



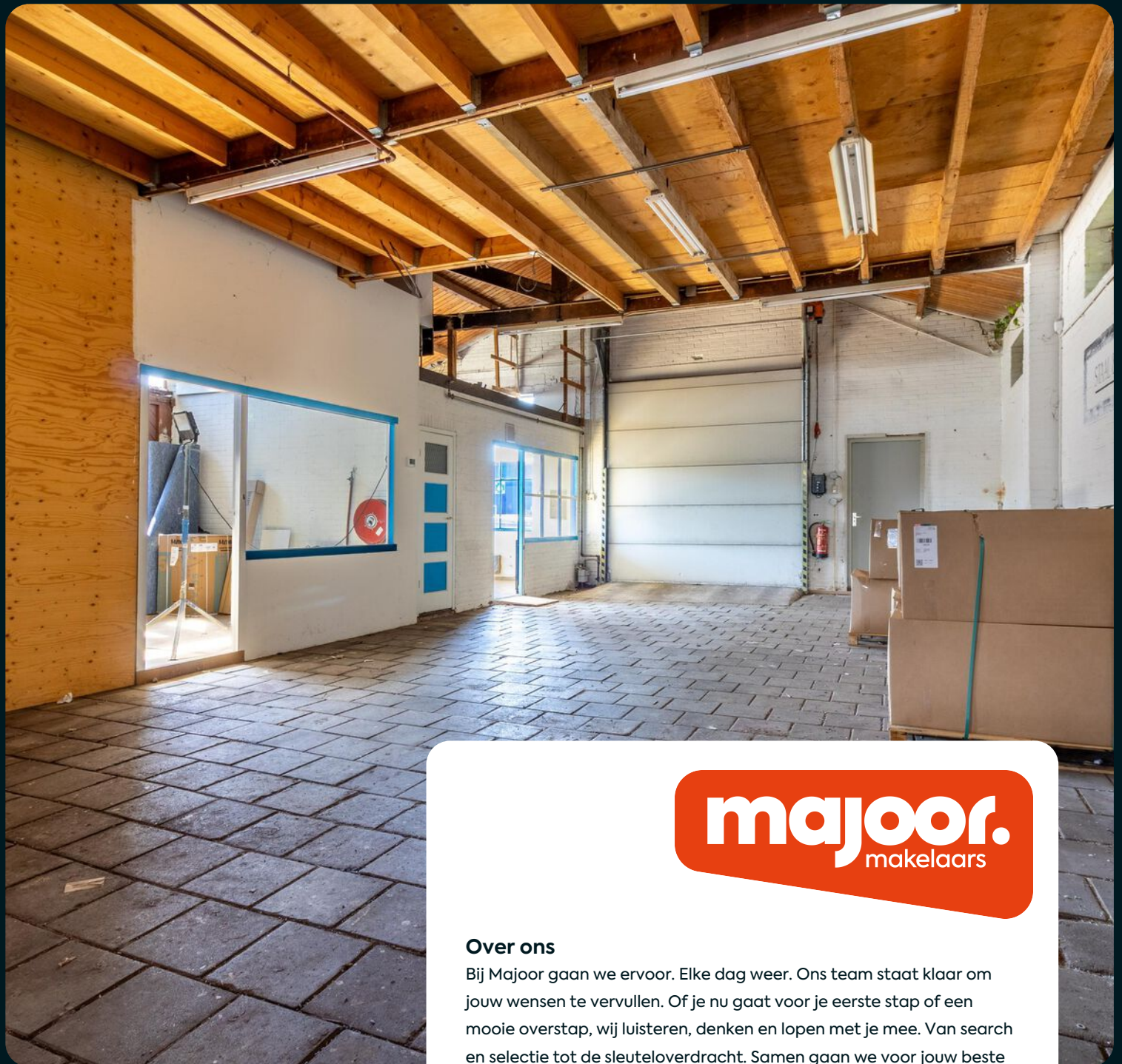
€ 1.750,- p.m.

