



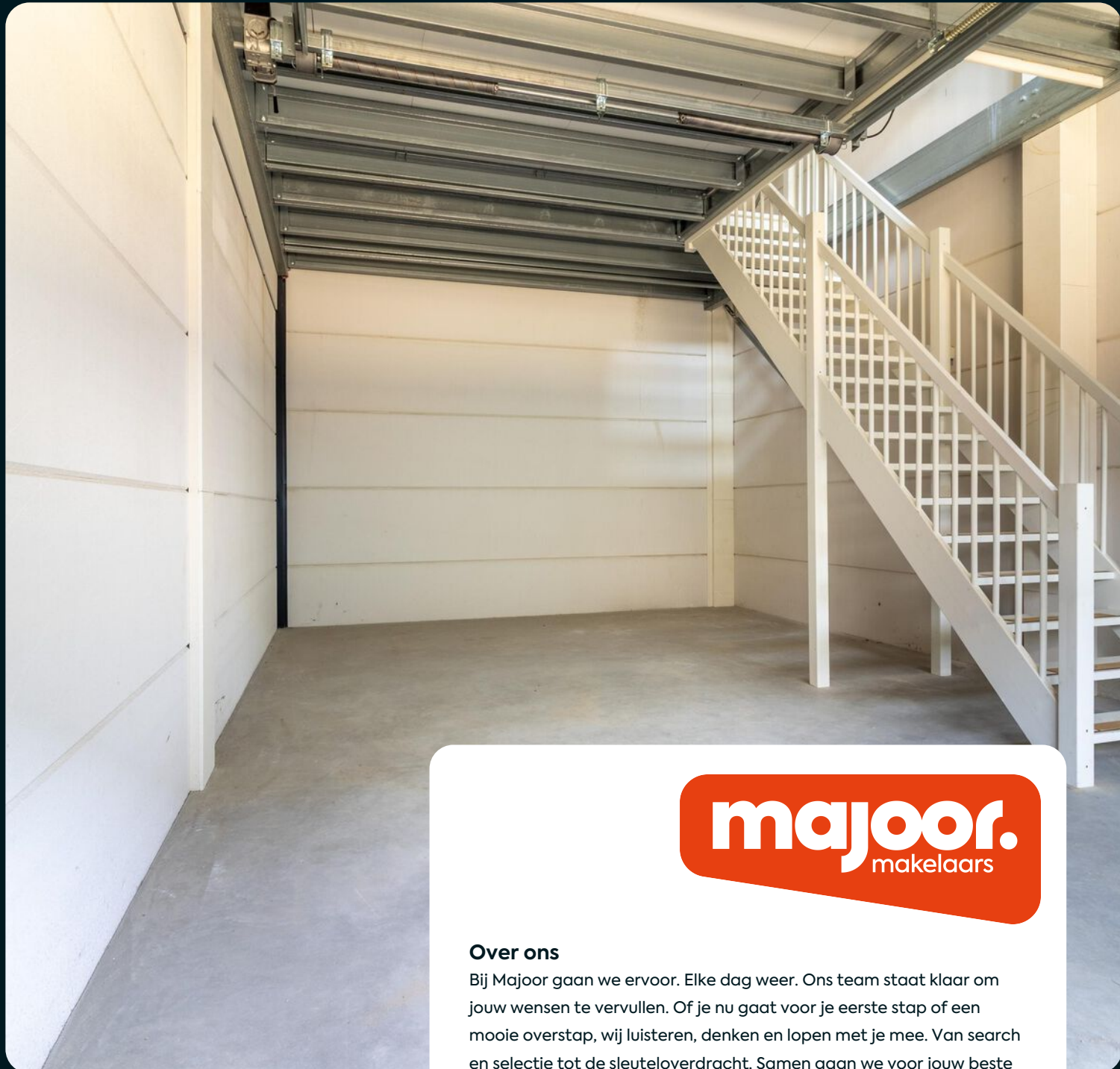
**€ 950,-** p.m.

