



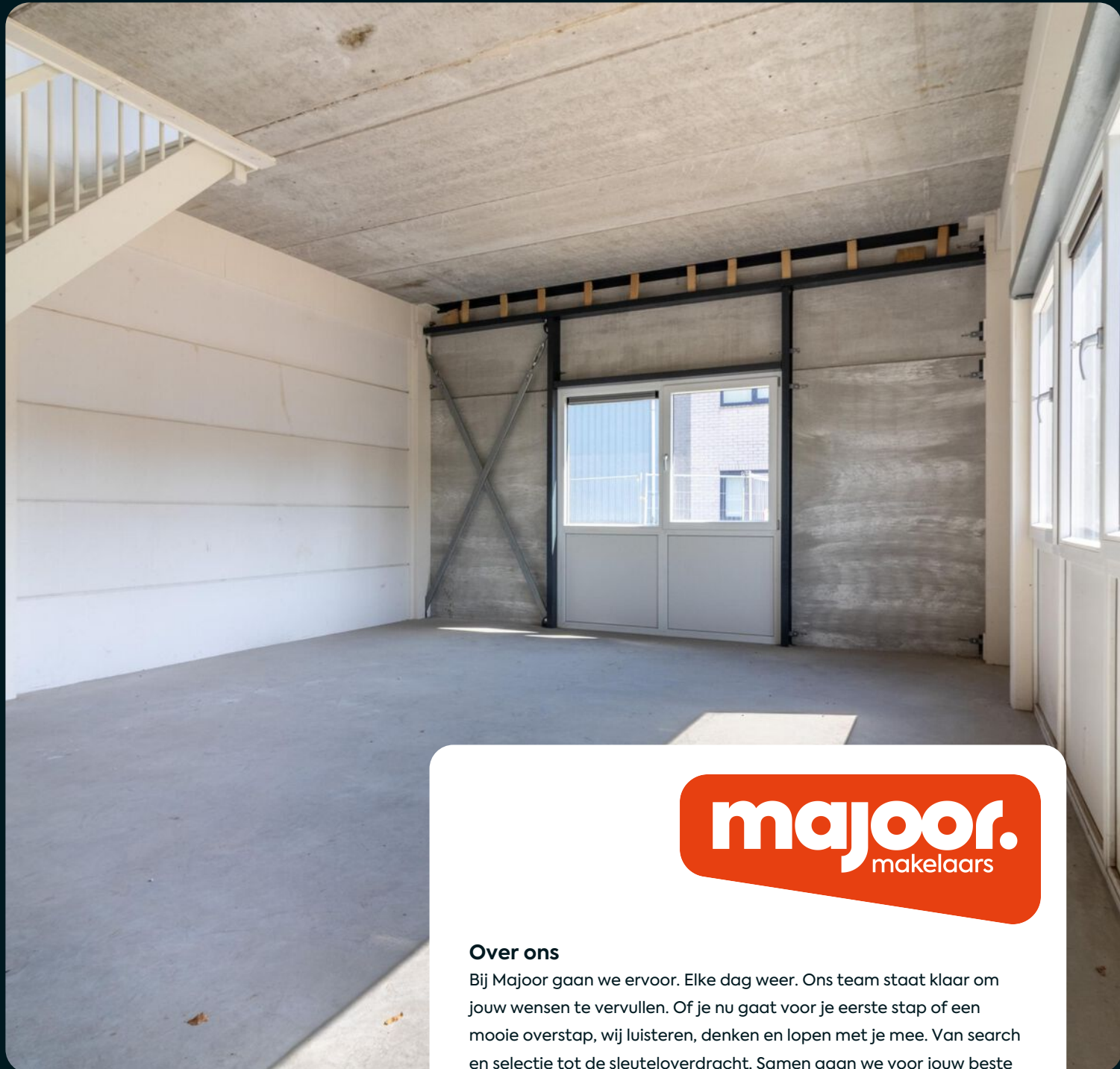
€ 2.250,- p.m.

