



€ 1.700,- p.m.

Amersfoortsestraat 76 22

3769 AL, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

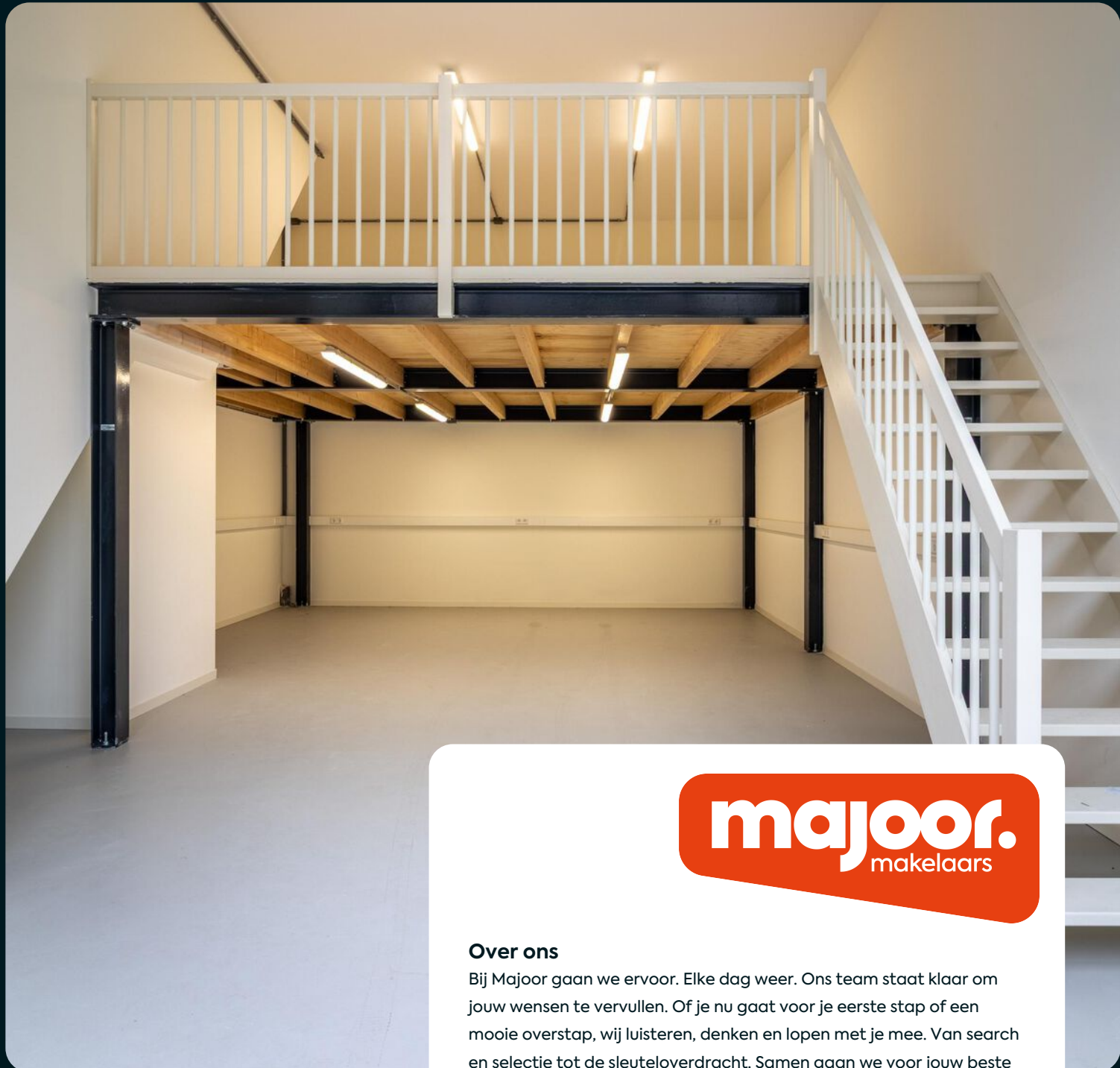
Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloeverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloeverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