# Nieuwegracht 16 02

3763 LB, Soest

**Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)



### Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

### van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

### mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

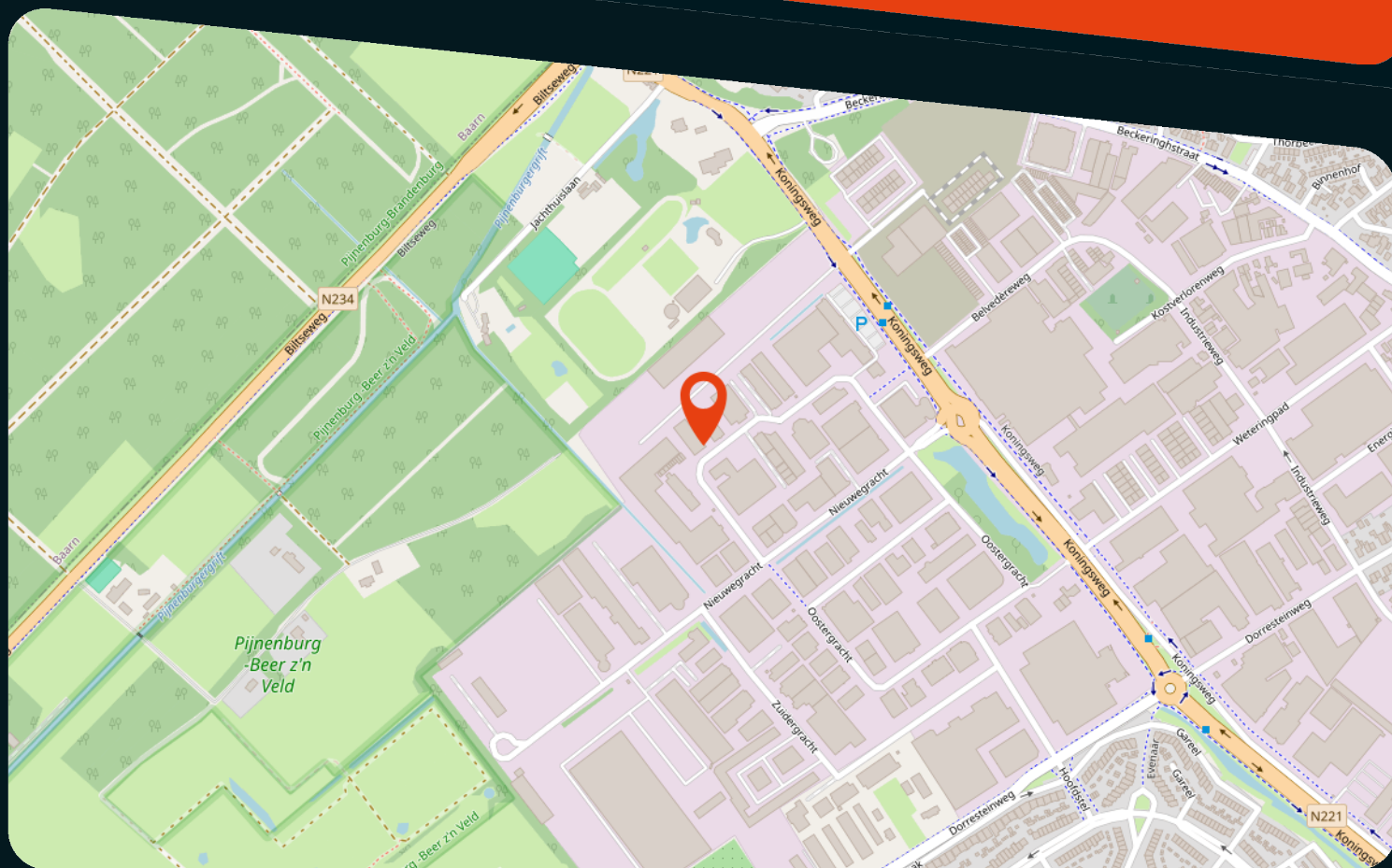


**Marijn Veenema**  
Makelaar

06 - 44 04 77 51  
Marijn@majoor.nl

# locatie

Nieuwegracht 16 02  
Soest



## kenmerken

Status

Huurrijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

€ 950 p.m.

