



€ 950,- p.m.

Nijverheidsweg 2 B

3762 ER, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



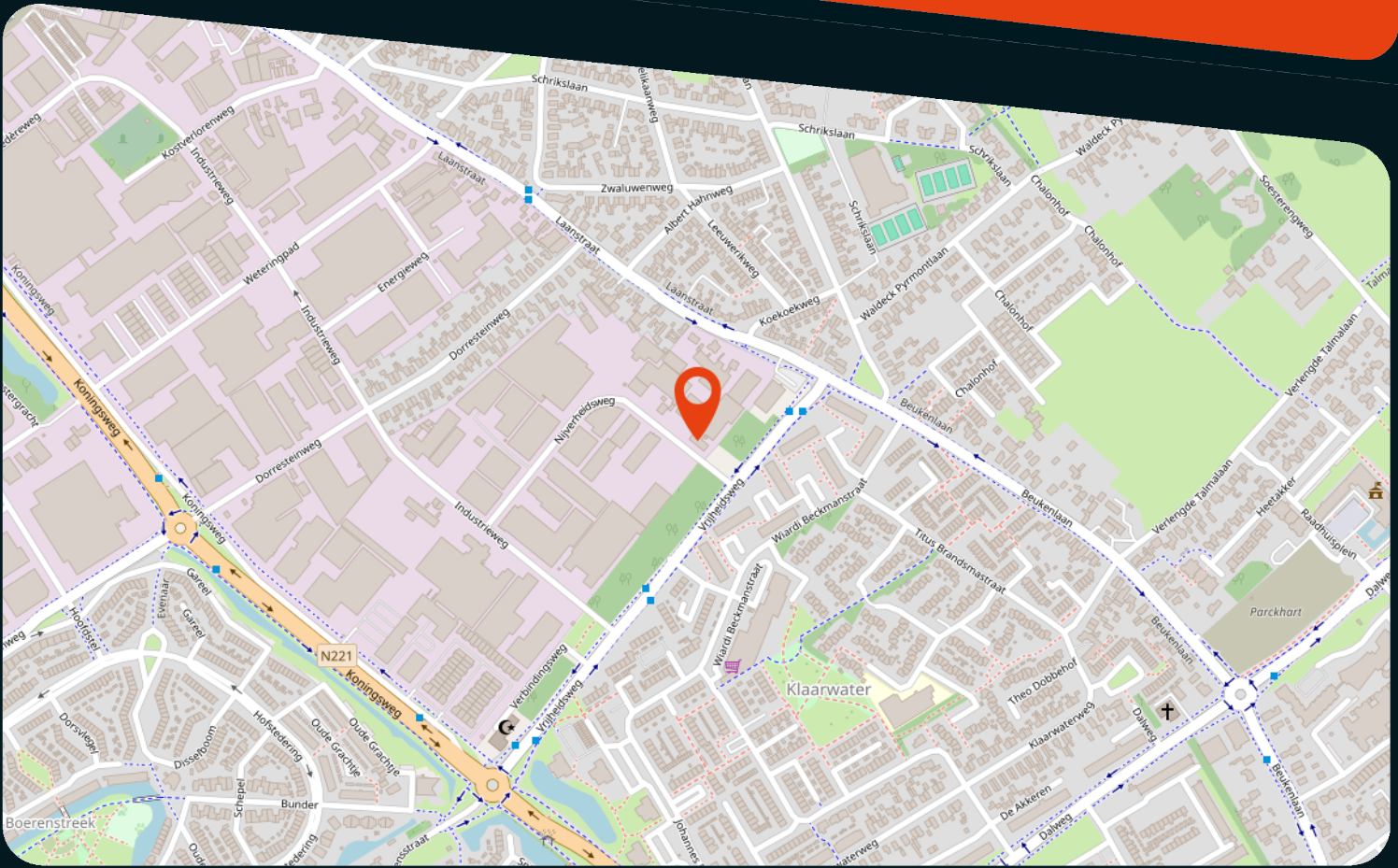
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Nijverheidsweg 2 B
Soest



kenmerken

Status	Te huur
Prijs	950 p.m.
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Soort object	Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlakte	182 m ²
Energieklasse	F
Energie einddatum	12-8-2031
Parkeergelegenheid	2
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk

omschrijving

Representatieve kantoorruimte van circa 182 m² verdeeld over twee bouwlagen, met eigen entree

Op een goed bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Soestdijk bieden wij deze zelfstandige en representatieve kantoorruimte van circa 182 m² VVO te huur aan. De ruimte is verdeeld over twee bouwlagen en beschikt over een eigen entree, meerdere kantoorvertrekken, een pantry, sanitaire voorzieningen en parkeergelegenheid op eigen terrein. De combinatie van een ruime ontvangst-/showroomruimte op de begane grond en diverse kantoorvertrekken op de verdieping maakt het object uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve huisvesting.