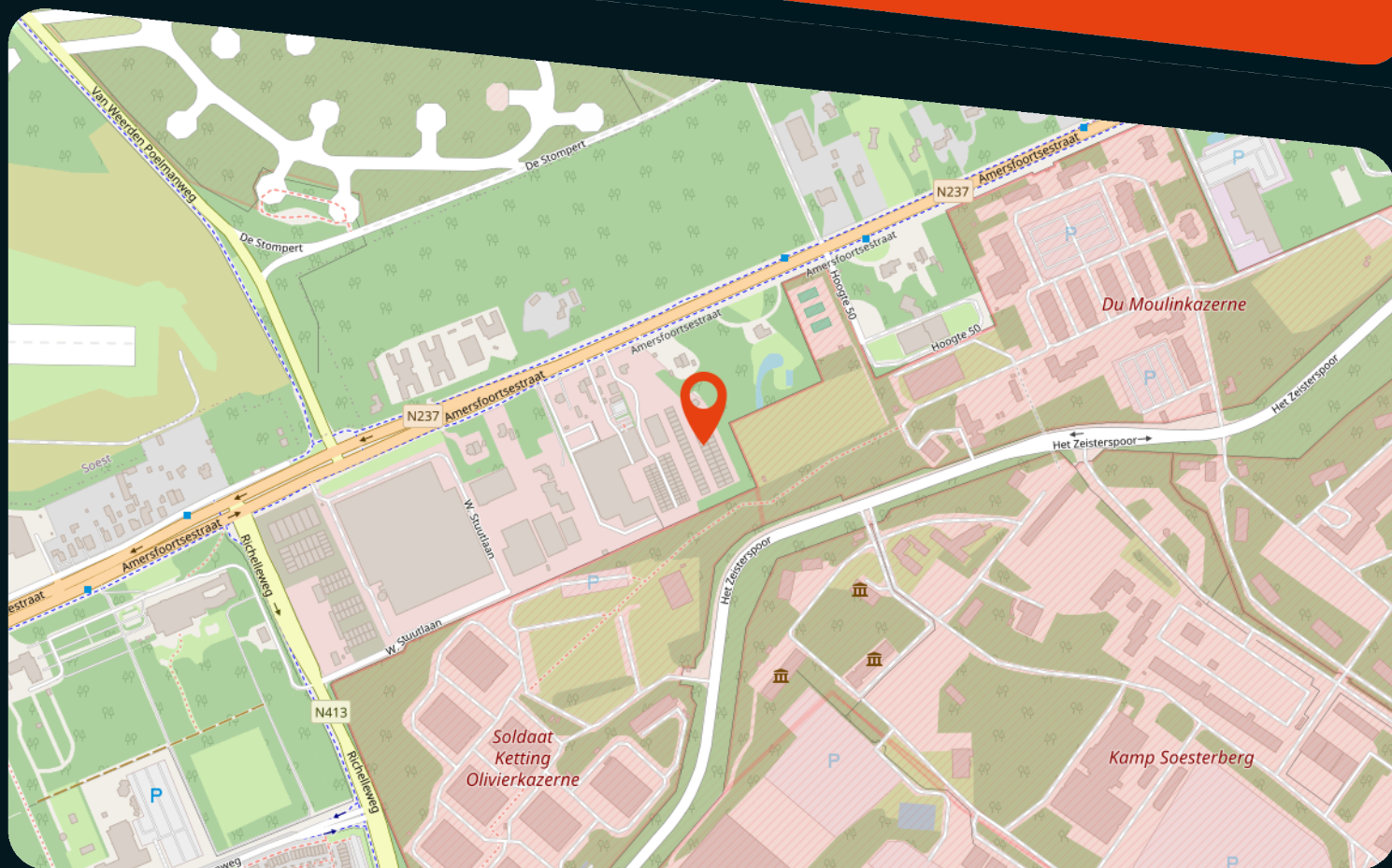


Marijn Veenema
Makelaar

06 - 44 04 77 51
Marijn@majoor.nl

locatie

Amersfoortsestraat 76 22
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.700 p.m.

Bestaande bouw

2025

Kantoorruimte

139 m2 - V.V.O.

2

Bedrijventerrein

Goed tot uitstekend

Goed

omschrijving

Moderne bedrijfsunit met bedrijfsruimte, vide en verdieping in een groene, bosrijke omgeving.

Op een uitstekend bereikbare locatie in Soesterberg bieden wij deze moderne en hoogwaardige bedrijfsunit te huur aan. De unit maakt onderdeel uit van een recent gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw en combineert een representatieve uitstraling met praktische gebruiksmogelijkheden. Tijdens de werkdag geniet je van de rust en het groen van de Utrechtse Heuvelrug, terwijl je dankzij de gunstige ligging aan de A28 binnen enkele minuten onderweg bent naar Utrecht, Amersfoort of Zeist. Een unieke combinatie van ondernemen in een inspirerende, natuurlijke omgeving en uitstekende bereikbaarheid.