Veldweg 2

3764 CP, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



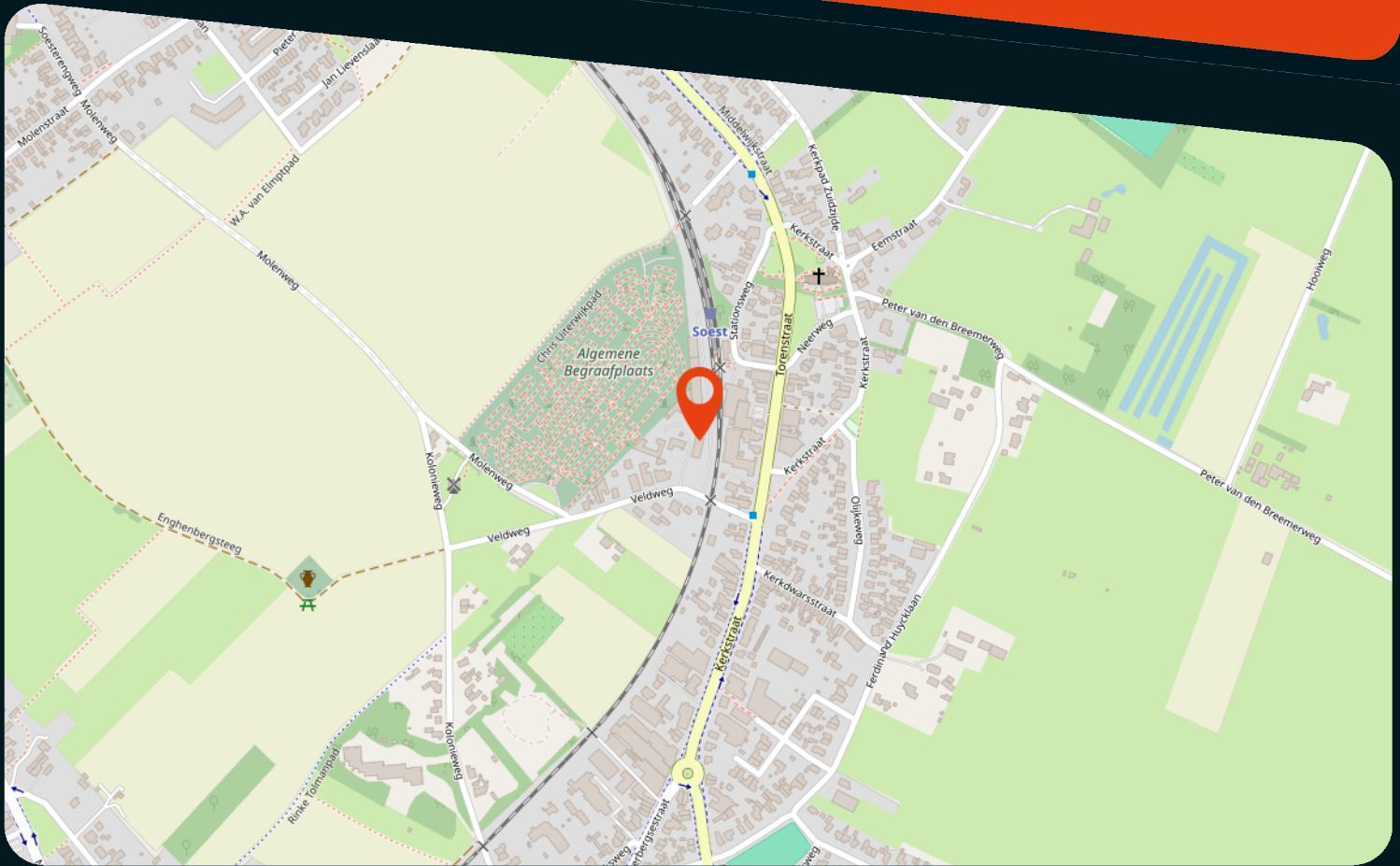
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Veldweg 2
Soest



kenmerken

Status	Te huur
Prijs	1.750 p.m.
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	263 m ²
Energieklasse	
Energie einddatum	
Parkeergelegenheid	6 - niet overdekt
Locatie	Gemengd gebied
Onderhoud binnen	Matig tot redelijk
Onderhoud buiten	Matig tot redelijk

omschrijving

TE HUUR | Veldweg 2, Soest

Vrijstaande bedrijfsruimte met kantoor, opslagvliering en ruim buitenterrein

Aan de Veldweg 2 in Soest bieden wij deze vrijstaande bedrijfsruimte met kantoorvoorzieningen en royaal buitenterrein te huur aan. Het object beschikt over een ruime werkplaats van circa 230 m², aangevuld met kantoorruimte, pantry, sanitaire voorzieningen en een praktische opslagvliering. Daarnaast behoort een ruime zijstrook tot het gehuurde, geschikt voor opslag en/of parkeren van meerdere voertuigen.

