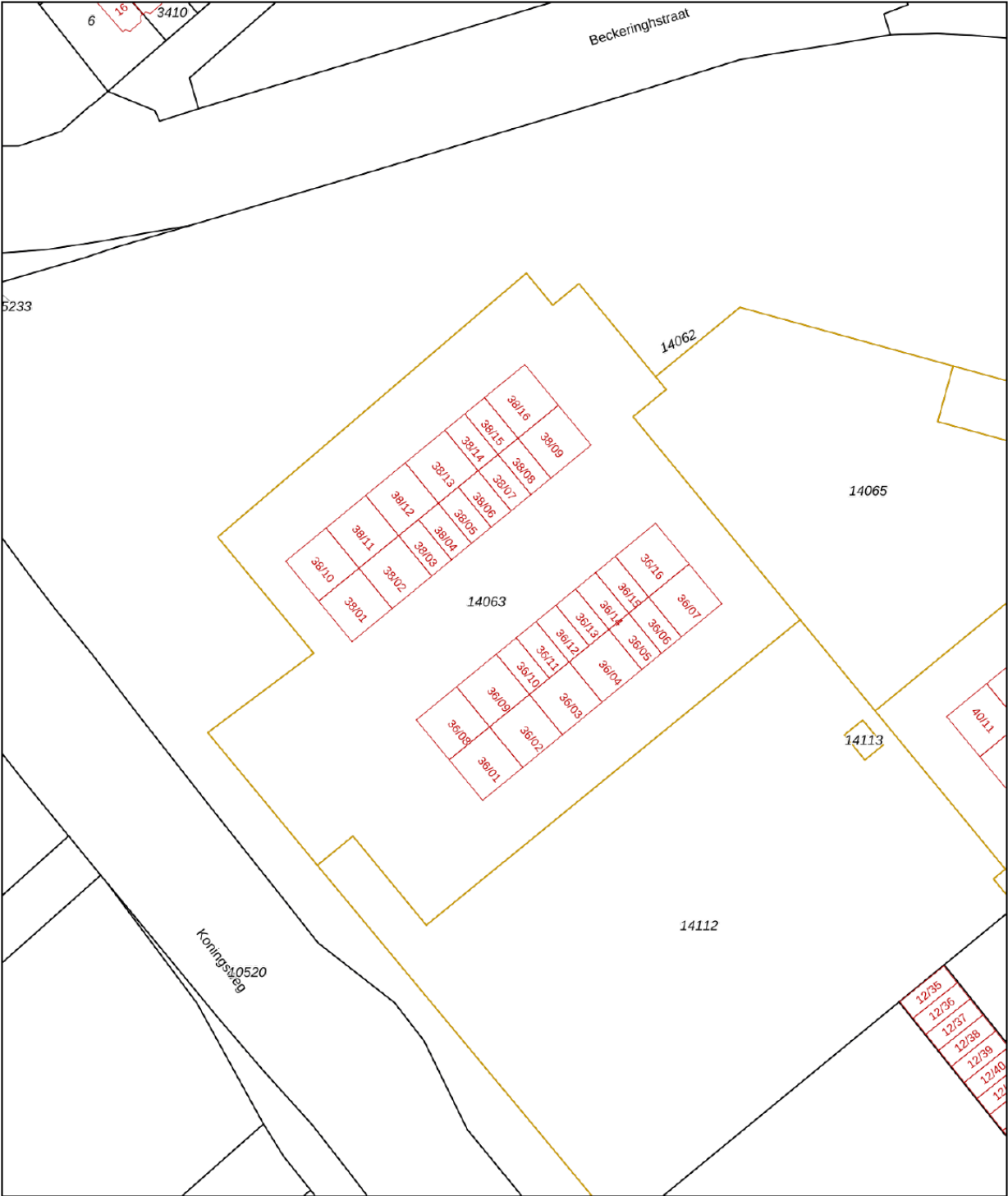


plattegronden

3D - Gemeenschappelijke
ruimte



Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 14063

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.