



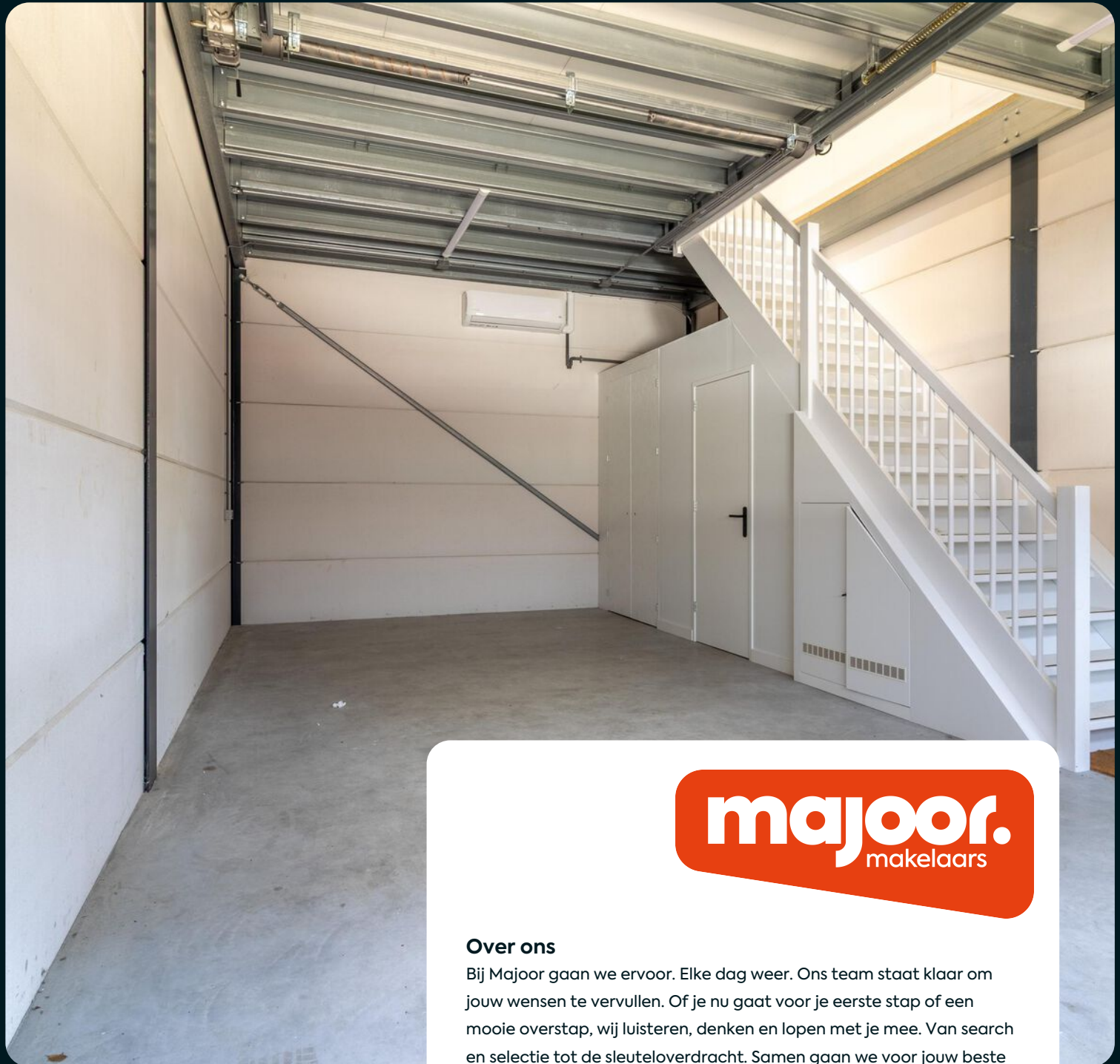
€ 1.075,- p.m.