De unit is voorzien van een pantryaansluiting, toilet en airconditioning (op begane grond en 1e etage), waardoor je direct kunt beschikken over een comfortabele en functionele werkomgeving. Het object is opgeleverd in 2025, voorzien van zonnepanelen en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Indeling

De bedrijfsruimte op de begane grond (53 m² v.v.o.) beschikt over een mooie afgewerkte gietvloer, royale vrije hoogte, veel daglichttoetreding en twee openslaande deuren. Hierdoor is de ruimte uitstekend geschikt voor opslag, werkplaats- of bedrijfsactiviteiten. Dankzij de grote glazen pui heeft het object bovendien een representatieve uitstraling richting bezoekers en relaties.

Via een vaste trap bereik je de ruime vide (31 m² v.v.o.) en de eerste verdieping (54 m² v.v.o.). Deze verdiepingen lenen zich uitstekend voor kantoor-, showroom-, atelier- of ondersteunende bedrijfsactiviteiten. De open indeling biedt volop mogelijkheden om de ruimte nog naar eigen wens in te richten.

Locatie

De bedrijfsunit is gelegen aan de Amersfoortsestraat in Soesterberg, midden in een groene en bosrijke omgeving. De ligging combineert de rust van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug met de uitstekende bereikbaarheid van de regio. Utrecht, Amersfoort en Zeist liggen op korte afstand en via de nabijgelegen A28 zijn ook de overige delen van de Randstad snel bereikbaar. Daarnaast bevindt zich een bushalte op loopafstand.

Parkeren

Bij de unit zijn twee eigen parkeerplaatsen voor de deur inbegrepen.

Kenmerken

- Bouwjaar 2025
- Representatieve bedrijfsunit
- Veel daglichttoetreding
- Toiletvoorziening
- Airconditioning aanwezig (beide verdiepingen)
- Zonnepanelen op het dak en volledig gasvrij
- Ethernet aansluiting voorzien op de muur
- Goede bereikbaarheid
- Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten

Huurprijs

€ 1.700,- per maand

€ 20.400,- per jaar

Prijzen zijn excl. BTW en nutsvoorzieningen.

Servicekosten

€ 90,00 per maand (gebruikersbijdrage VVE).

Nutsvoorzieningen

Huurder dient zelf contracten af te sluiten voor de benodigde nutsvoorzieningen (elektra en water).

Huurperiode

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optiejaren (afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar).

Aanvaarding

In overleg.

Bestemming

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten waaronder opslag, werkplaatsfuncties, ambachtelijke bedrijvigheid en ondersteunende kantooractiviteiten. Geïnteresseerden dienen zelf te verifiëren of hun voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 maanden.

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging, en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is uitsluitend gerechtigd om, na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, naamsaanduiding aan het gehuurde aan te brengen.

