



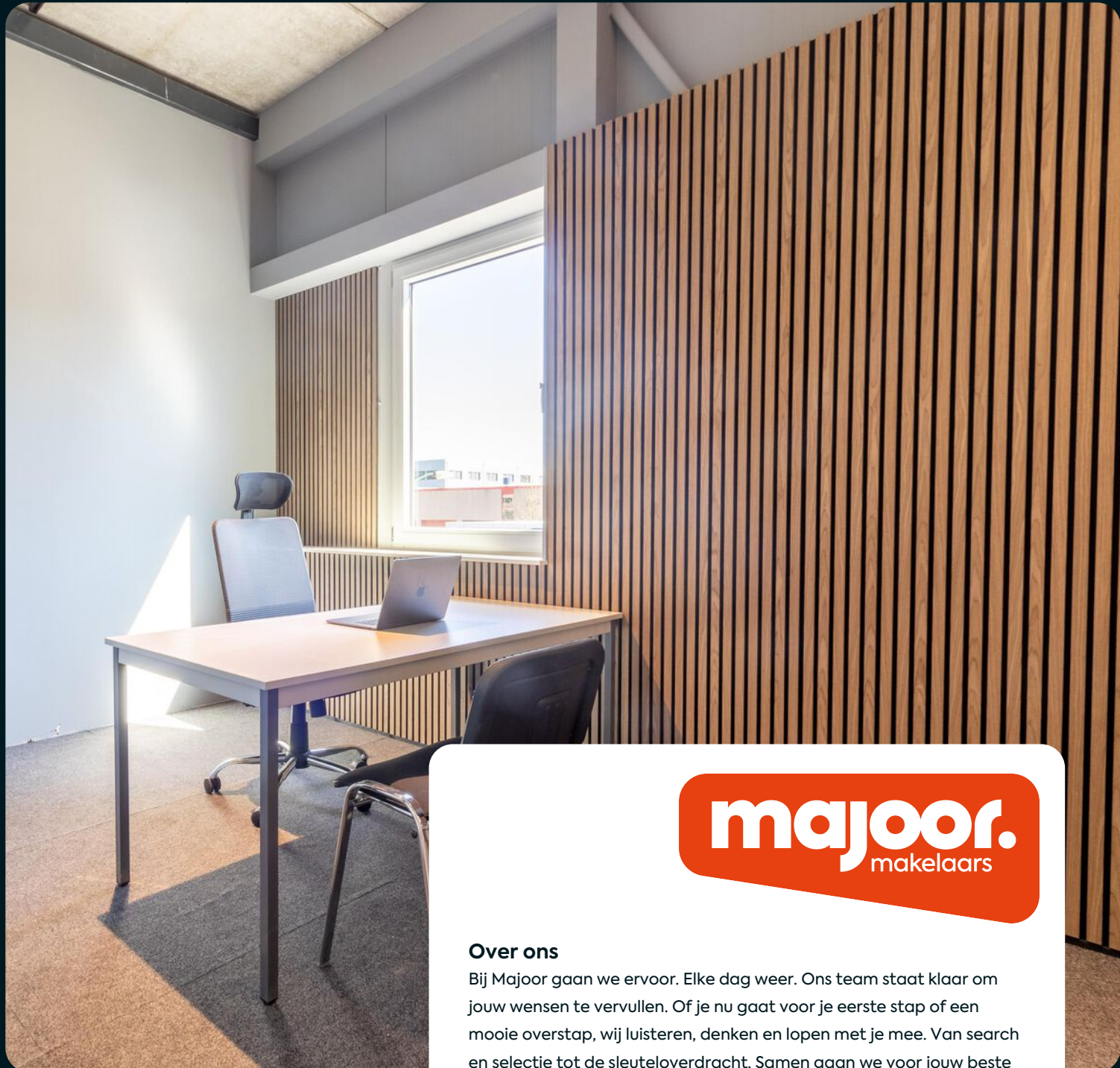
€ 1.050,- p.m.

Nieuwegracht 16-10, 1e verd.