Nieuwegracht 16 14

3763 LB, Soest

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

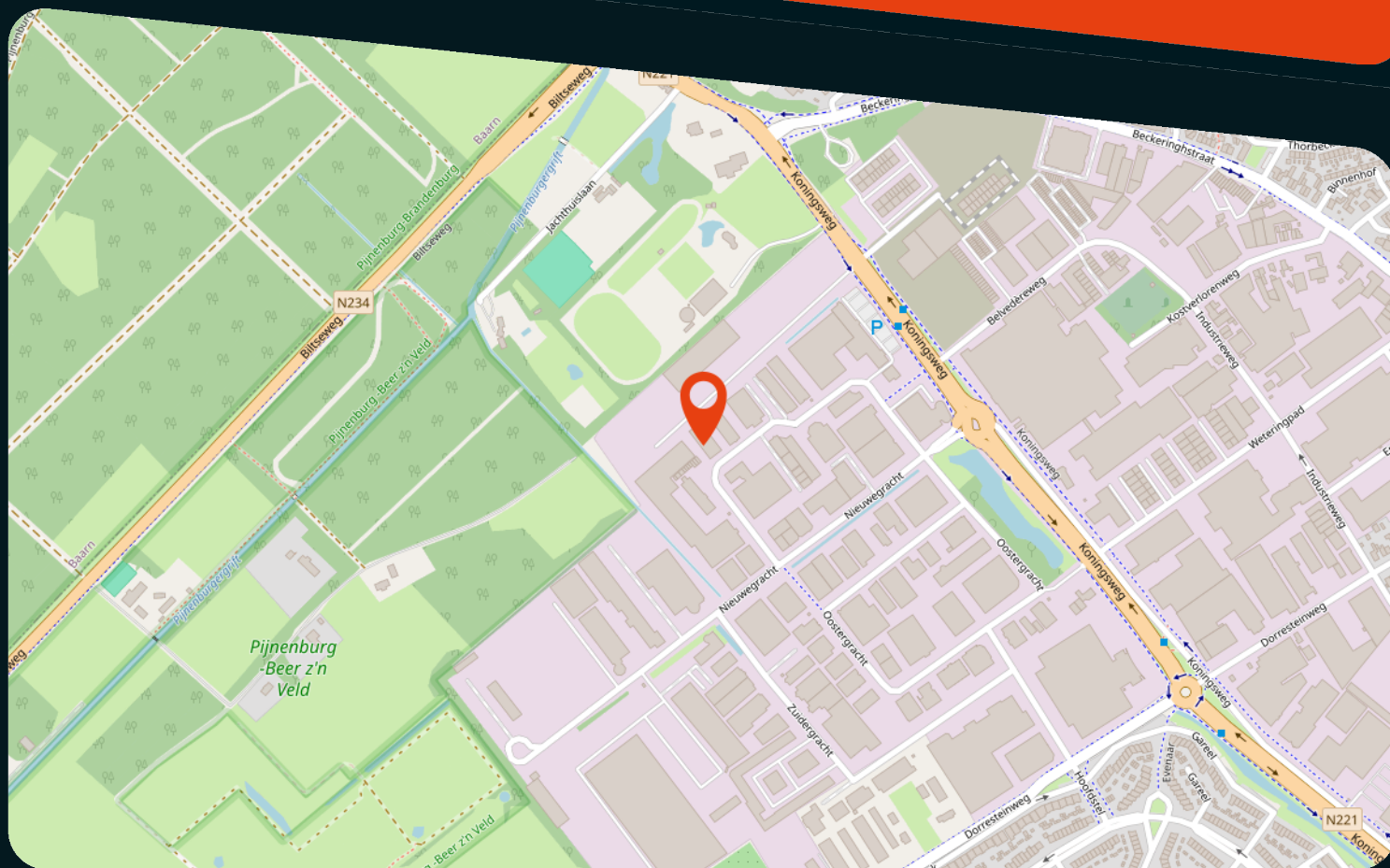


Marijn Veenema
Makelaar

06 - 44 04 77 51
Marijn@majoor.nl

locatie

Nieuwegracht 16 14
Soest



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.075 p.m.

Bestaande bouw

2024

Bedrijfsruimte

90 m²

Bedrijventerrein

Uitstekend

Uitstekend

Nieuwgracht 16-14 Soest | Moderne bedrijfsunit met hoogwaardige kantoorruimte

Instapklare bedrijfsunit op een uitstekende locatie:

Aan de Nieuwgracht 16 op bedrijventerrein De Grachten in Soest bieden wij deze moderne en instapklare bedrijfsunit te huur aan. De unit combineert een praktische bedrijfsruimte op de begane grond met een hoogwaardige kantoorverdieping en is daardoor uitstekend geschikt voor ondernemers die een representatieve werkplek zoeken.

De bedrijfsunit is met zorg afgewerkt en voorzien van diverse extra's die zorgen voor een comfortabele en professionele werkomgeving. Daarnaast beschikt de unit over één eigen parkeerplaats.