Nieuwegracht 16 01

3763 LB, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloeverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloeverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

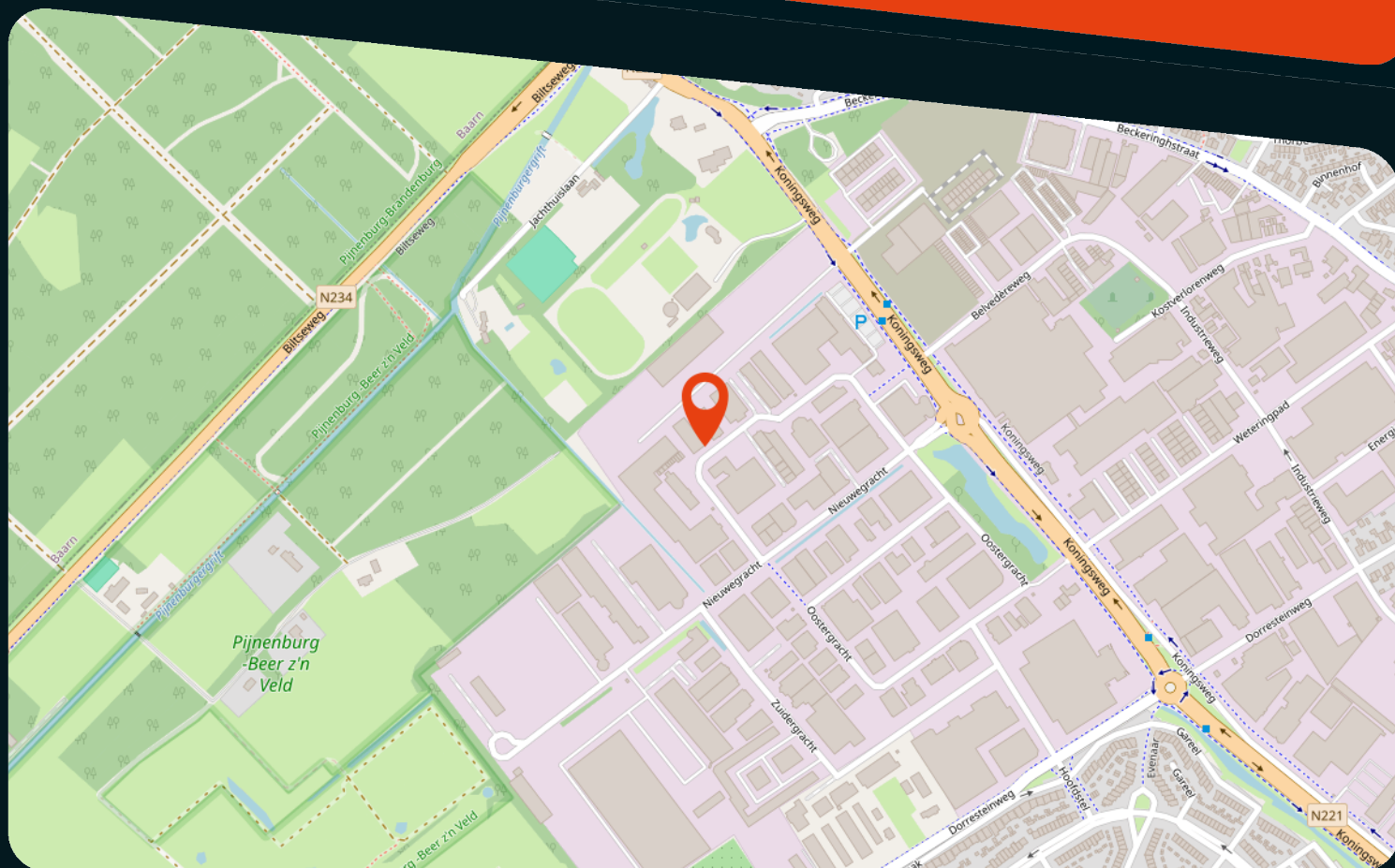


Marijn Veenema
Makelaar

06 - 44 04 77 51
Marijn@majoor.nl

locatie

Nieuwegracht 16 01
Soest



kenmerken

Status

Te huur

Huurprijs

2.250 p.m.

Bouwworm

Bestaande bouw

Bouwjaar

2024

Soort object

Bedrijfsruimte

Totale vloeroppervlakte

207 m²

Locatie

Bedrijventerrein

Onderhoud binnen

Uitstekend

Onderhoud buiten

Uitstekend

Nieuwgracht 16-01 Soest | Royale bedrijfsunit van ca. 200 m²

Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte met extra mogelijkheden?

Aan de Nieuwgracht 16 op bedrijventerrein De Grachten in Soest bieden wij deze ruime kopunit (16-01) aan. Met een totale oppervlakte van circa 200 m², verdeeld over drie verdiepingen, is deze bedrijfsunit uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van opslag, werkplaats en kantoorruimte.

De unit is in 2024 gerealiseerd en heeft dankzij de hoekligging veel daglichttoetreding door de vele raampartijen. De tweede verdieping is volledig uitgevoerd als open ruimte en leent zich uitstekend voor kantoor, showroom of extra werkruimte.