Dankzij de functionele indeling, goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van eigen parkeermogelijkheden is dit object uitermate geschikt voor ondernemers in de ambachtelijke sector, opslag, logistieke dienstverlening of lichte productieactiviteiten.

Indeling

De bedrijfsruimte bestaat uit een ruime werkplaats met een oppervlakte van circa 230 m² en een vrije hoogte oplopend tot circa 5,5 meter. Aan de voorzijde bevinden zich twee afzonderlijke kantoorruimten, een pantry en twee toiletten. Boven een deel van de bedrijfsruimte bevindt zich een opslagvliering van circa 33 m², ideaal voor extra opslagcapaciteit. De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 263 m².

Buitenterrein en parkeren

Bij het object behoort de volledige rechter zijstrook van het perceel. Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt voor buitenopslag, stalling of parkeren. Hier kunnen eenvoudig circa zes auto's op eigen terrein worden geparkeerd.

Voorzieningen

- Ruime bedrijfs-/werkplaats
- Twee afzonderlijke kantoorruimten
- Opslagvliering van circa 33,5 m²
- Pantry
- Twee toiletten
- Overheaddeur
- Verwarming middels cv-installatie met radiatoren

Bereikbaarheid

Het object is gunstig gelegen in Soest en uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Station Soest ligt op minder dan 500 meter afstand, waardoor medewerkers en bezoekers eenvoudig per trein kunnen reizen.

Huurprijs:

€ 1.750,- per maand

€ 21.000,- per jaar

Prijzen zijn excl. BTW en nutsvoorzieningen (gas, elektra en water)

Servicekosten

Niet van toepassing.

Nutsvoorzieningen

Huurder dient zelf contracten af te sluiten voor de benodigde nutsvoorzieningen.

Huurperiode

De huurperiode behelst minimaal één jaar (afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar)

Aanvaarding

In overleg

Bestemming

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, werkplaatsfuncties, ambachtelijke bedrijvigheid en ondersteunende kantooractiviteiten. Geïnteresseerden dienen zelf te verifiëren of hun voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden.

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan twee maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

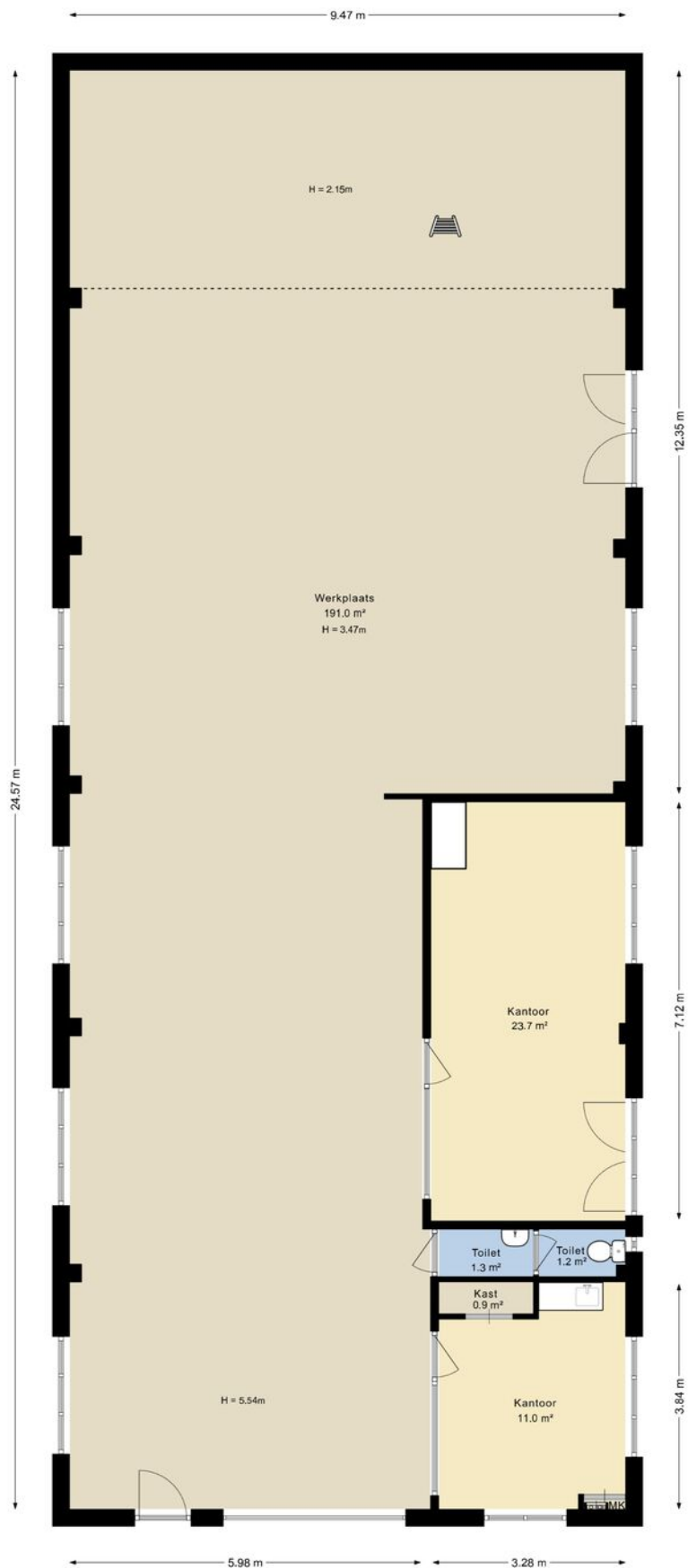
Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