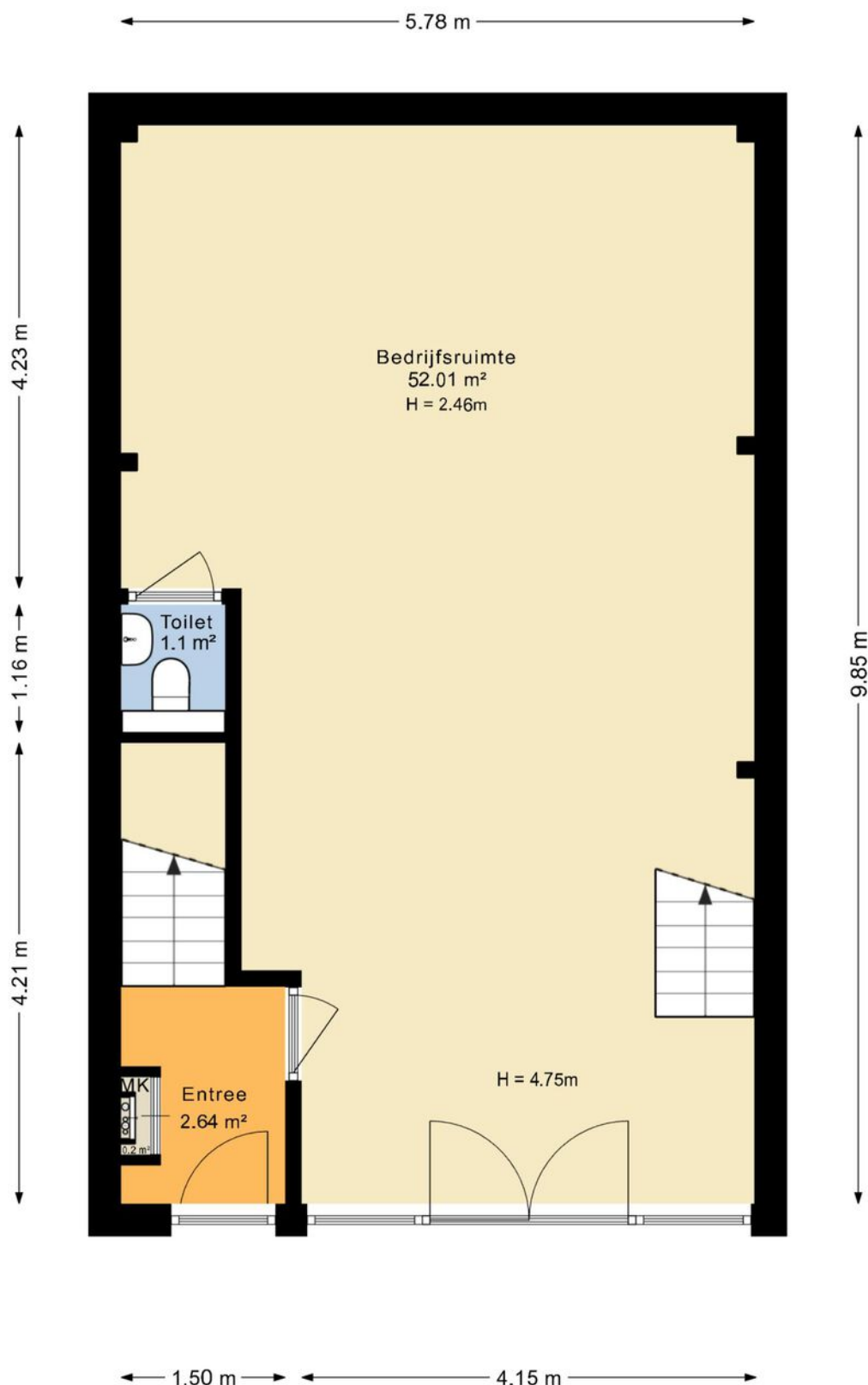
Voorbehoud

Deze informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.