Indeling:

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 200 m², verdeeld als volgt:

- Begane grond: ca. 52 m²
- Eerste verdieping: ca. 52 m²
- Tweede verdieping: ca. 100 m²

De begane grond beschikt over een vrije hoogte van circa 3,50 meter en is bereikbaar via een elektrische overheaddeur én een separate loopdeur. De verdiepingen zijn bereikbaar via een vaste trap.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Krachtstroomaansluiting;
- Betonvloeren;
- Te openen raampartijen met veel natuurlijke lichtinval;
- Aansluitingen voor pantry;
- Moderne en onderhoudsarme afwerking.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein De Grachten in Soest. Binnen enkele minuten bereik je zowel de A27 als de A1, waardoor plaatsen als Amersfoort, Utrecht, Hilversum en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Koopsom en huurprijs

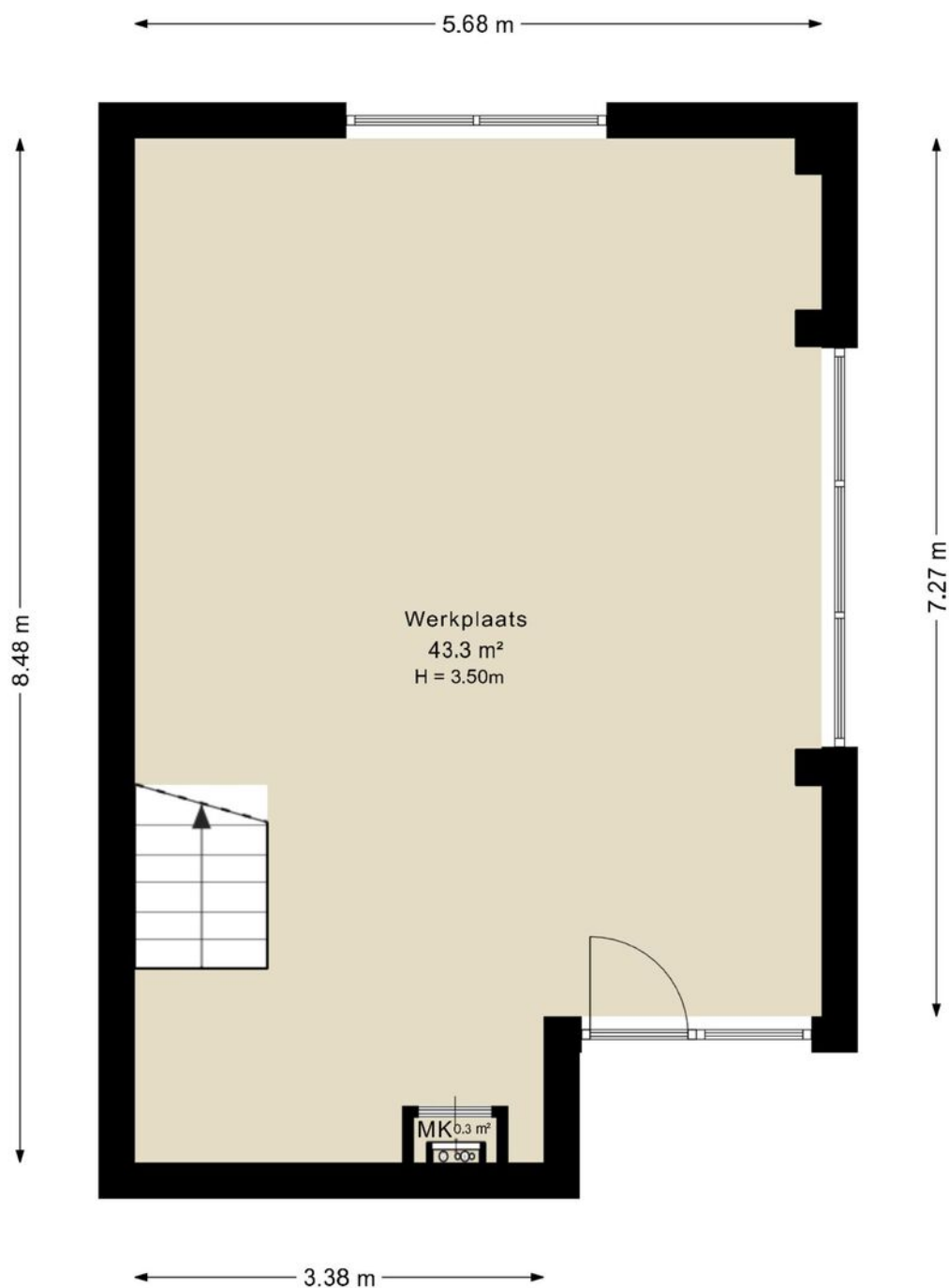
- Koopsom: € 360.000,- v.o.n.
- Huurprijs: € 2.250,- per maand

Interesse?