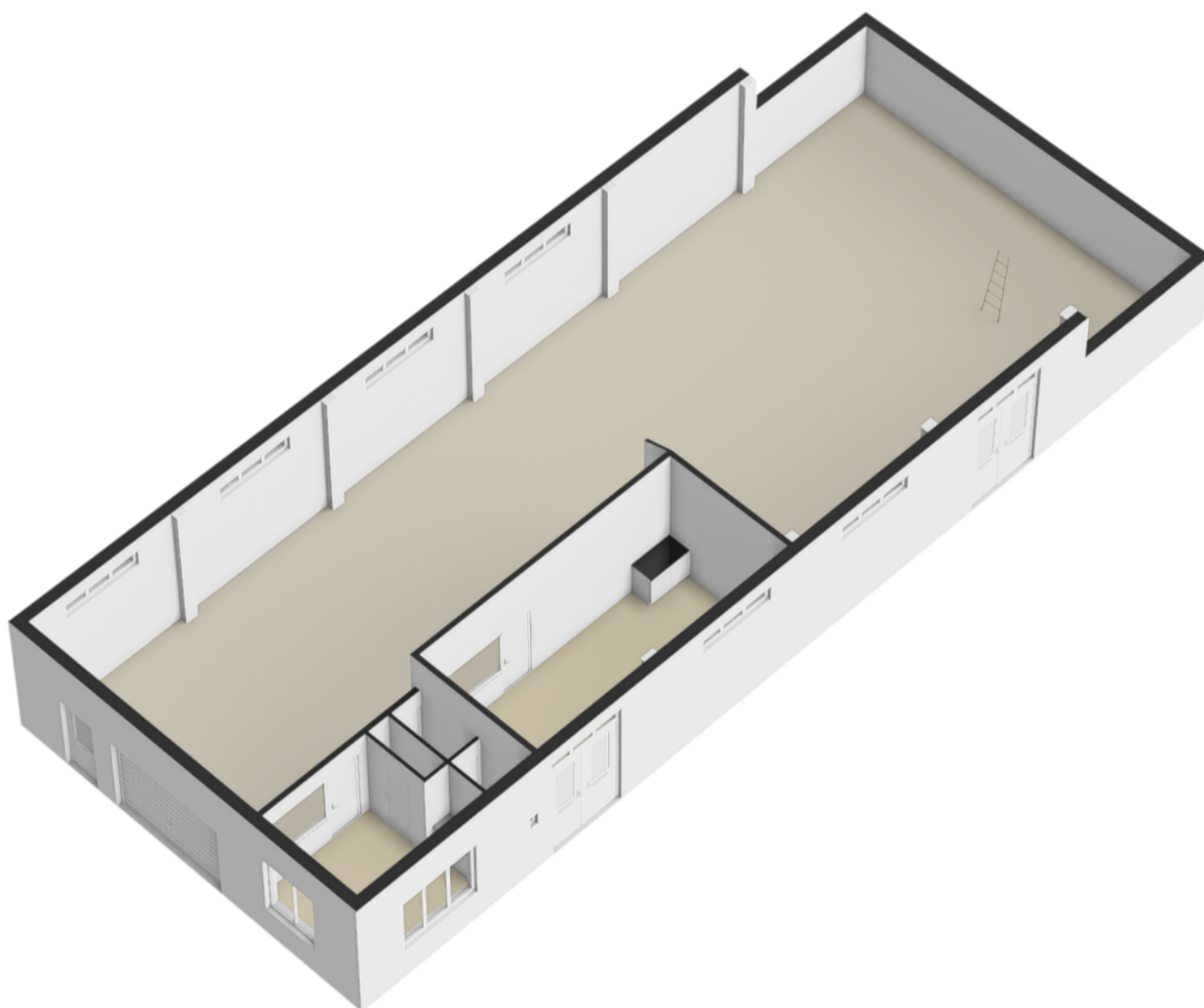


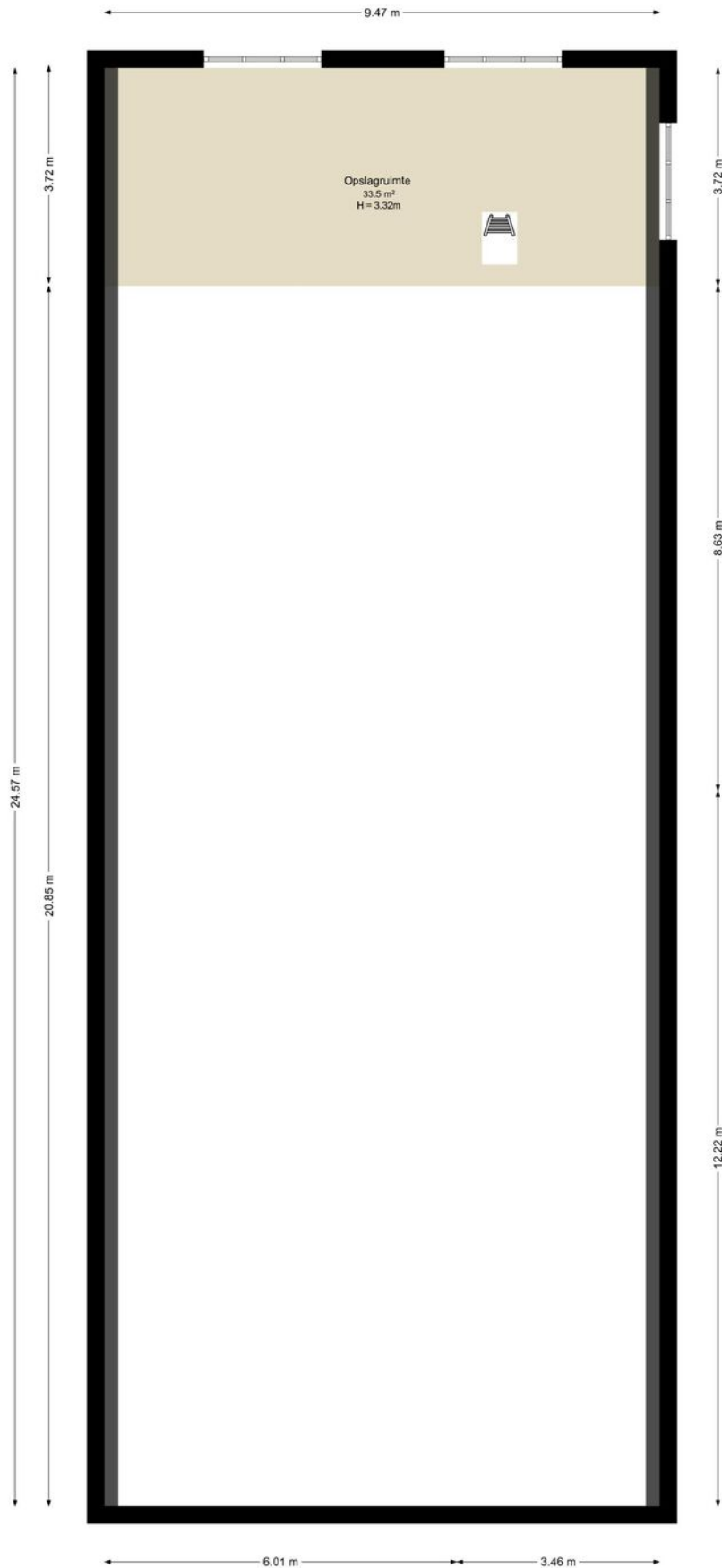




plattegronden