Indeling:

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 90 m², verdeeld over twee verdiepingen:

- Begane grond: ca. 45 m²
- Eerste verdieping: ca. 45 m²

De begane grond is ideaal als bedrijfsruimte, opslag of werkplaats en beschikt over een modern afgewerkt toilet. Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, die volledig is ingericht als representatieve kantoorruimte.

De verdieping is voorzien van een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, een nette vloerafwerking en geluidsisolerende scheidingswanden, waardoor meerdere kantoorruimtes zijn gecreëerd. Ideaal voor het voeren van belangrijke telefoongesprekken, online meetings of geconcentreerd werken.

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Eigen parkeerplaats;
- Modern toilet op de begane grond;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Nette vloerafwerking op de verdieping;
- Geluidsisolerende scheidingswanden;
- Airconditioning op zowel de begane grond als de eerste verdieping;
- Representatieve en instapklare afwerking.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Grachten in Soest. Dankzij de gunstige ligging ben je binnen enkele minuten op de A27 en de A1, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht, Hilversum en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Huurvoorwaarden:

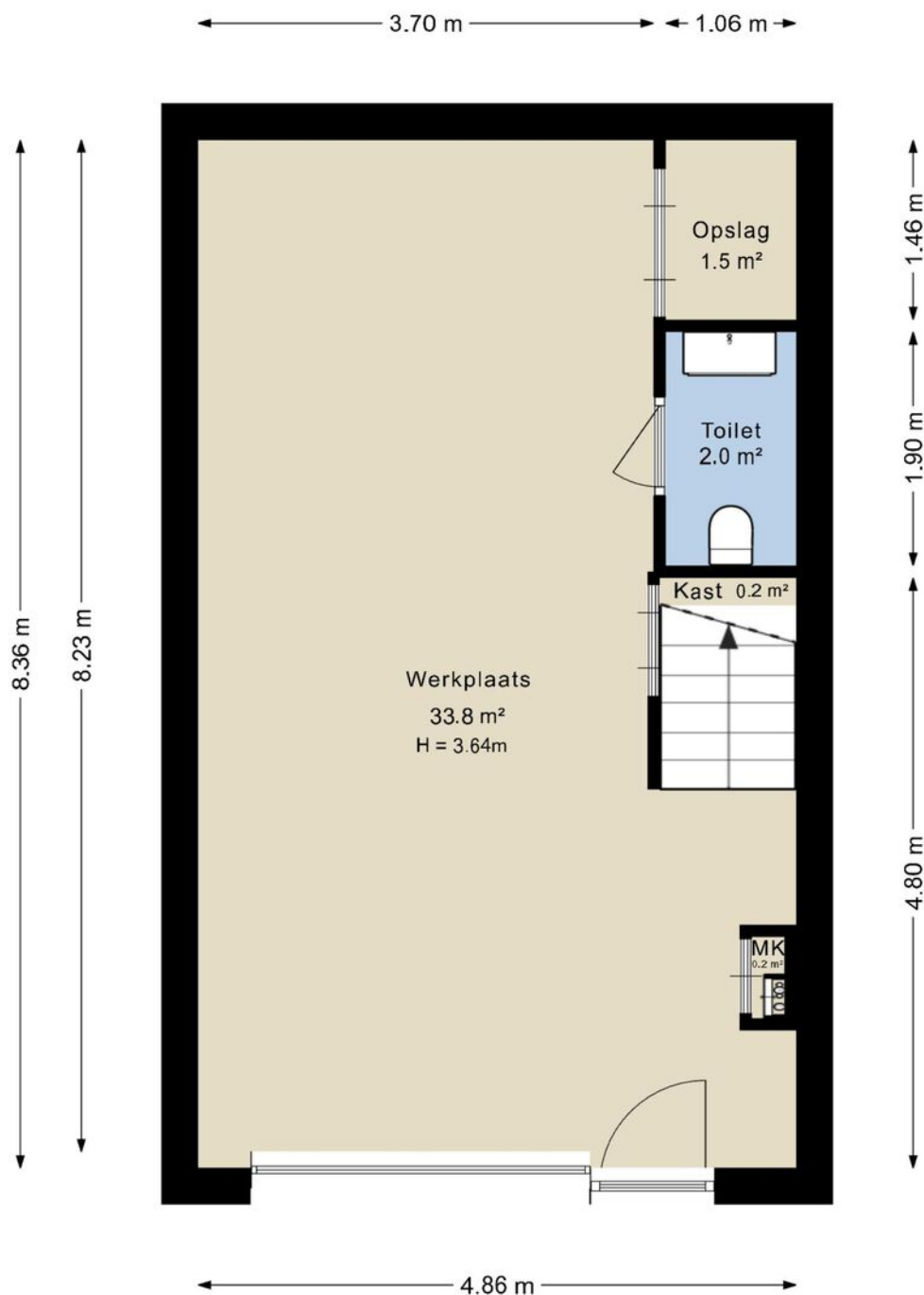
- Huurprijs: € 1.075,- per maand, exclusief btw
- Servicekosten: € 75,- per maand, exclusief btw

Interesse?