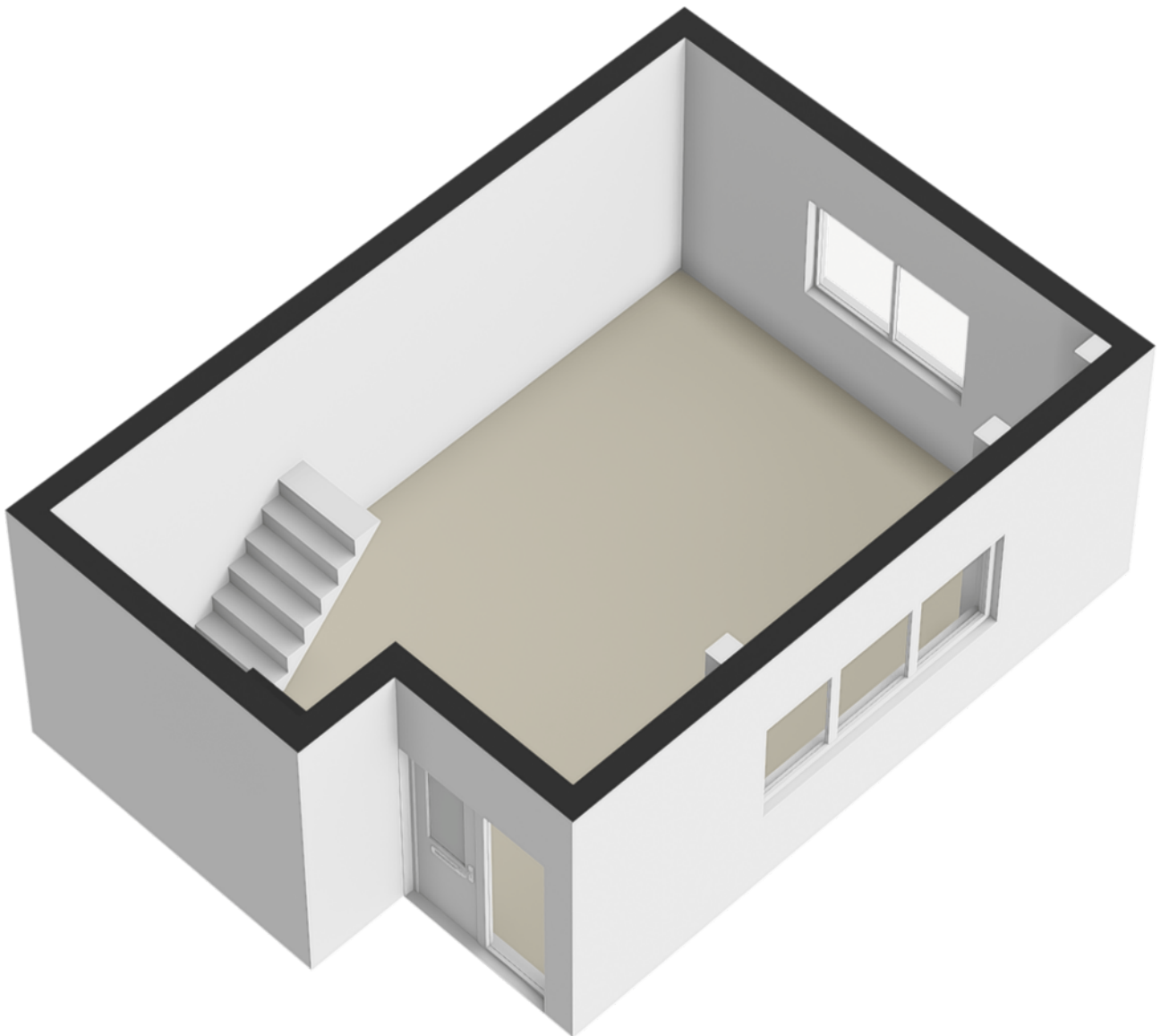
Ben je op zoek naar een ruime en representatieve bedrijfsunit met volop mogelijkheden? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