Indeling

Via de eigen entree betreedt u een ruime en lichte ontvangstruimte/showroom van circa 51 m². Deze ruimte beschikt over grote raampartijen, een tegelvloer en een open trap naar de verdieping. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een technische ruimte.

De eerste verdieping bestaat uit een centrale overloop met toegang tot vier afzonderlijke kantoorruimten van circa 15 m², 15 m², 18 m² en 30 m². Verder zijn hier een pantry/keuken en twee toiletten aanwezig. Dankzij de efficiënte indeling is de verdieping uitstekend geschikt voor zowel individuele werkplekken als vergaderruimten of afdelingen.

Het pand wordt verhuurd in de huidige staat, aanpassingen zijn in overleg met de verhuurder mogelijk.

Kenmerken:

- Eigen entree
- Verwarming middels cv-installatie en radiatoren
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Pantry/keuken en twee toiletten op de eerste verdieping
- Aanpassingen mogelijk (in overleg met verhuurder)
- Goede bereikbaarheid
- Twee eigen parkeerplaatsen

Locatie

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen provinciale weg N234 zijn de rijkswegen A1 (Amsterdam – Amersfoort), A27 (Utrecht – Almere) en A28 (Utrecht – Zwolle) snel bereikbaar. Ook het centrum van Soest en station Soestdijk bevinden zich op korte afstand.

Parkeren

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen op het terrein aan de overzijde.

Huurprijs:

€ 950,- per maand

€ 11.400,- per jaar

Prijzen zijn excl. BTW

Servicekosten t.b.v. alarmsysteem: n.t.b.

Nutsvoorzieningen

Voorschot van € 250,- per maand excl. btw voor gas, water en licht. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten

Huurperiode

De huurperiode behelst minimaal 2 jaar (afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar)

Aanvaarding

In overleg

Bestemming

Volgens het geldende bestemmingsplan geldt de bestemming Bedrijventerrein. Bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om bij de gemeente Soest te verifiëren of hun voorgenomen gebruik binnen het bestemmingsplan past.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden.

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

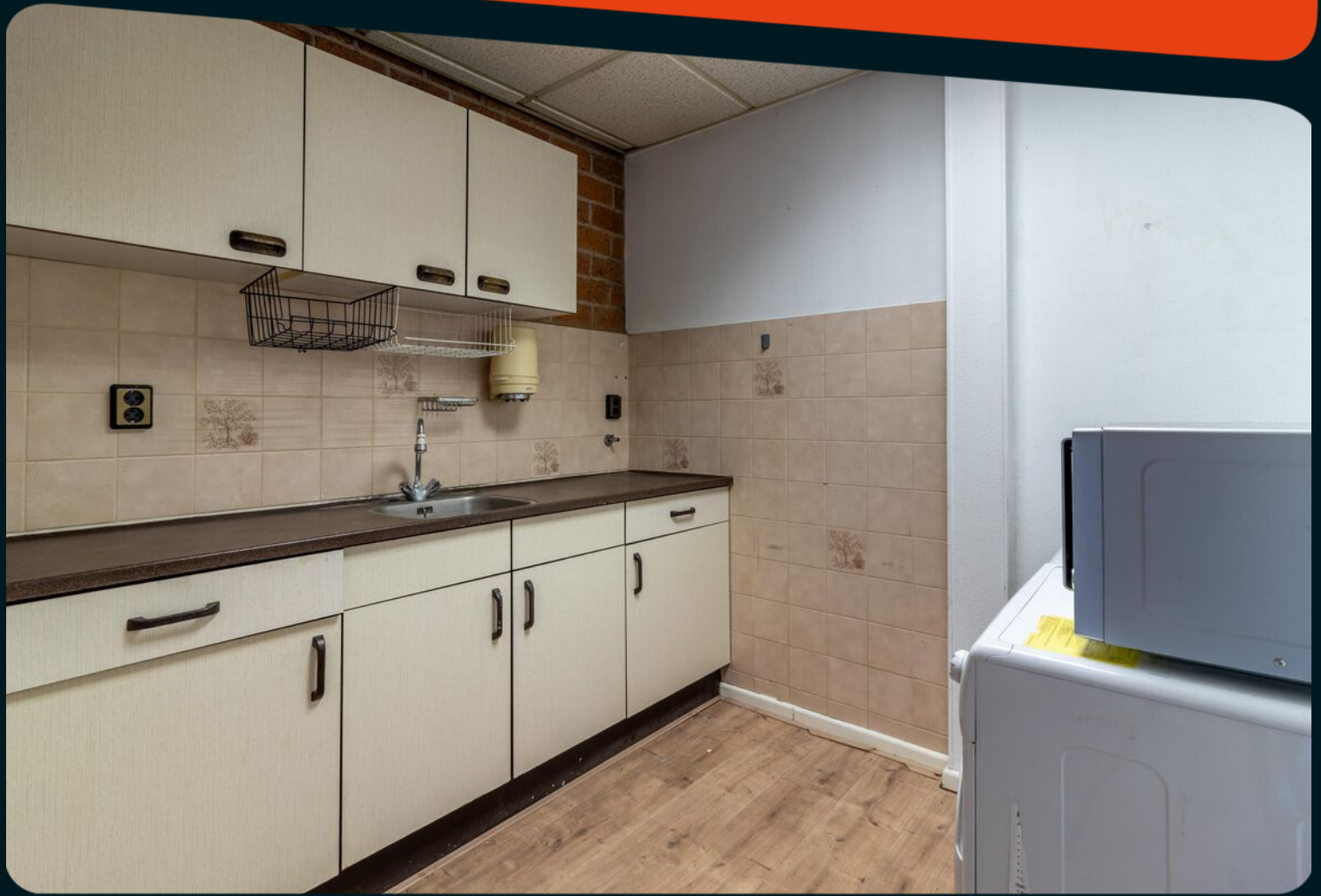
Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