Bestaande bouw

2024

Bedrijfsruimte

90 m<sup>2</sup>

Bedrijventerrein

Uitstekend

Uitstekend



Nieuwgracht 16-02 t/m 16-07 Soest | Moderne bedrijfsunits van ca. 90 m<sup>2</sup>

Functionele bedrijfsruimte op een uitstekende locatie:

Aan de Nieuwgracht 16 op bedrijventerrein De Grachten in Soest bieden wij zes moderne tussenunits aan. Deze representatieve bedrijfsruimtes beschikken over een totale oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, en zijn ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische combinatie van opslag, werkplaats en kantoorruimte.

De bedrijfsunits zijn in 2024 gerealiseerd en kenmerken zich door een moderne uitstraling, hoogwaardige afwerking en een efficiënte indeling. Dankzij de grote raampartijen op zowel de begane grond als de verdieping geniet je van veel natuurlijke lichtinval.

Indeling

Elke bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- Begane grond: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping: ca. 45 m<sup>2</sup>

De begane grond beschikt over een vrije hoogte van circa 3,64 meter en is bereikbaar via een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur. De eerste verdieping is bereikbaar via een vaste stalen trap en is uitstekend geschikt als kantoor-, showroom- of extra opslagruimte.

Voorzieningen

De bedrijfsunits zijn onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Krachtstroomaansluiting;
- Betonvloeren;
- Te openen raampartijen;
- Aansluitingen voor een pantry;
- Moderne meterkast;
- Onderhoudsarme afwerking.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein De Grachten in Soest. Dankzij de centrale ligging bereik je binnen enkele minuten de A27 en A1, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht, Hilversum en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

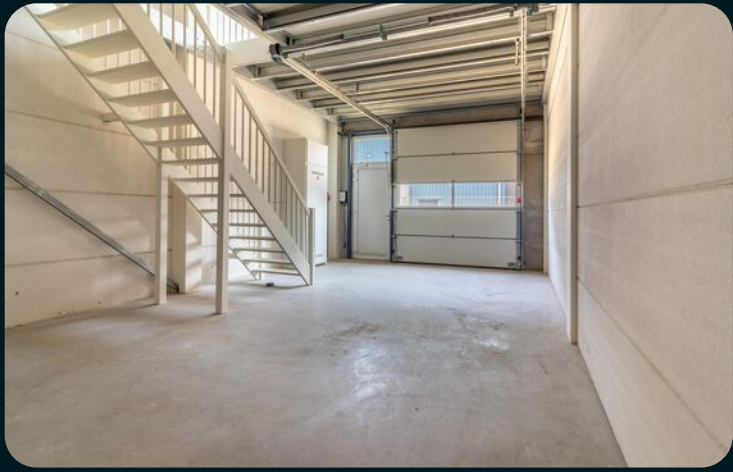
Koopsom en huurprijs:

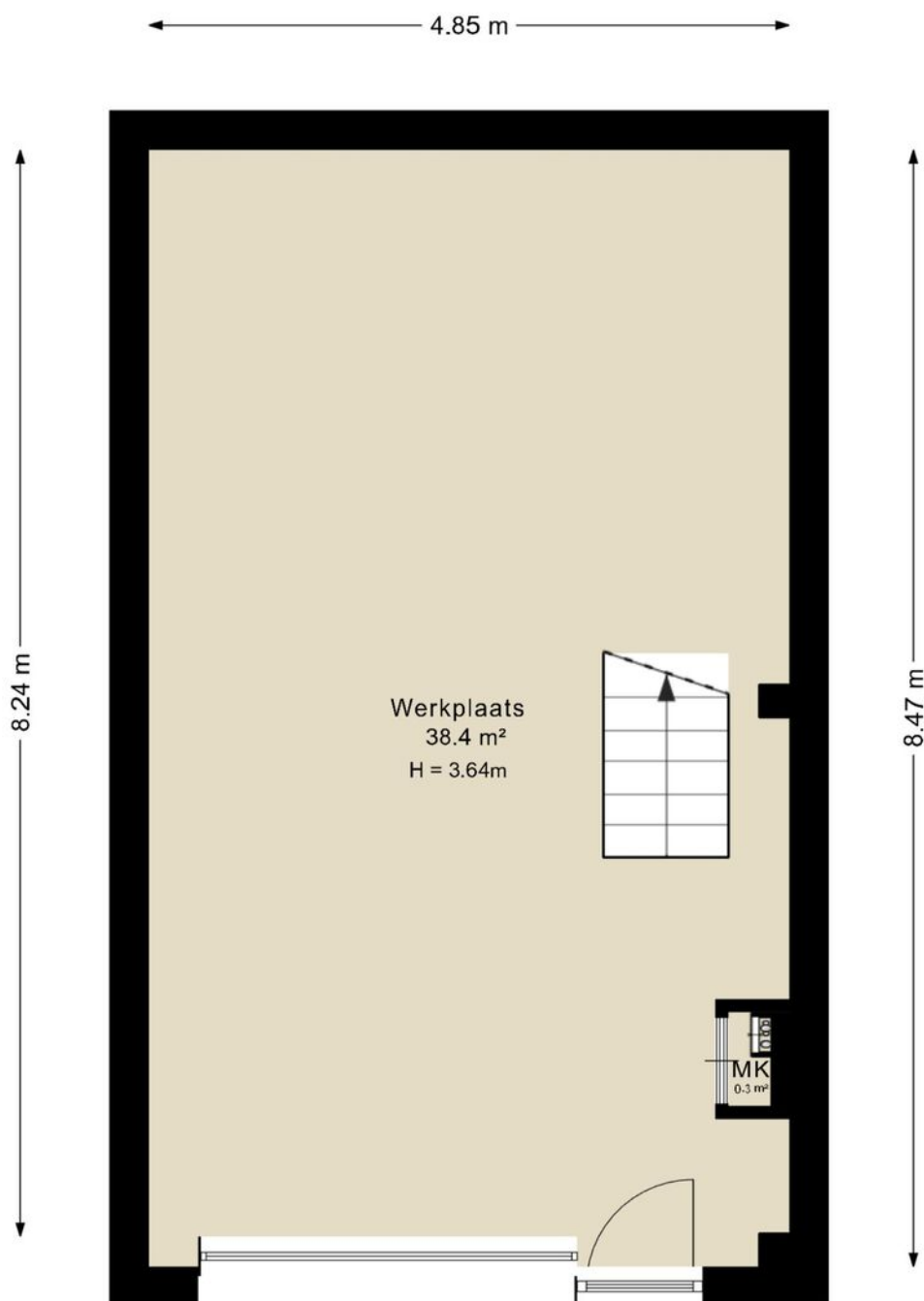
- Koopsom: € 175.000,- v.o.n.
- Huurprijs: € 950,- per maand

Interesse?