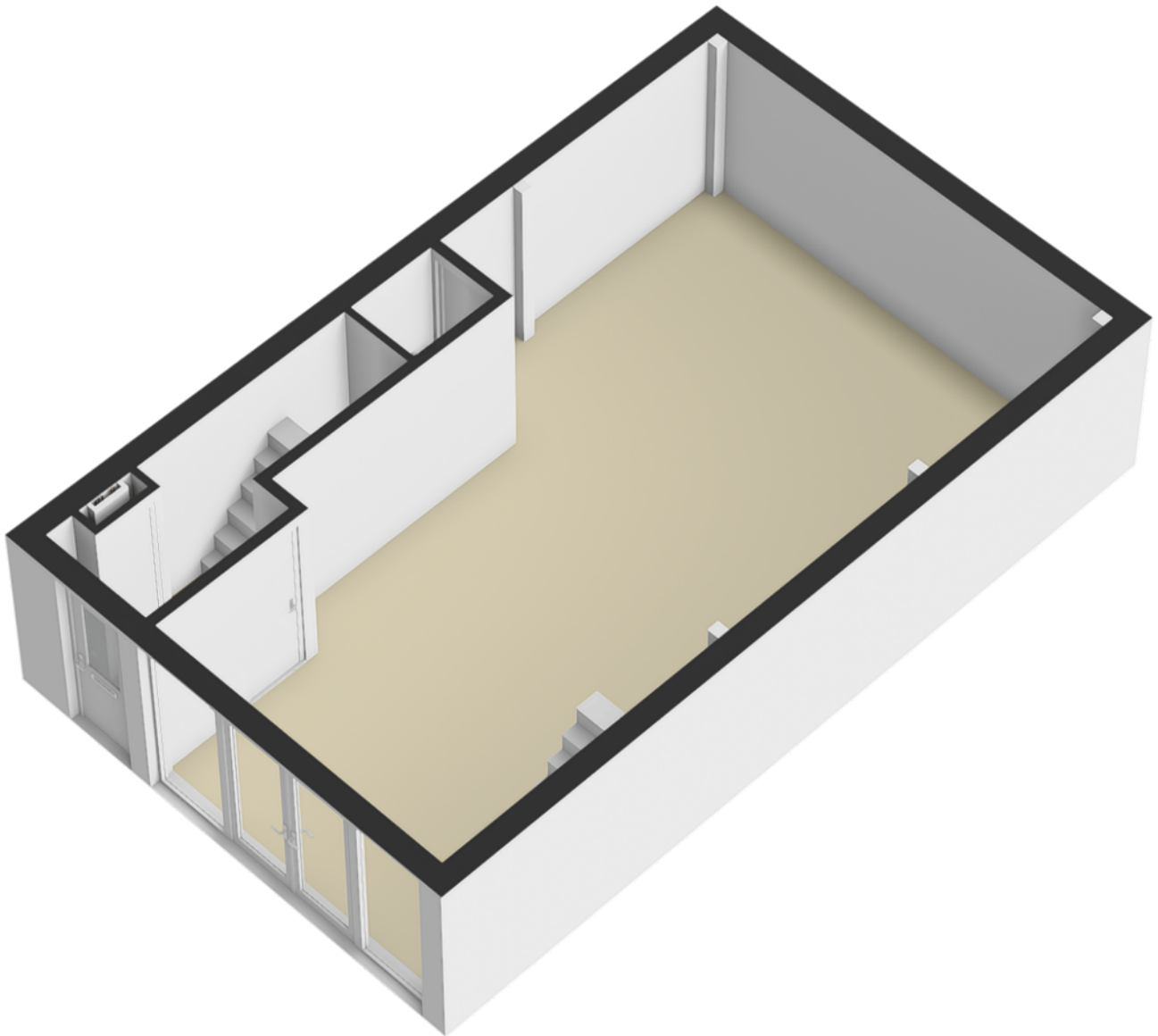


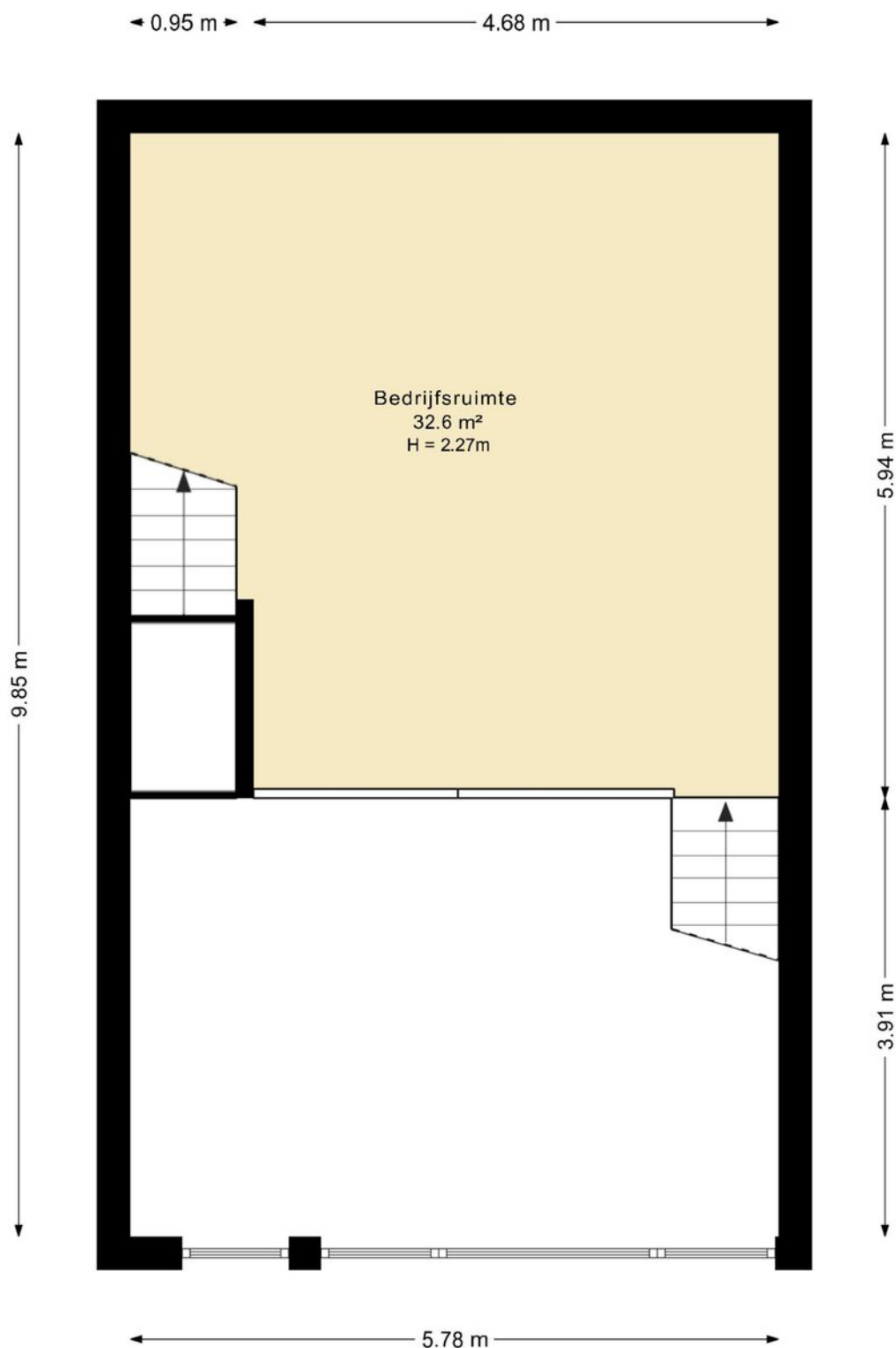