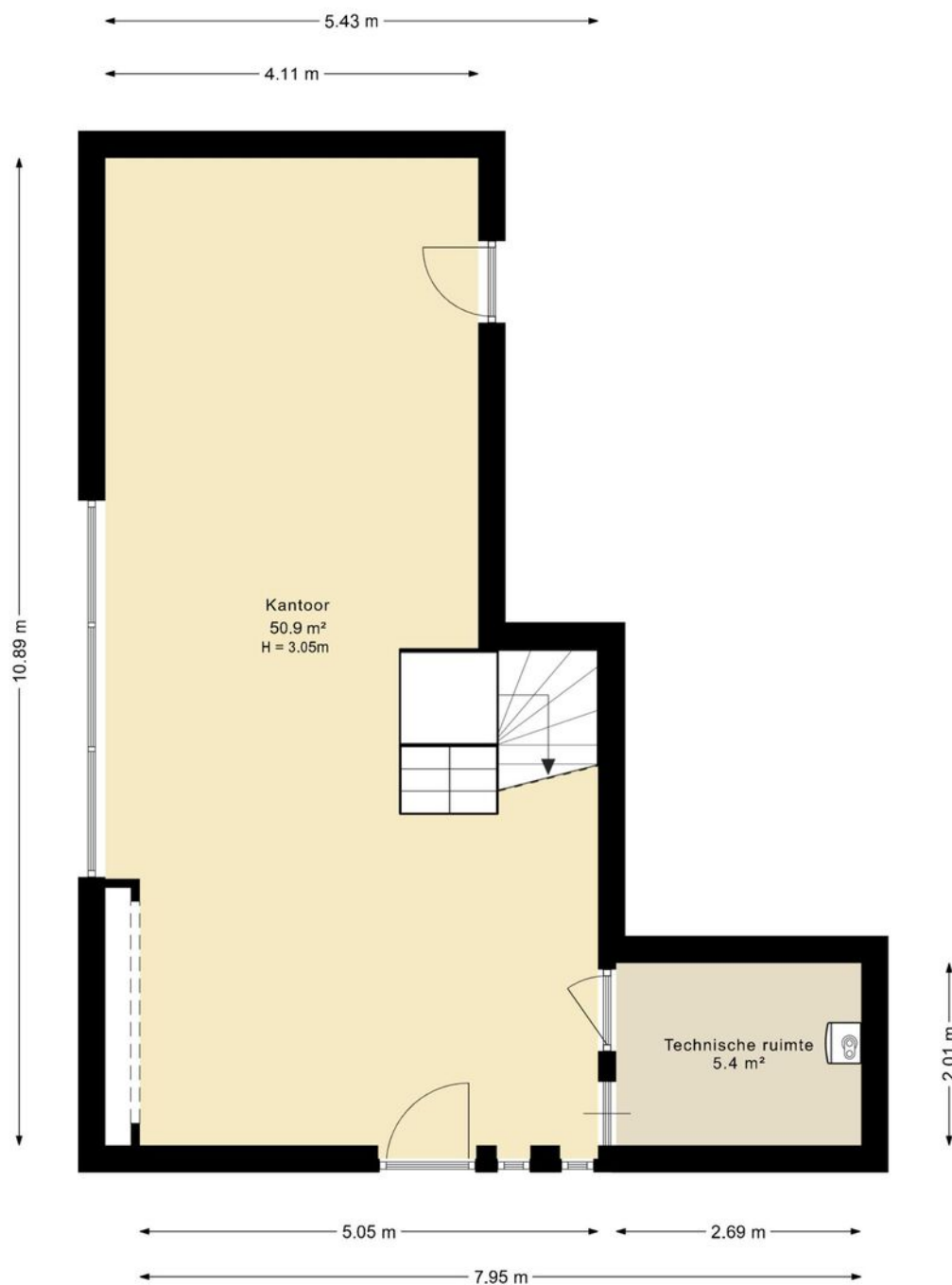
De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.