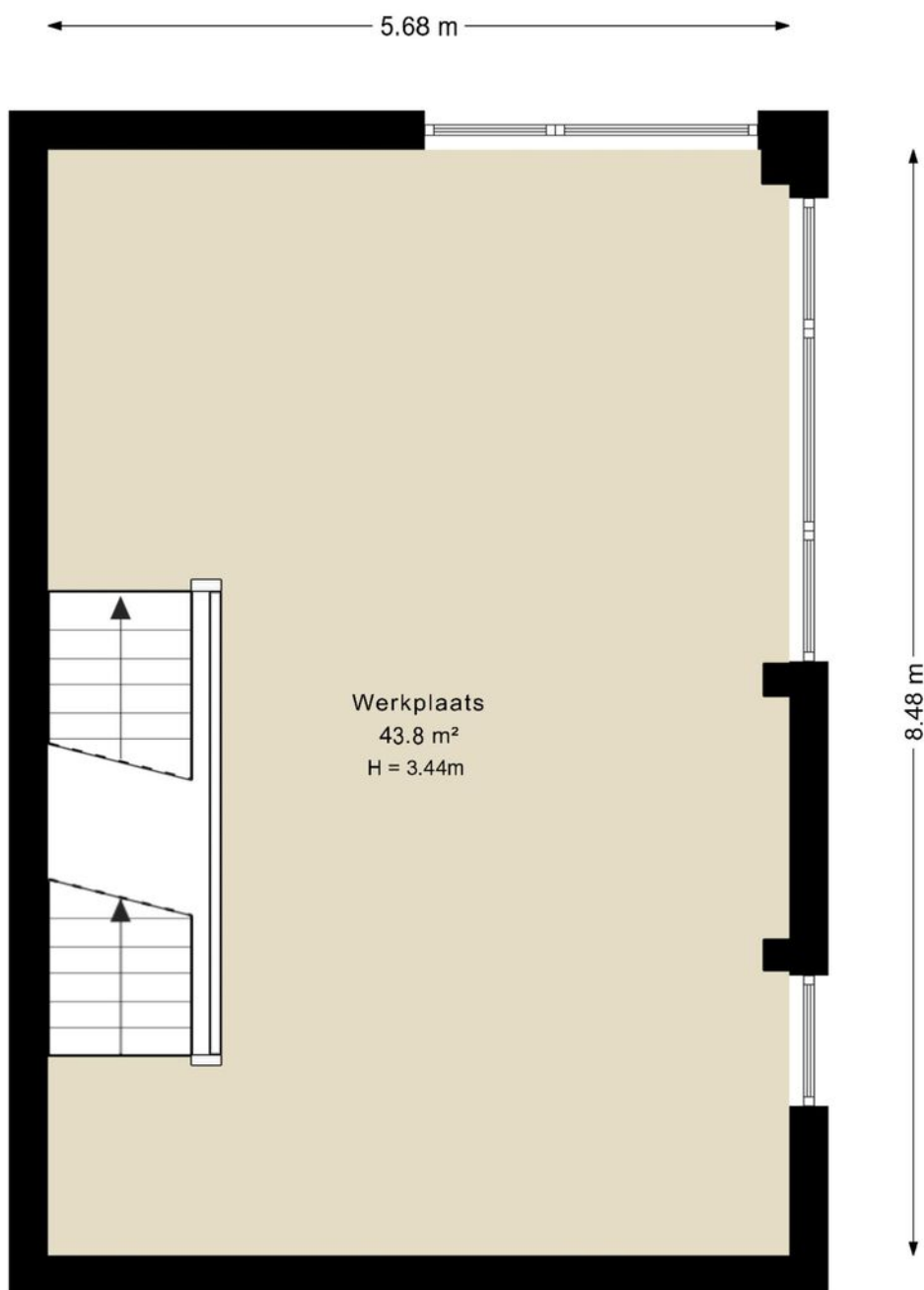
Bel direct met Marijn Veenema via 06 - 44 04 77 51. Hij vertelt je graag meer over deze unieke bedrijfsunit.