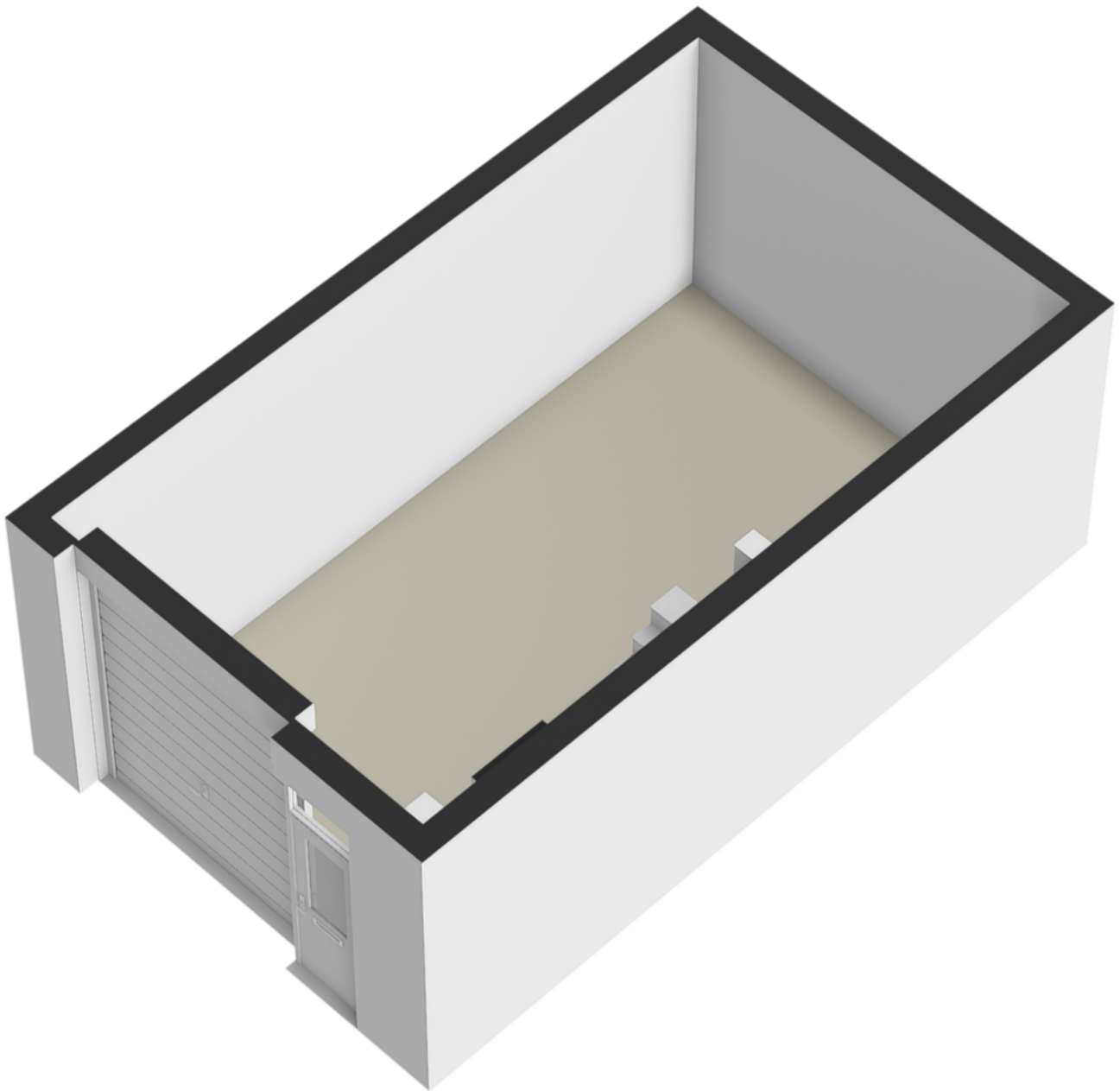
Ben je op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