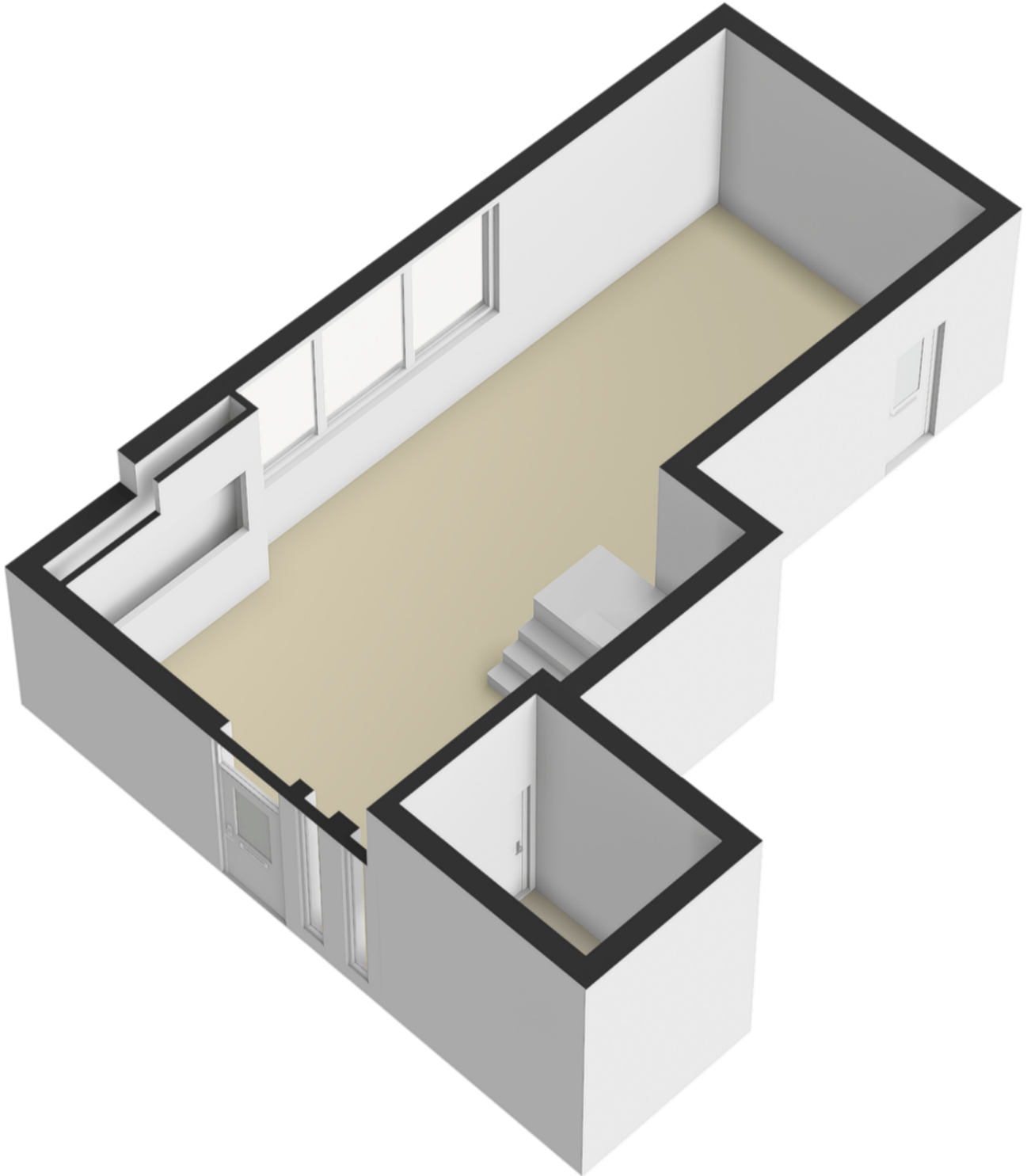




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

plattegronden

3d - begane grond