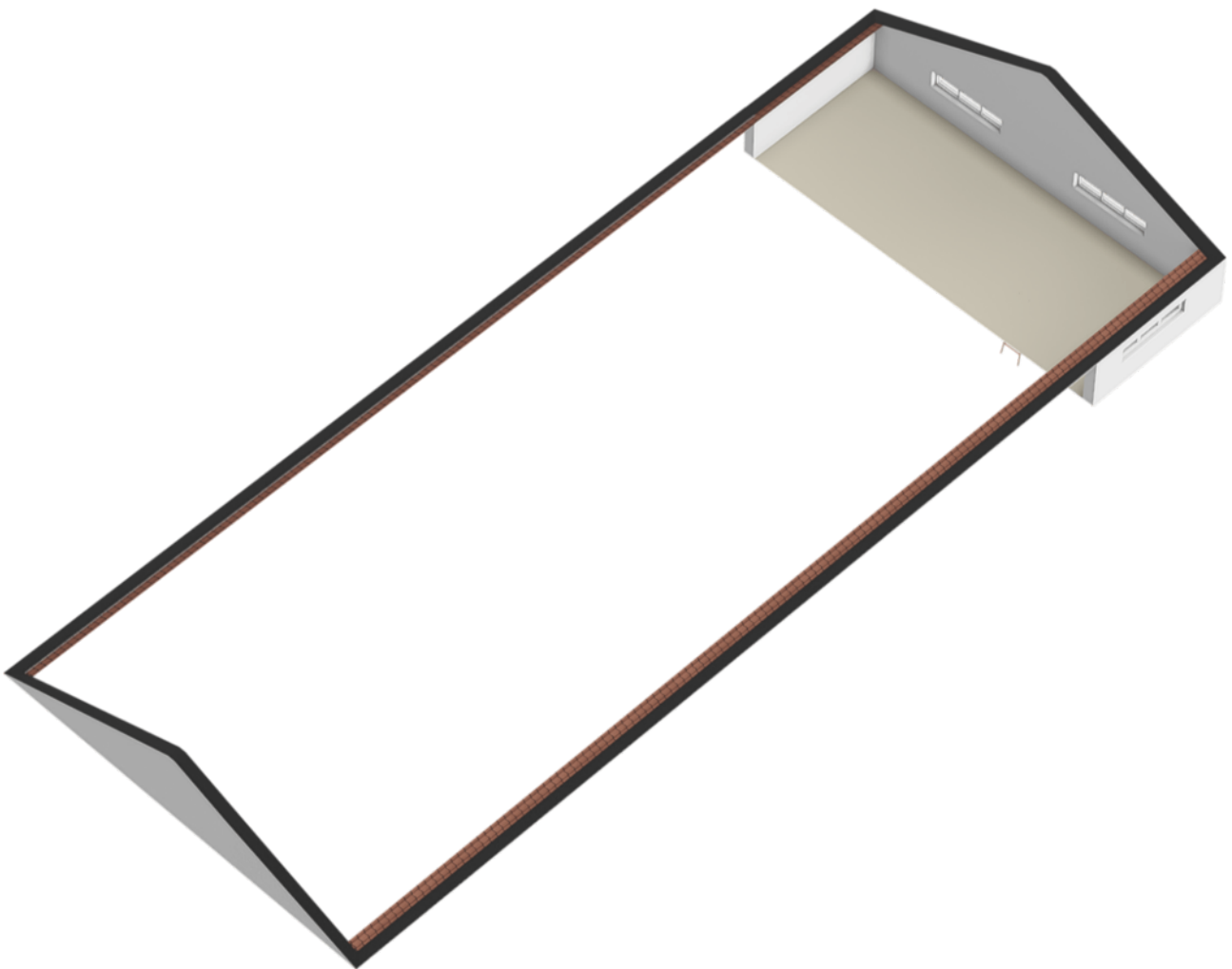
3d begane grond

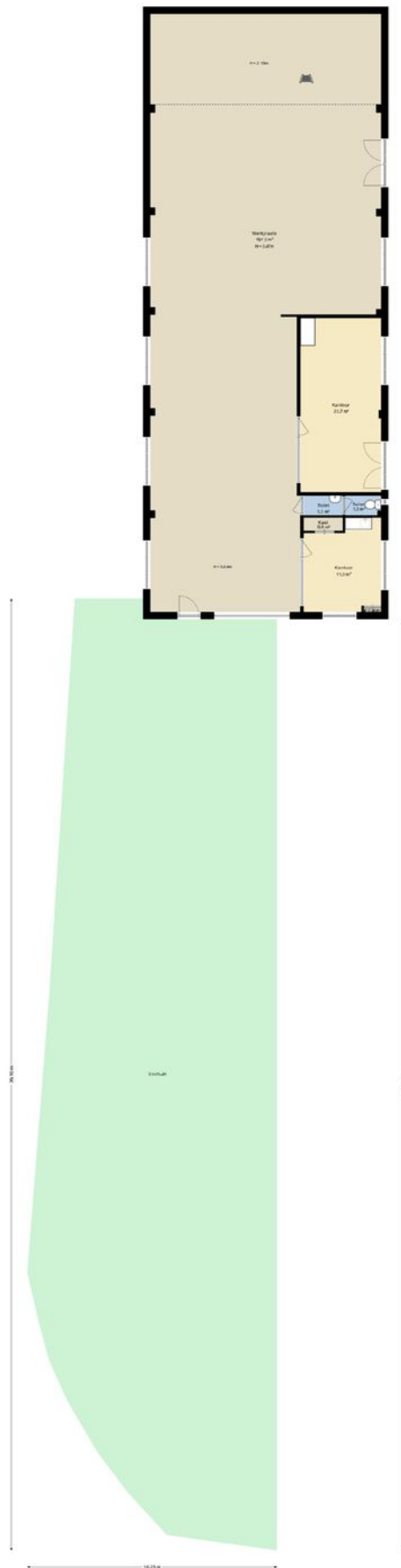