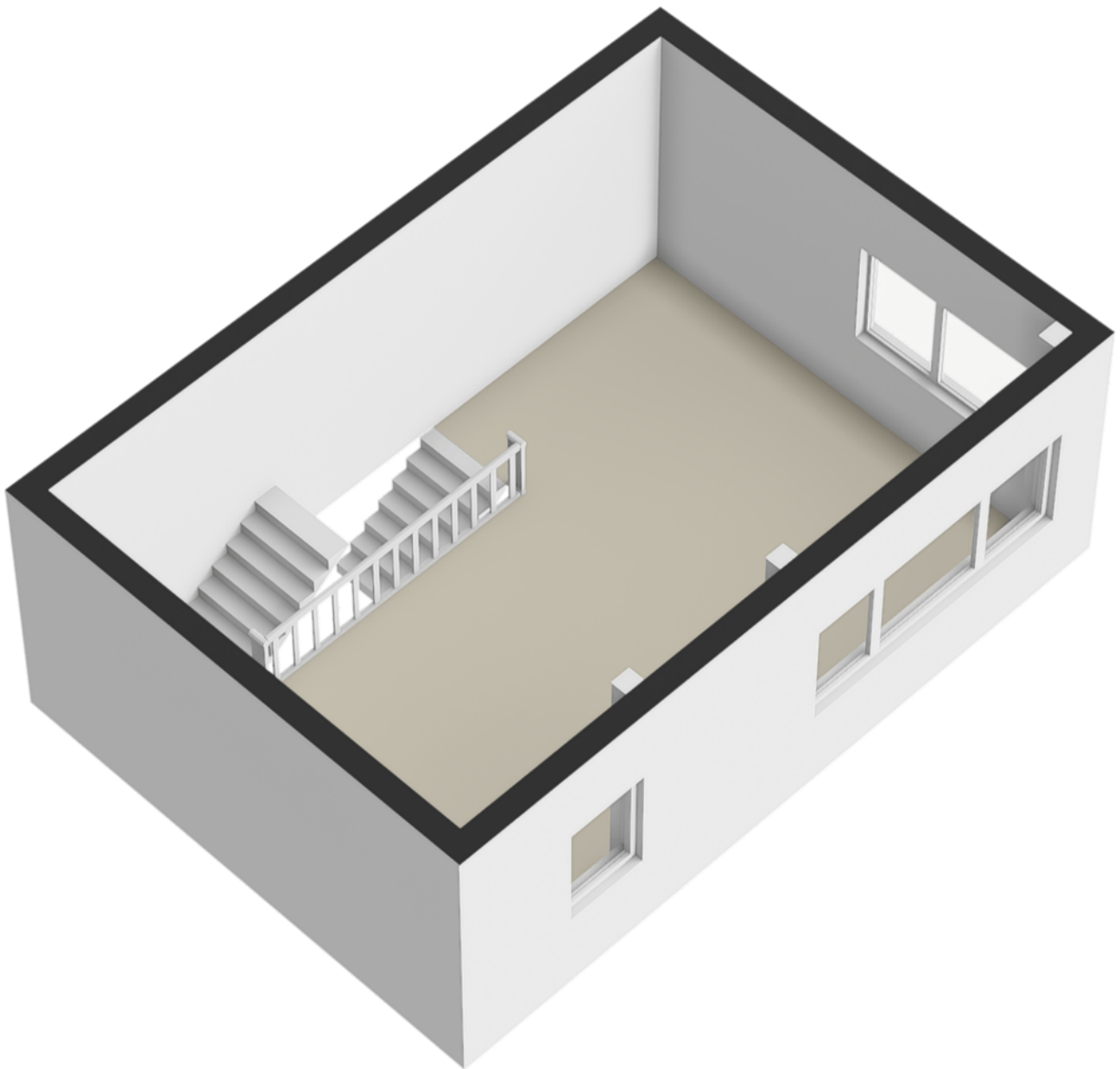


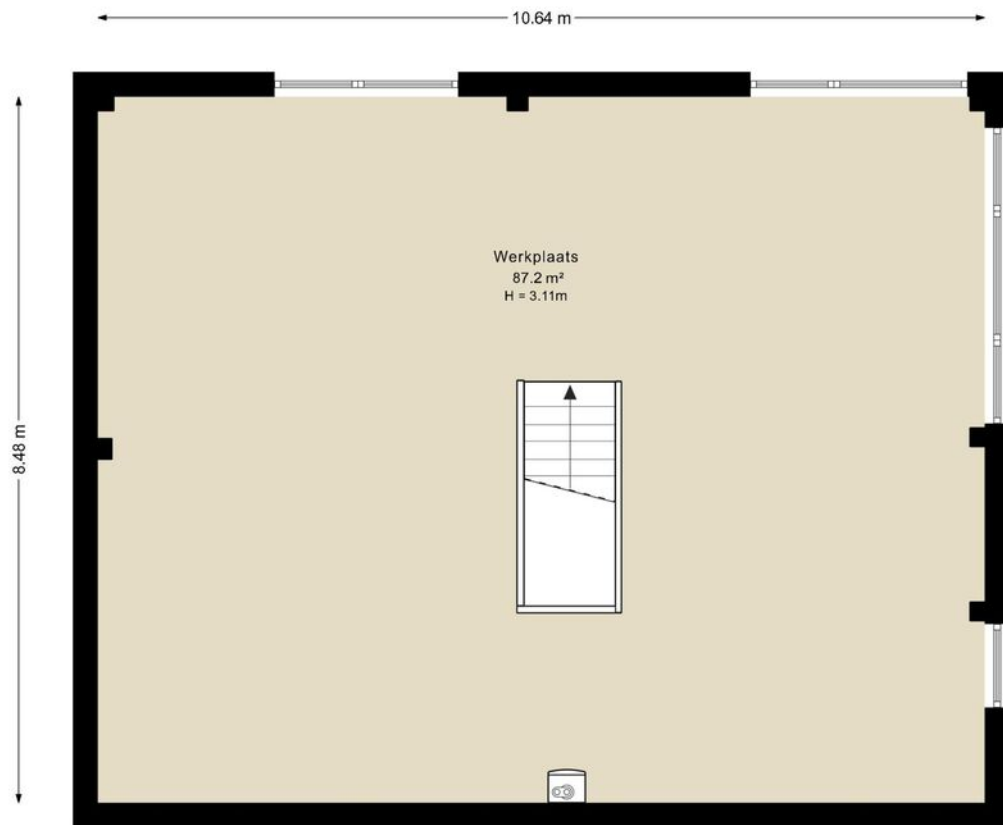
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