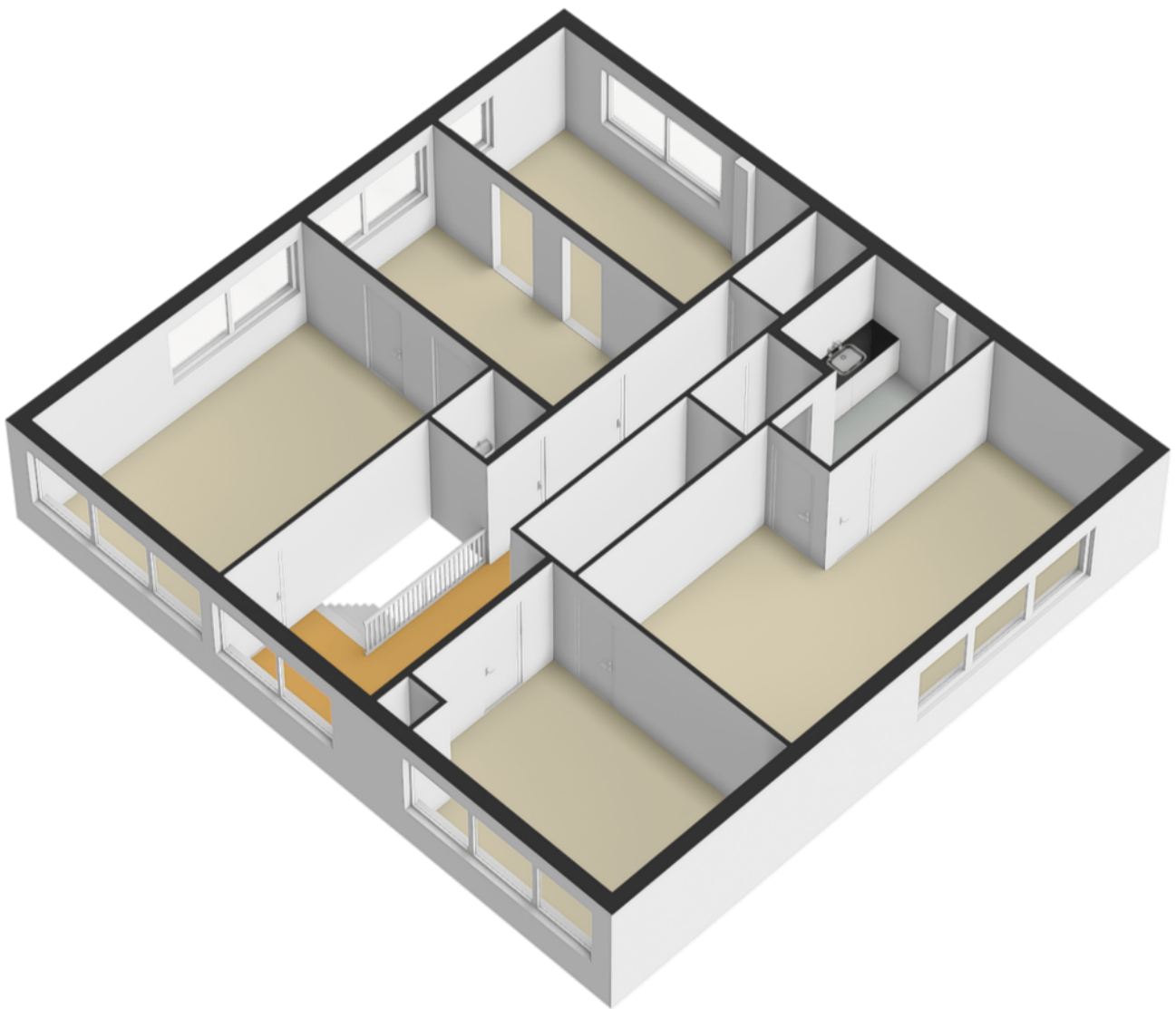




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

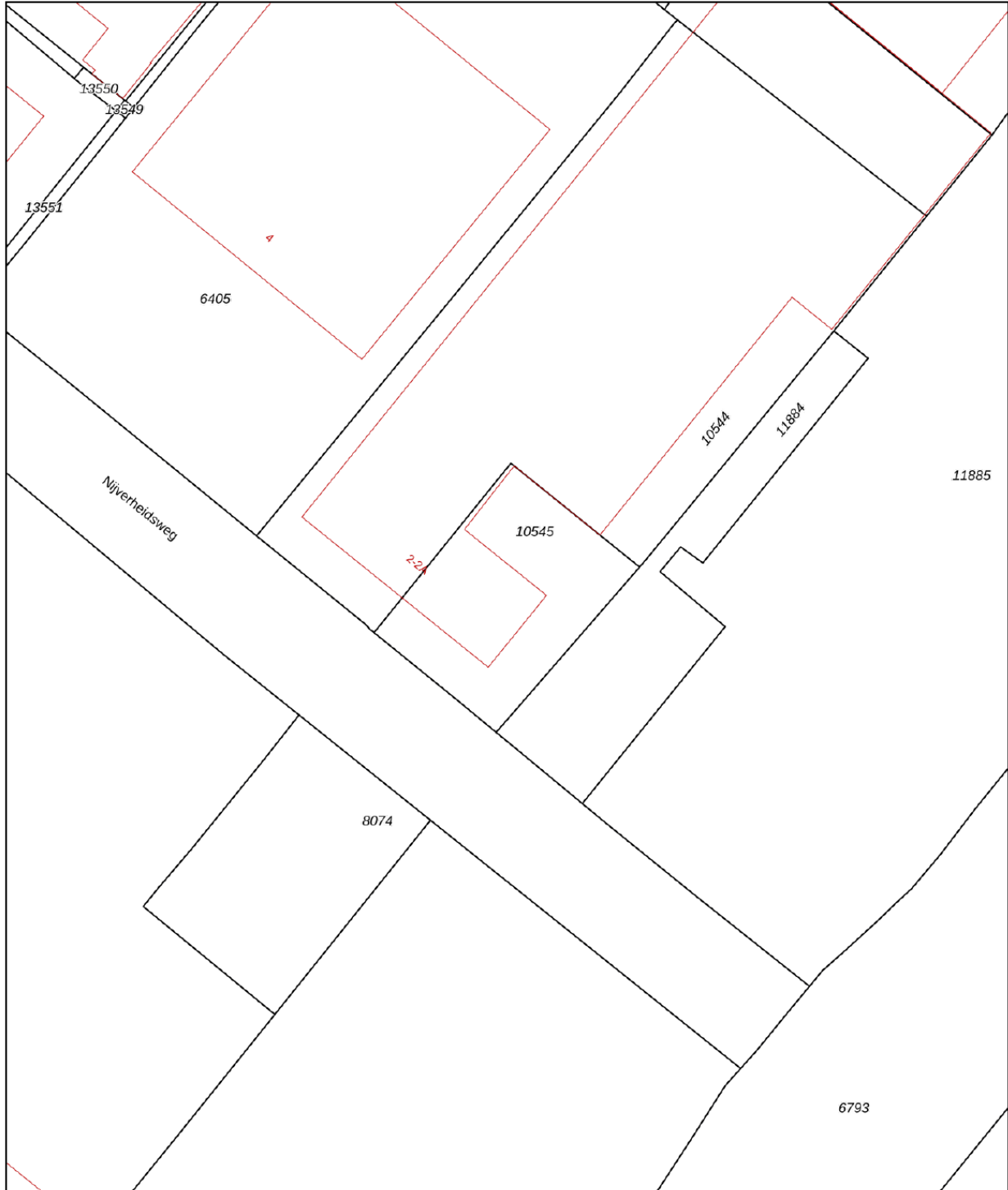
plattegronden

3d - eerste verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 10545

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspannd?

ga ervoor.