plattegronden

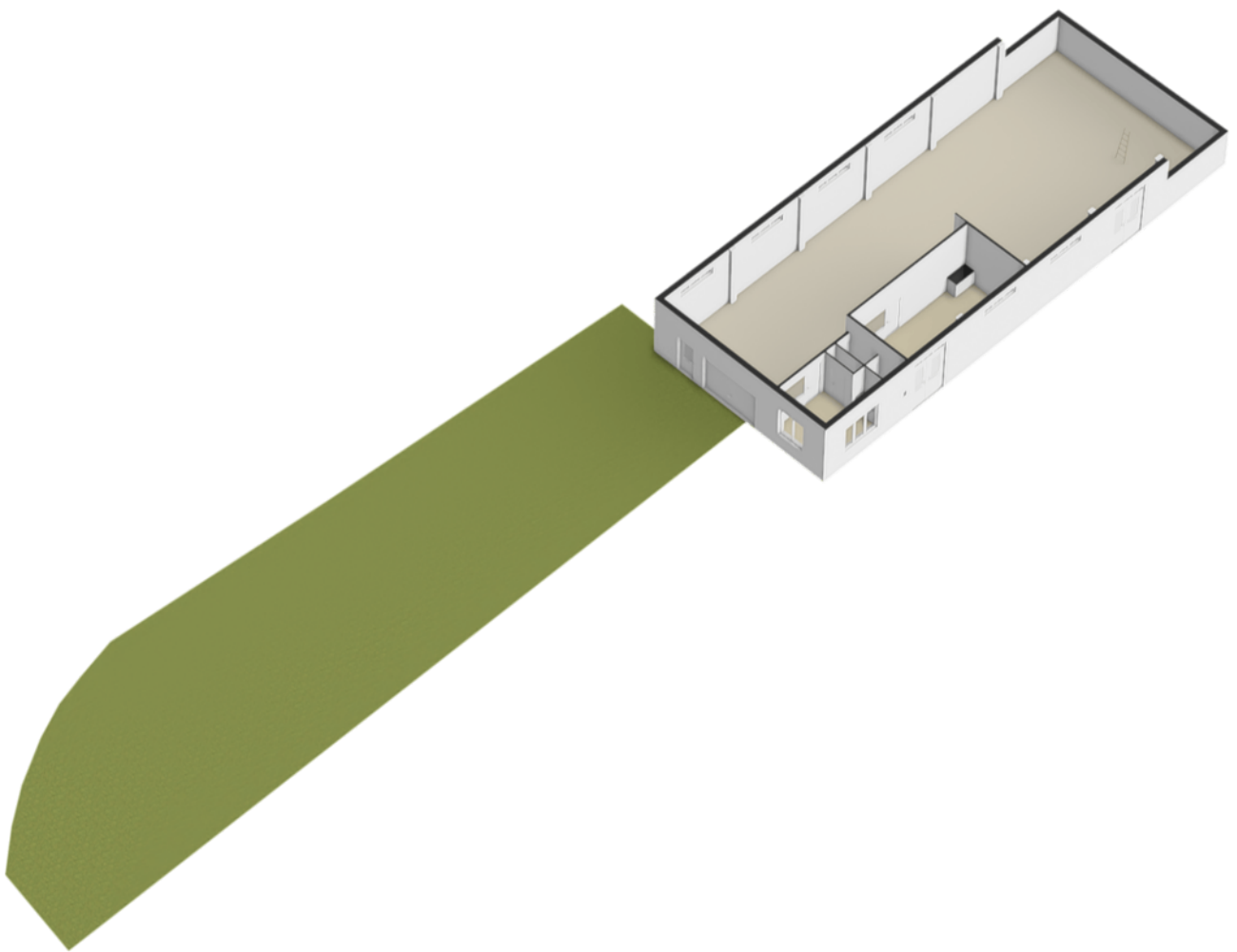
3d tussenverdieping