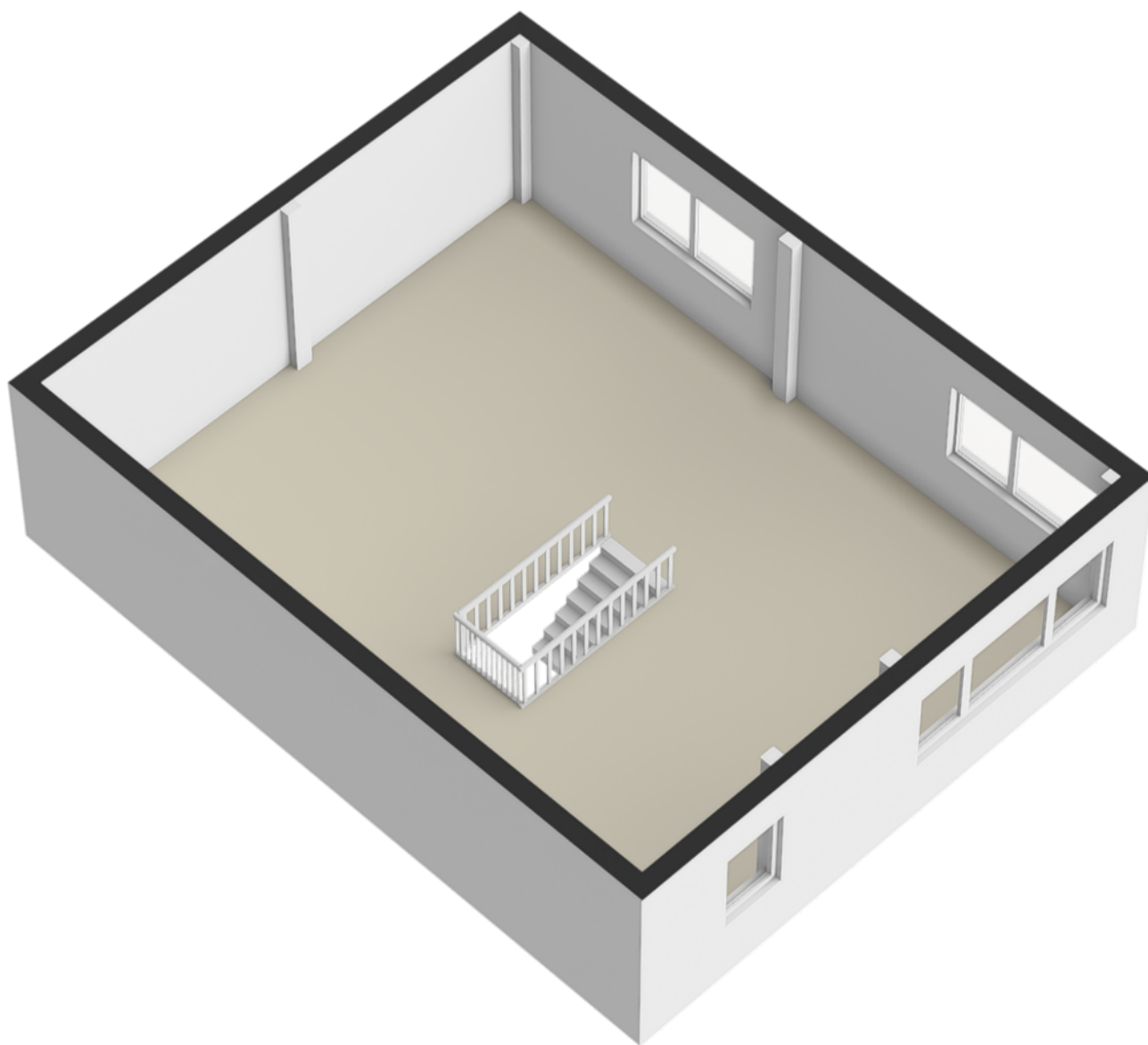


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Soestdijkse Grachten**

Datum afdruk: 02-07-2026

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Soest

Status onherroepelijk (2013-09-04)

