



€ 1.050,- p.m.

Burg Grothestraat 53

3761 CL, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



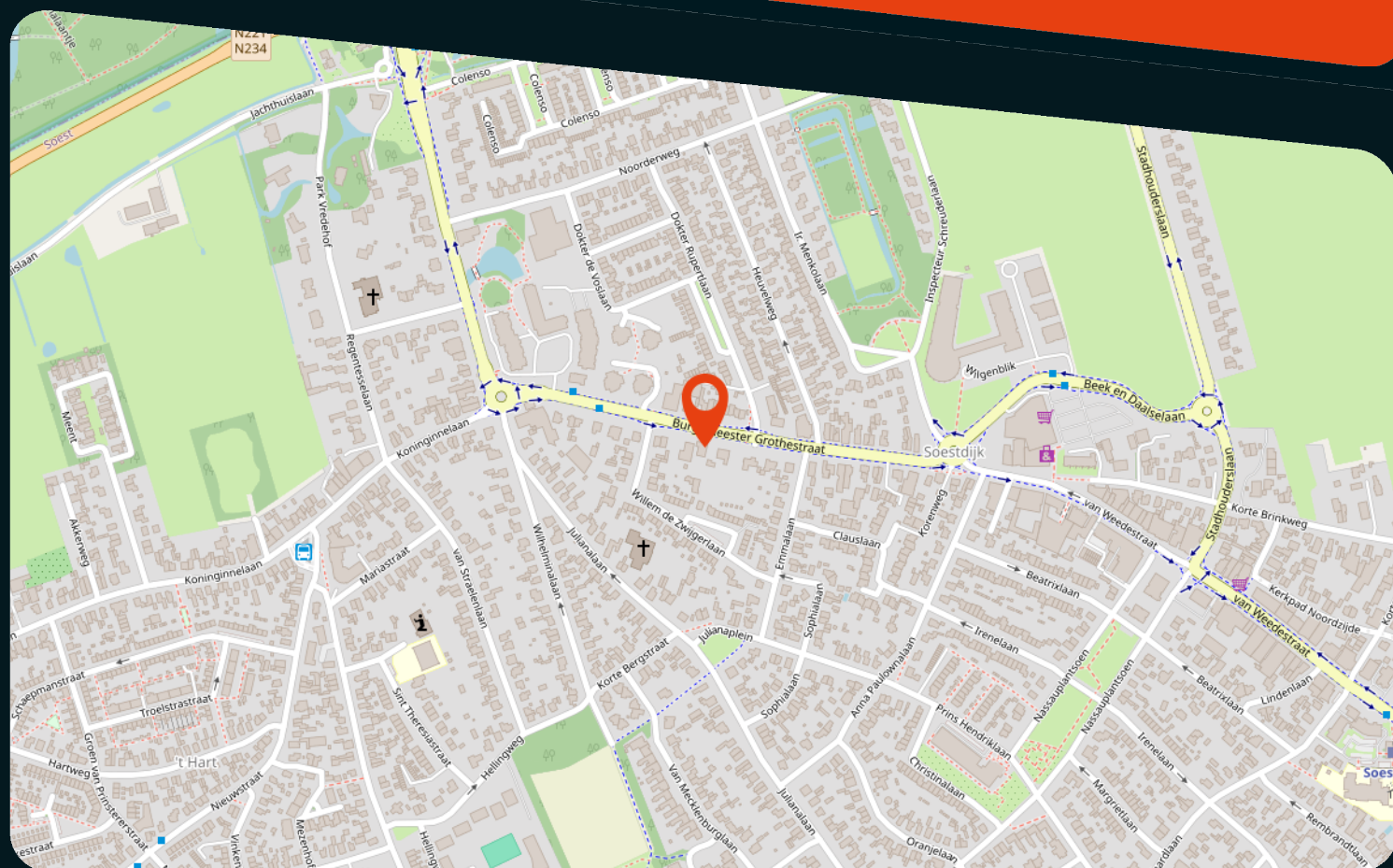
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Burg Grothestraat 53
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.050 p.m.

Bestaande bouw

1942

Kantoorruimte

85 m² (incl. algemene ruimtes)

Openbaar parkeren

Winkelgebied stadscentrum

Goed

Redelijk tot goed

omschrijving

Representatieve kantoorruimte op een karakteristieke locatie in Soest

In een stijlvolle en karakteristieke kantoorvilla aan de Burg. Grothestraat 53 in Soest zijn kamer 1 en kamer 10 (achter elkaar gelegen) beschikbaar voor verhuur. De twee kantoorruimten bevinden zich op de begane grond en vormen samen een representatieve werkplek voor ondernemers, adviseurs of dienstverlenende bedrijven die op zoek zijn naar een professionele werkomgeving.

De kantoorvilla is gelegen op een uitstekende locatie nabij het centrum van Soest en station Soestdijk, waardoor het object zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Indeling

De beschikbare kantoorruimte bestaat uit kamer 1 en kamer 10, beide gelegen op de begane grond. Huurders maken gezamenlijk gebruik van de pantry en de sanitaire voorzieningen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Vloerafwerking
- Afgewerkte wanden
- Centrale verwarming
- Glasvezelinternet
- Gezamenlijke pantry
- Gezamenlijke toiletten
- Er is geen airconditioning aanwezig.

Locatie

De kantoorvilla is gelegen op een goed bereikbare locatie in Soest, nabij het centrum en station Soestdijk. Dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Hilversum eenvoudig bereikbaar en zijn de snelwegen A1 en A28 binnen circa 15 minuten te bereiken. Station Soestdijk bevindt zich op korte afstand en biedt goede treinverbindingen richting Utrecht en Baarn. Parkeren is mogelijk in de openbare parkeervakken direct aan de voorzijde van het pand.

Huurprijs

€ 1.050,- per maand

€ 12.600,- per jaar

Prijzen zijn excl. BTW

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 355,- excl. btw per maand. Deze omvatten onder meer:

- Levering van gas, water en elektra;
- Zakelijk glasvezelinternet;
- CV-onderhoud;
- Klein gebouwonderhoud, waaronder goten;
- Afvalverwerking inclusief containerhuur;
- Glasverzekering;
- Rioolheffing.

De eigenaar verzorgt de levering van gas, water, elektra en internet. Deze voorzieningen zijn onderdeel van de servicekosten, zodat de huurder hier geen afzonderlijke contracten voor hoeft af te sluiten.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van minimaal twee jaar. In overleg zijn flexibele afspraken bespreekbaar.

Aanvaarding

In overleg

Bestemming

Het object is bestemd voor kantoorgebruik.

BTW Clausule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder(blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een zekerheidsstelling te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Voorbehoud

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Meer informatie of het inplannen van een bezichtiging? Neem contact op met Majoor Makelaars via info@majoor.nl of 035 – 603 62 82.



AI-gegenereerde impressie





plattegronden



Begane grond
Kamer 1 en Kamer 10

AI-gegenereerde impressie

0m 5m

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 4681

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.