3763 LB, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



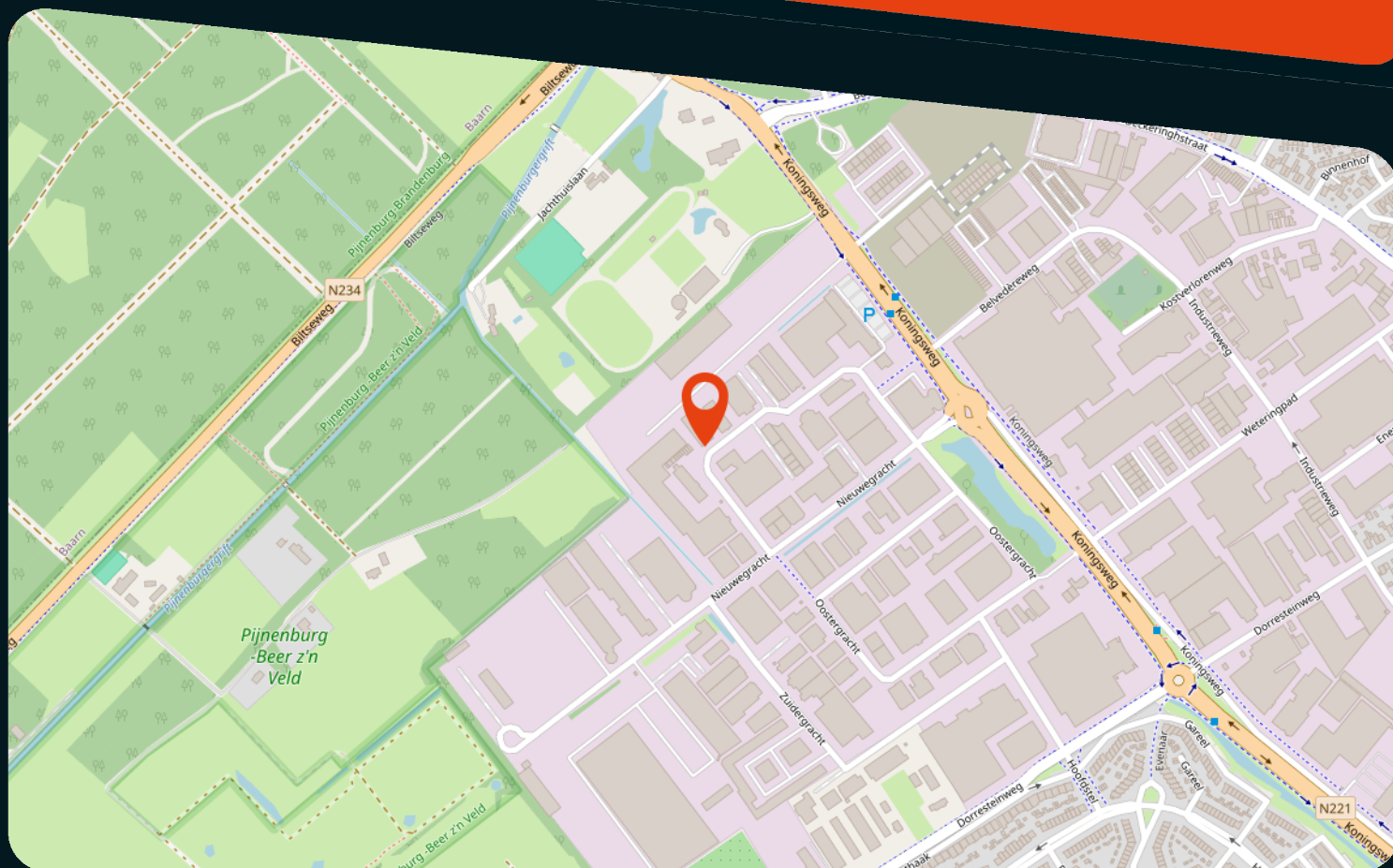
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Nieuwegracht 16 10
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.050 p.m.

Bestaande bouw

2024

Kantoorruimte (ook afzonderlijk te huur)

43 m²

A +

15-4-2035

1

Bedrijfventerrein

Goed

Goed

omschrijving

Representatieve en instapklare kantoorruimte op de eerste verdieping

Ben je op zoek naar een representatieve kantoorruimte met veel daglicht en een professionele uitstraling? Aan de Nieuwegracht 16-10 op bedrijventerrein Soest is momenteel de eerste verdieping van circa 43 m² VVO beschikbaar voor verhuur.

Deze moderne kantoorruimte maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw en bevindt zich aan de voorzijde van het pand. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet de ruimte van een uitstekende lichtinval en een prettige werkomgeving. De hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling en praktische indeling maken deze verdieping uitermate geschikt voor ondernemers, dienstverleners, adviesbureaus en andere zakelijke gebruikers.