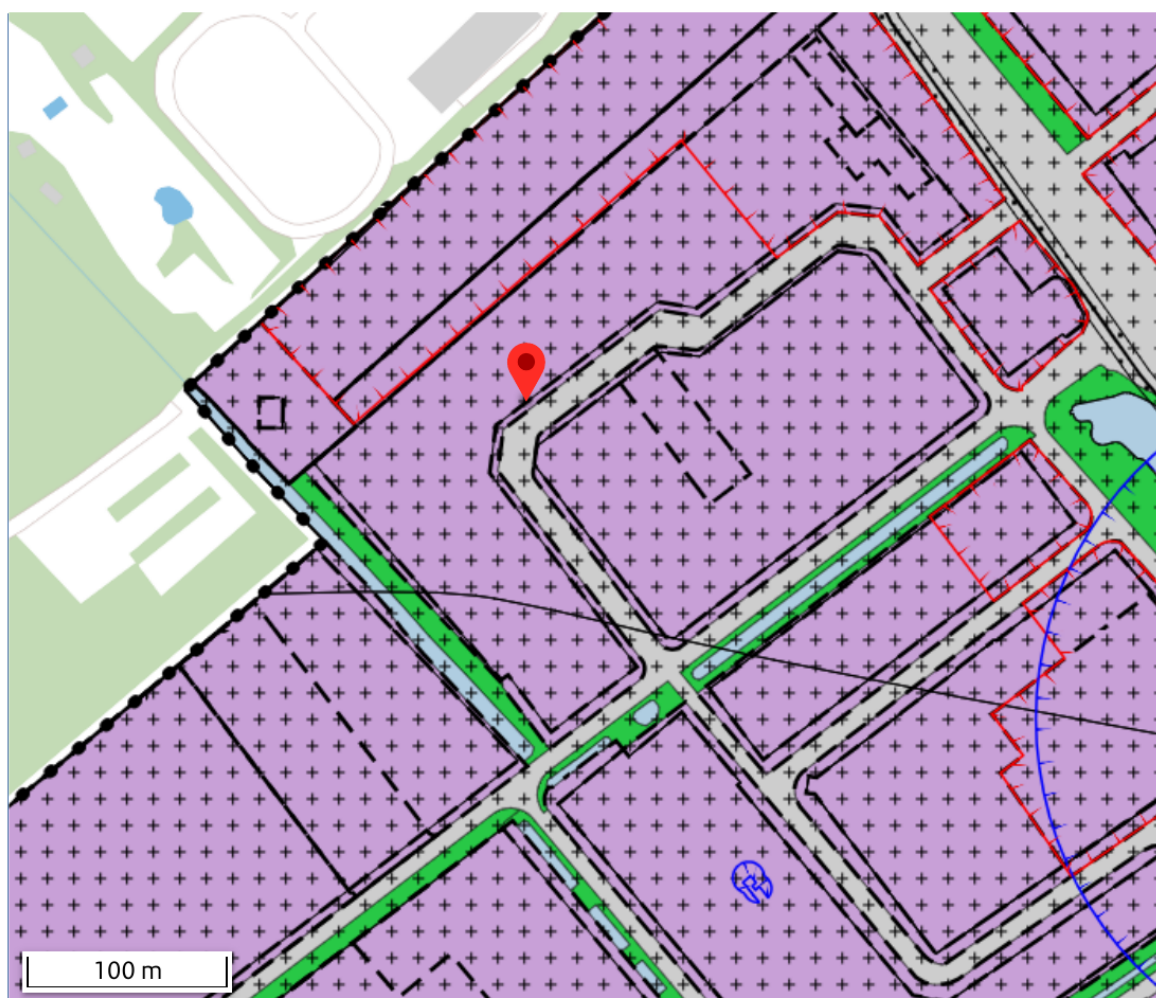
Uitgebreide status onherroepelijk (plan); geheel
onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401

IMRO Versie IMRO2008

Besluitnr. RB 12-57

Ondergrond o_NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0301.dgn



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.