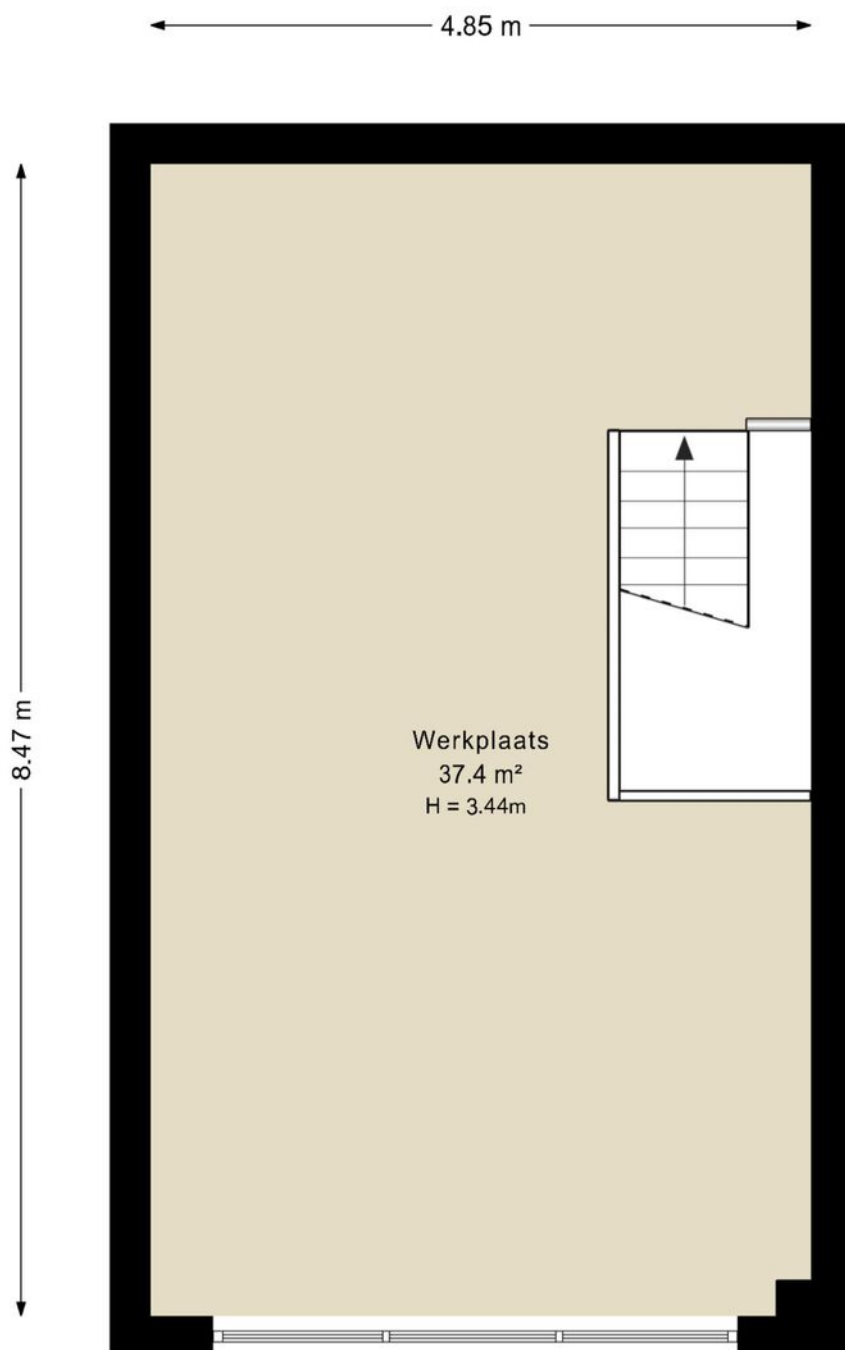
Bel direct met Marijn Veenema via 06 - 44 04 77 51. Hij vertelt je graag meer over de beschikbare bedrijfsunits en de mogelijkheden.