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

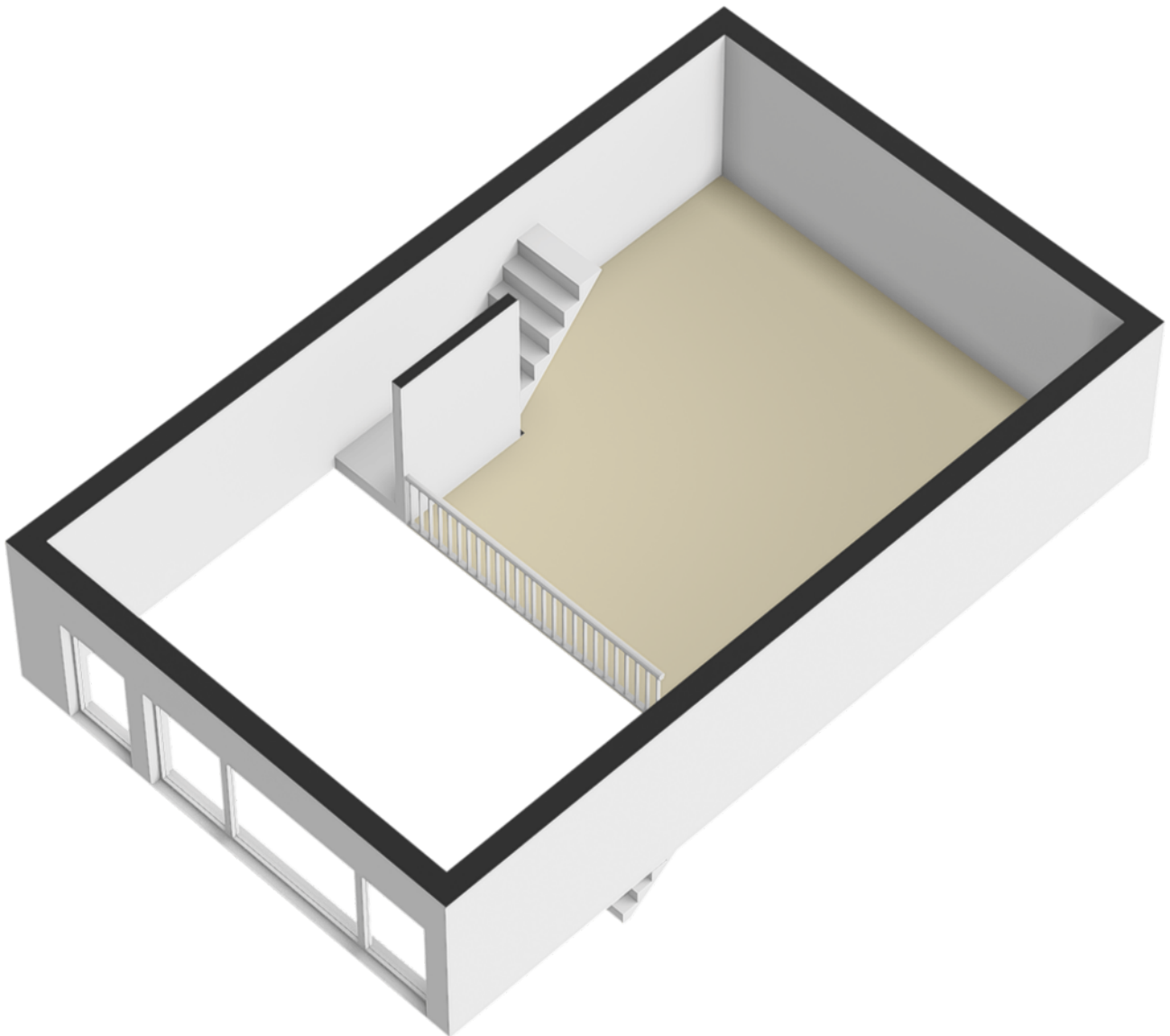
plattegronden