Indeling

De eerste verdieping is praktisch en efficiënt ingedeeld en beschikt over een ruime kantoor-/werkruimte, een separate vergaderkamer, een pantry met keukenvoorziening en een eigen toilet. Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de verdieping, die dankzij de functionele opzet uitstekend geschikt is voor zowel zelfstandig werken als overleg- en vergaderactiviteiten. Hierdoor is de ruimte direct inzetbaar voor uiteenlopende zakelijke gebruikers. De ruimtes zijn ook afzonderlijk te huur.

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere:

- Vloerverwarming middels warmtepomp
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
- Moderne pantry
- Toiletvoorziening
- Representatieve entree
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Soest aan de Nieuwegracht, een goed bereikbare locatie met een uitstekende verbinding richting de N221, N234 en de A1. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waardoor sprake is van een professionele en dynamische werkomgeving.

Huurprijs:

€ 1.050,- per maand

€ 12.600,- per jaar

Prijzen zijn excl. BTW en nutsvoorzieningen (gas, elektra en water)

Servicekosten

n.v.t.

Nutsvoorzieningen

Verhuurder zorgt voor nutsvoorzieningen, er vindt jaarlijks een afrekening plaats met de gebruikers op basis van de gehuurde m2

Huurperiode

In overleg

Aanvaarding

Per direct

Bestemming

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, werkplaatsfuncties, ambachtelijke bedrijvigheid en ondersteunende kantooractiviteiten. Geïnteresseerden dienen zelf te verifiëren of hun voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden.

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

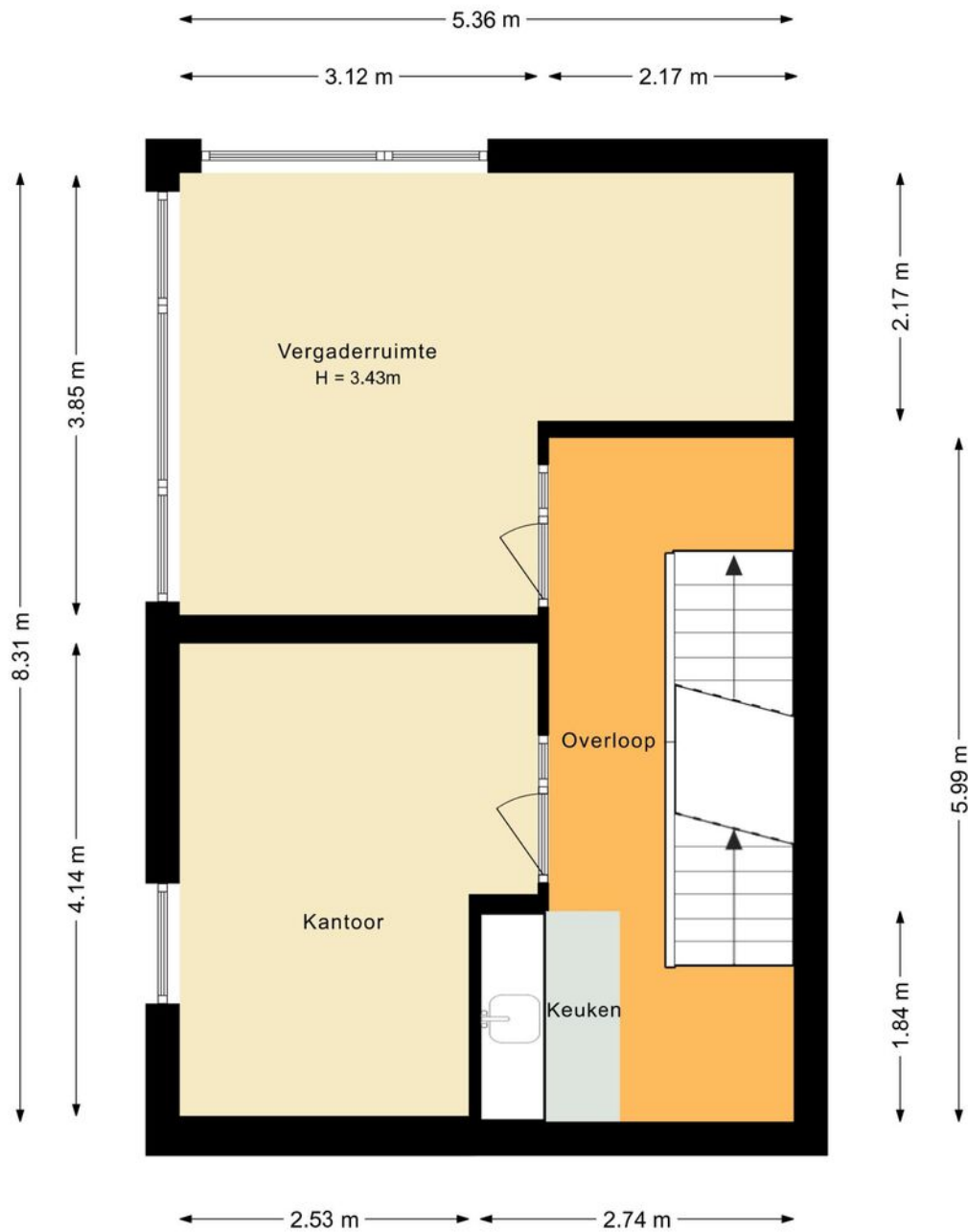
De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