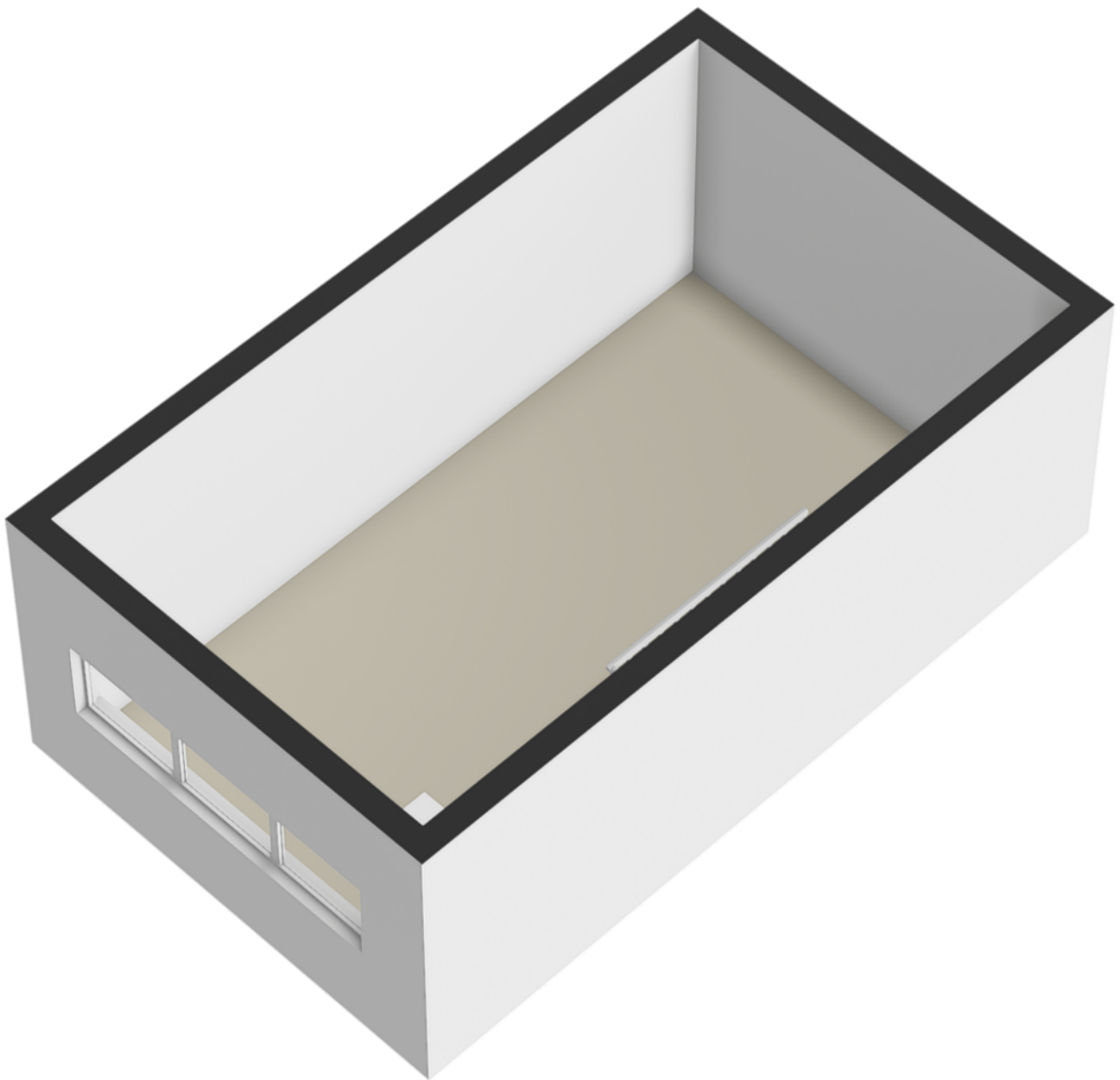
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





### Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Soestdijkse Grachten**

Datum afdruk: 02-07-2026

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Soest

Status onherroepelijk (2013-09-04)