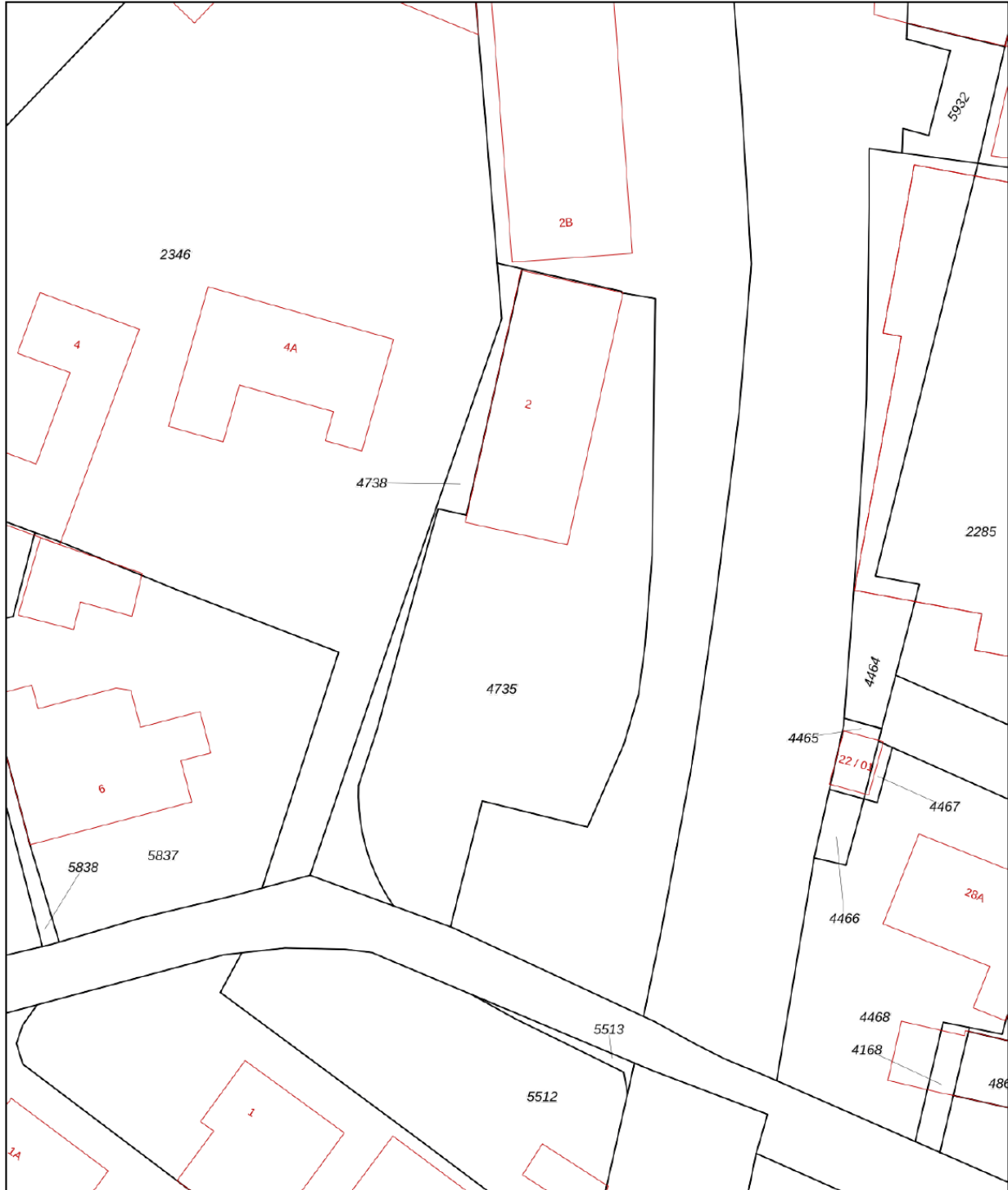
plattegronden

3d situatieschets



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 4735

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.