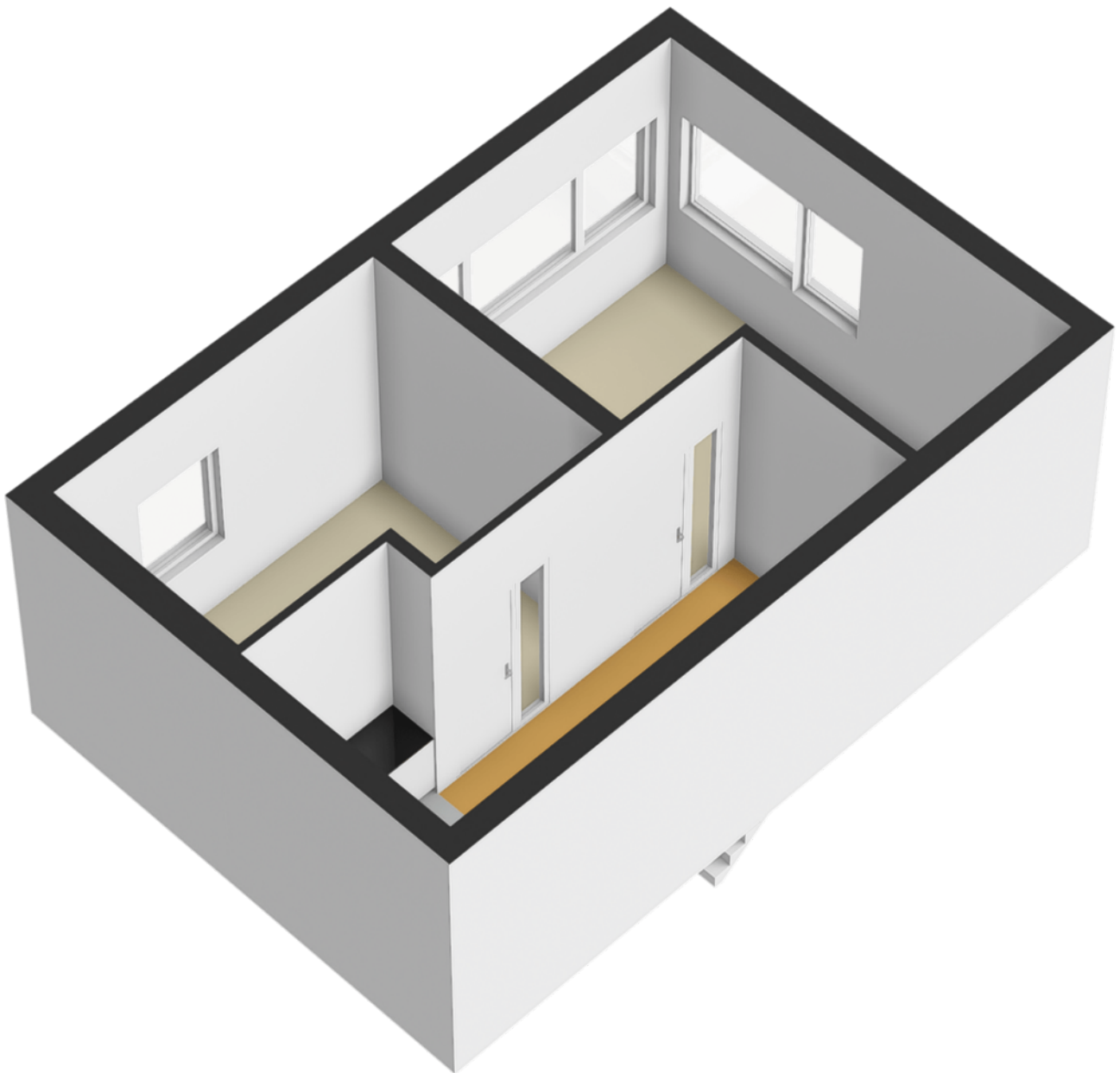
Meer informatie of het inplannen van een bezichtiging?