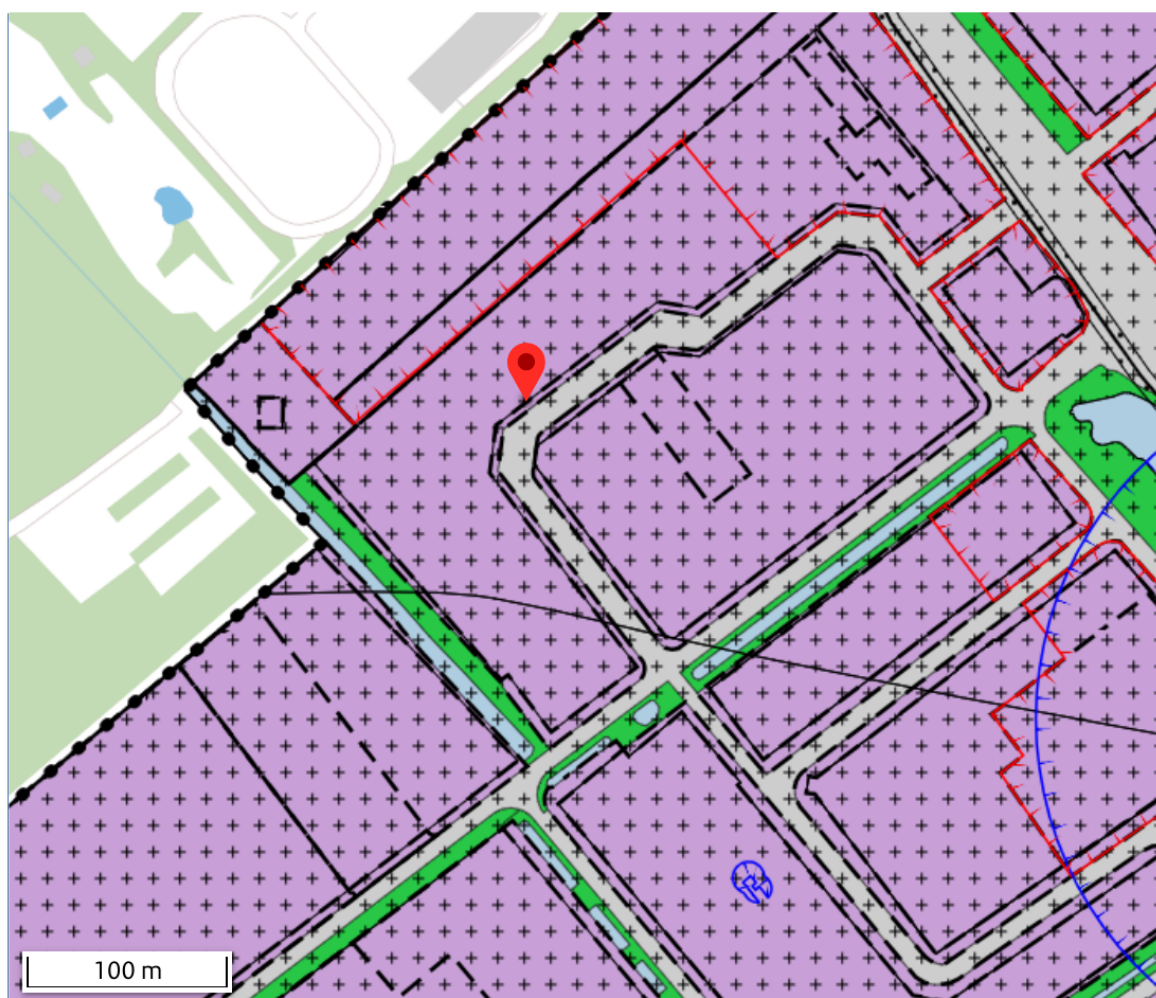
Uitgebreide status onherroepelijk (plan); geheel  
onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401

IMRO Versie IMRO2008

Besluitnr. RB 12-57

Ondergrond o\_NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0301.dgn



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

# over ons

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

**majoor.nl**

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit  
jouw nieuwe  
bedrijfspand?**

**ga ervoor.**