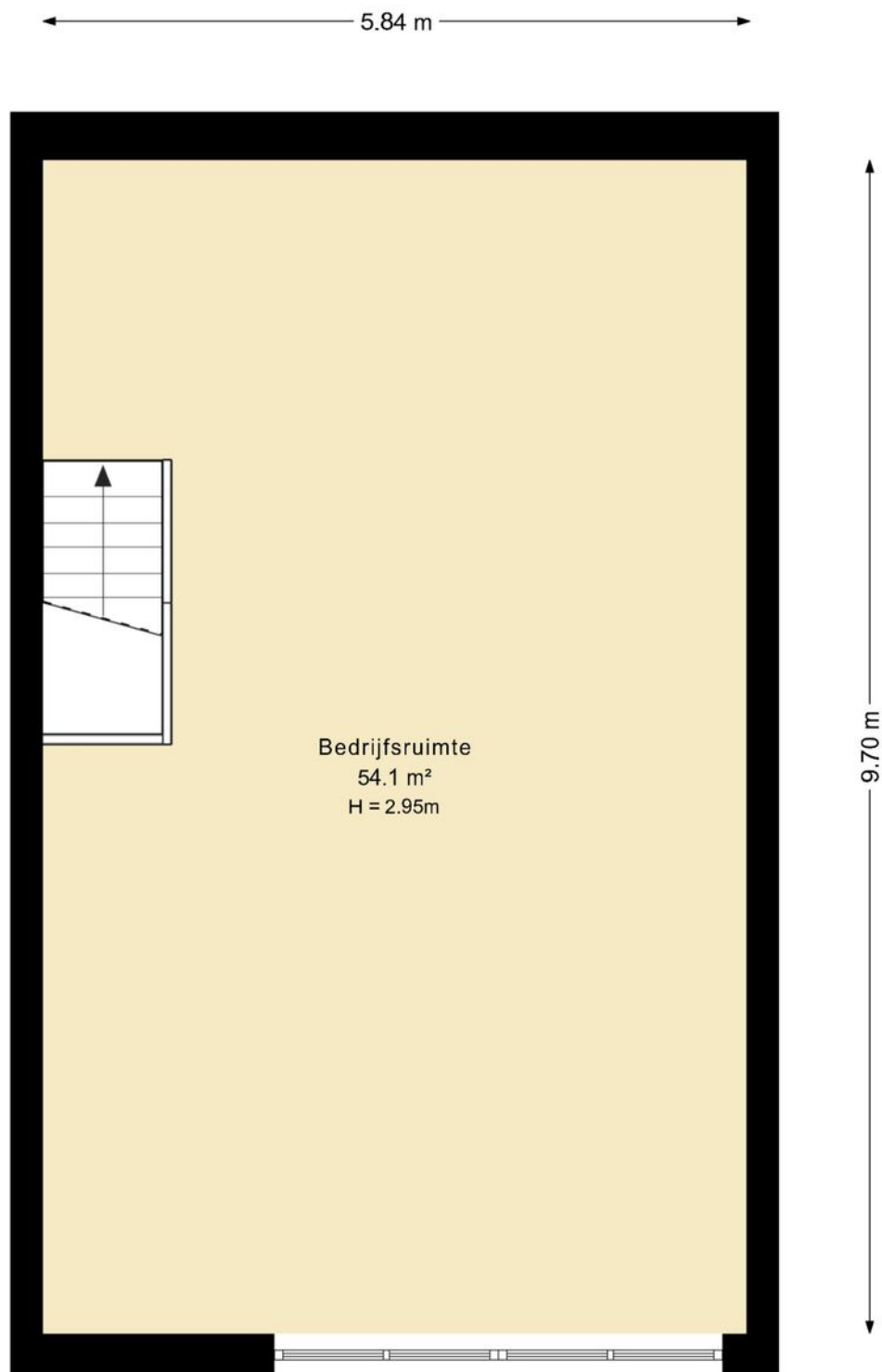
3d - begane grond



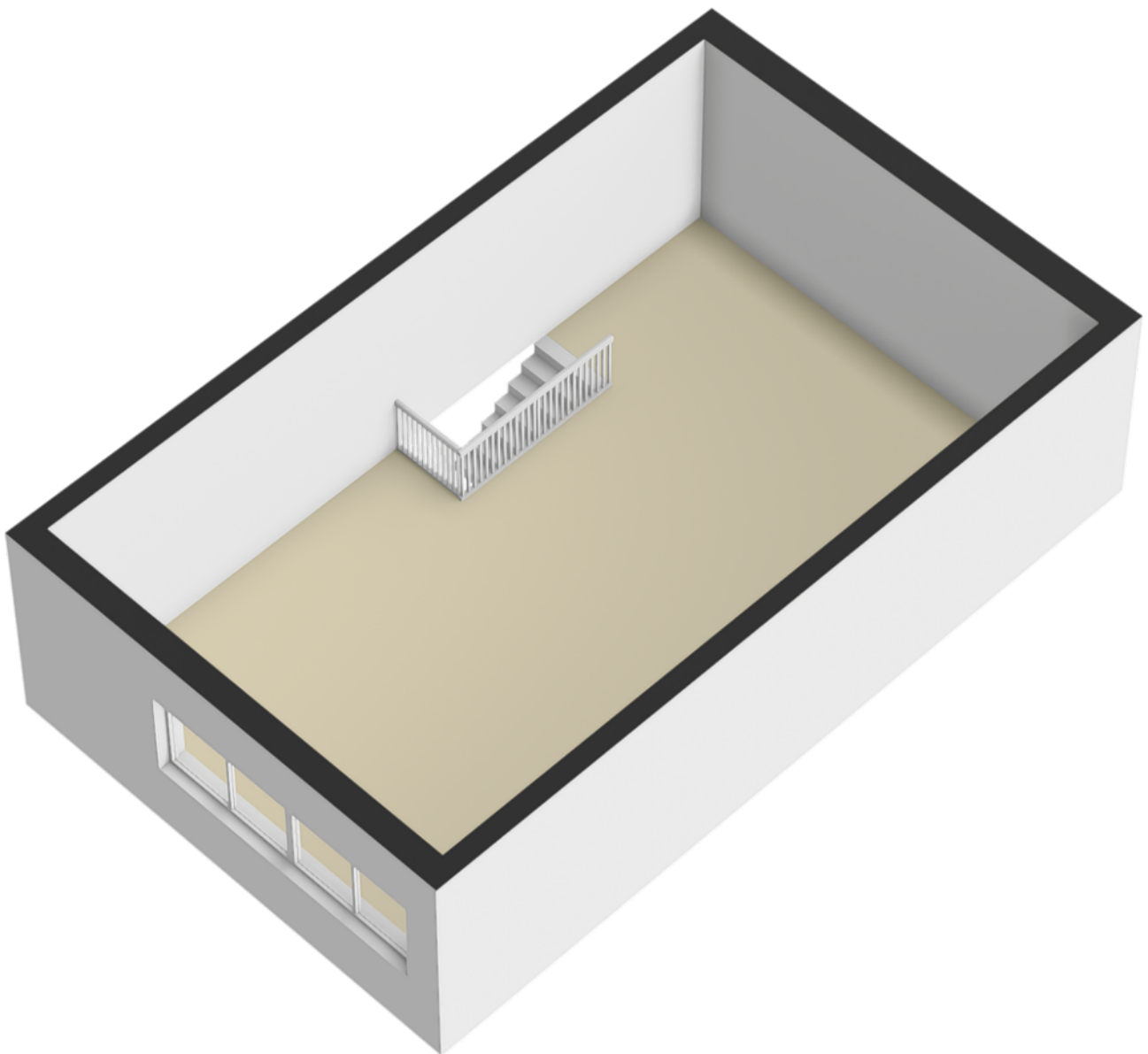


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 7230

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.