Neem contact op met Majoor Makelaars via info@majoor.nl of 035 - 603 62 82.



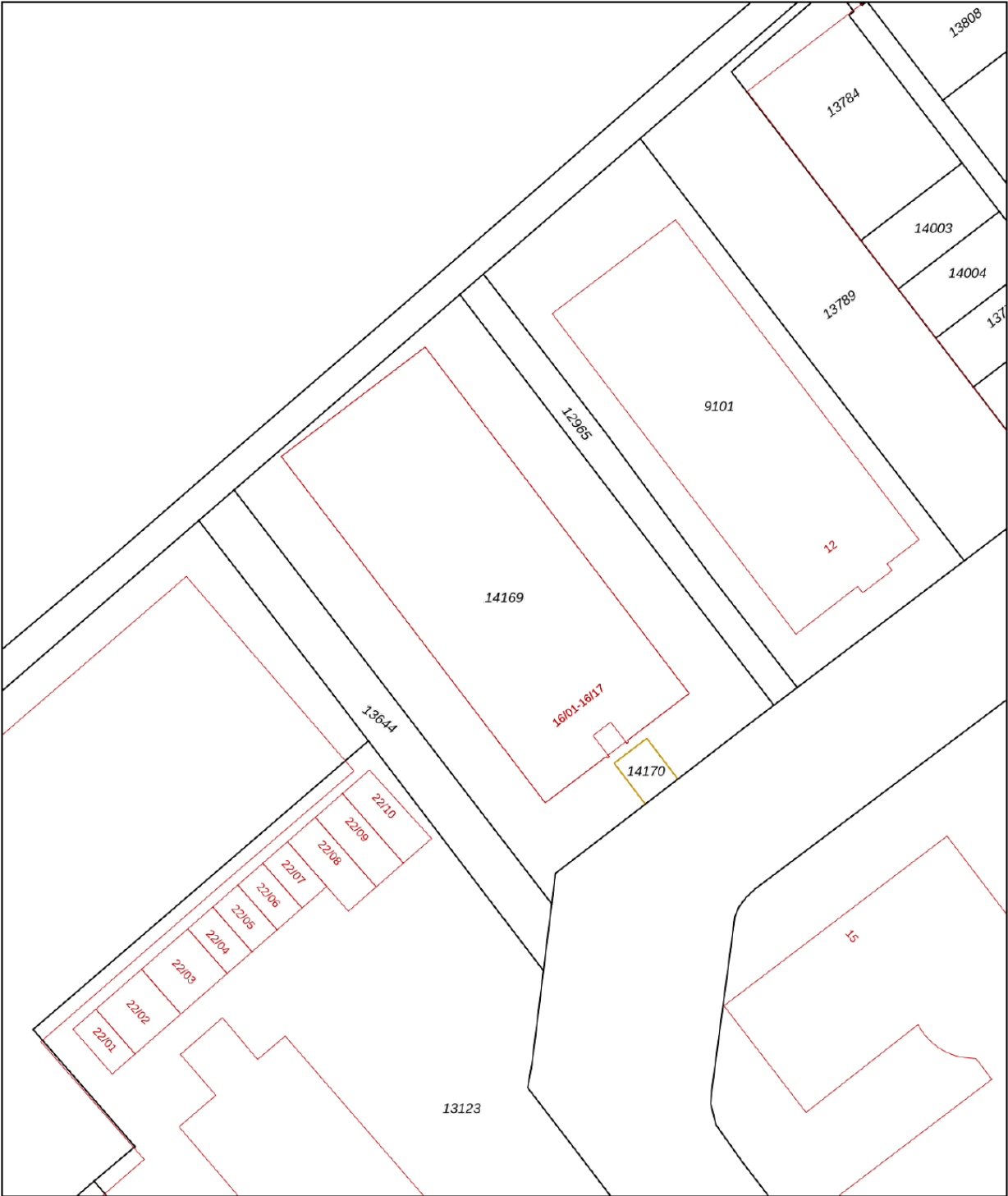






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 14169

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.