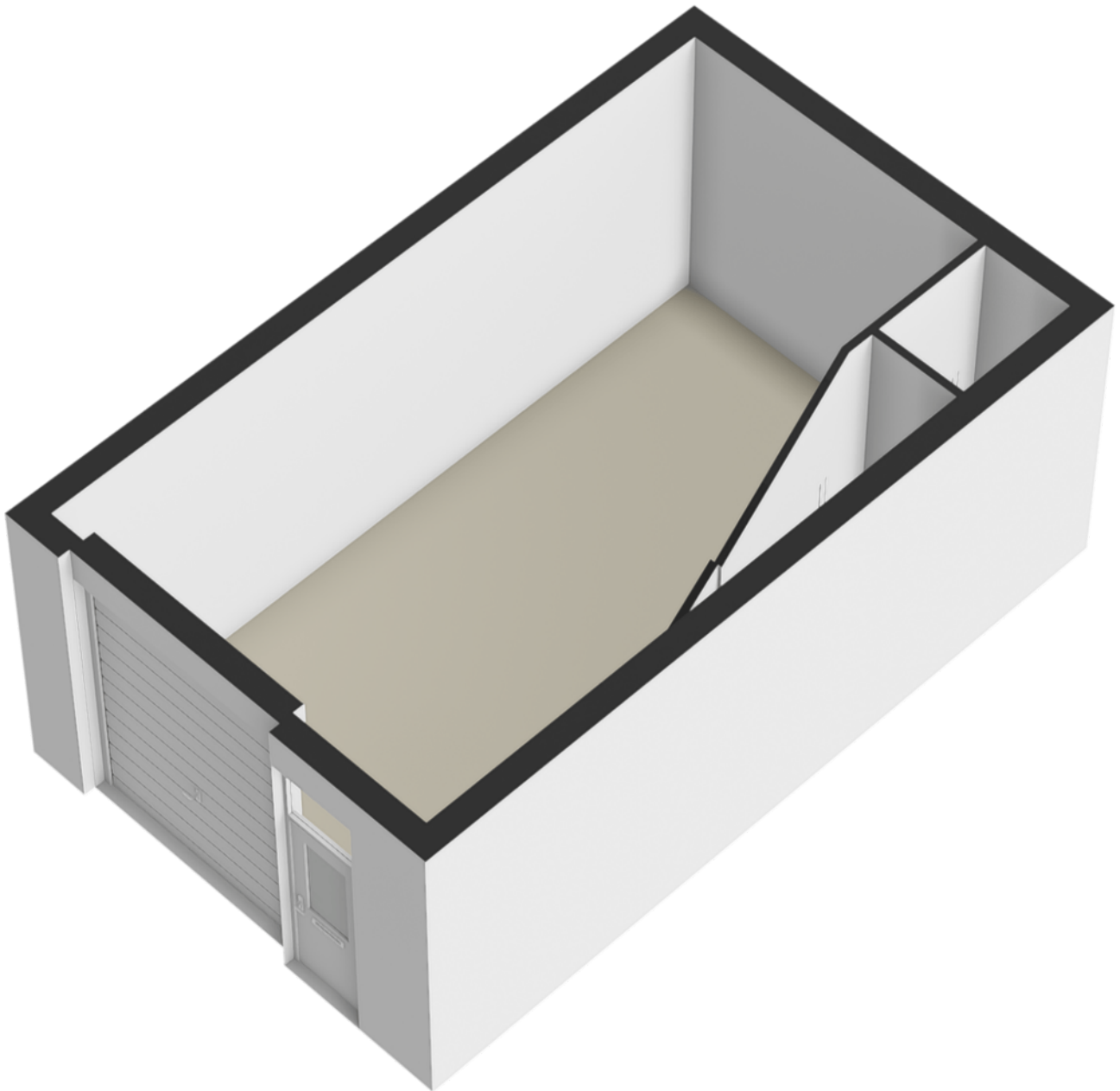
Ben je op zoek naar een moderne bedrijfsunit waar je direct aan de slag kunt? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

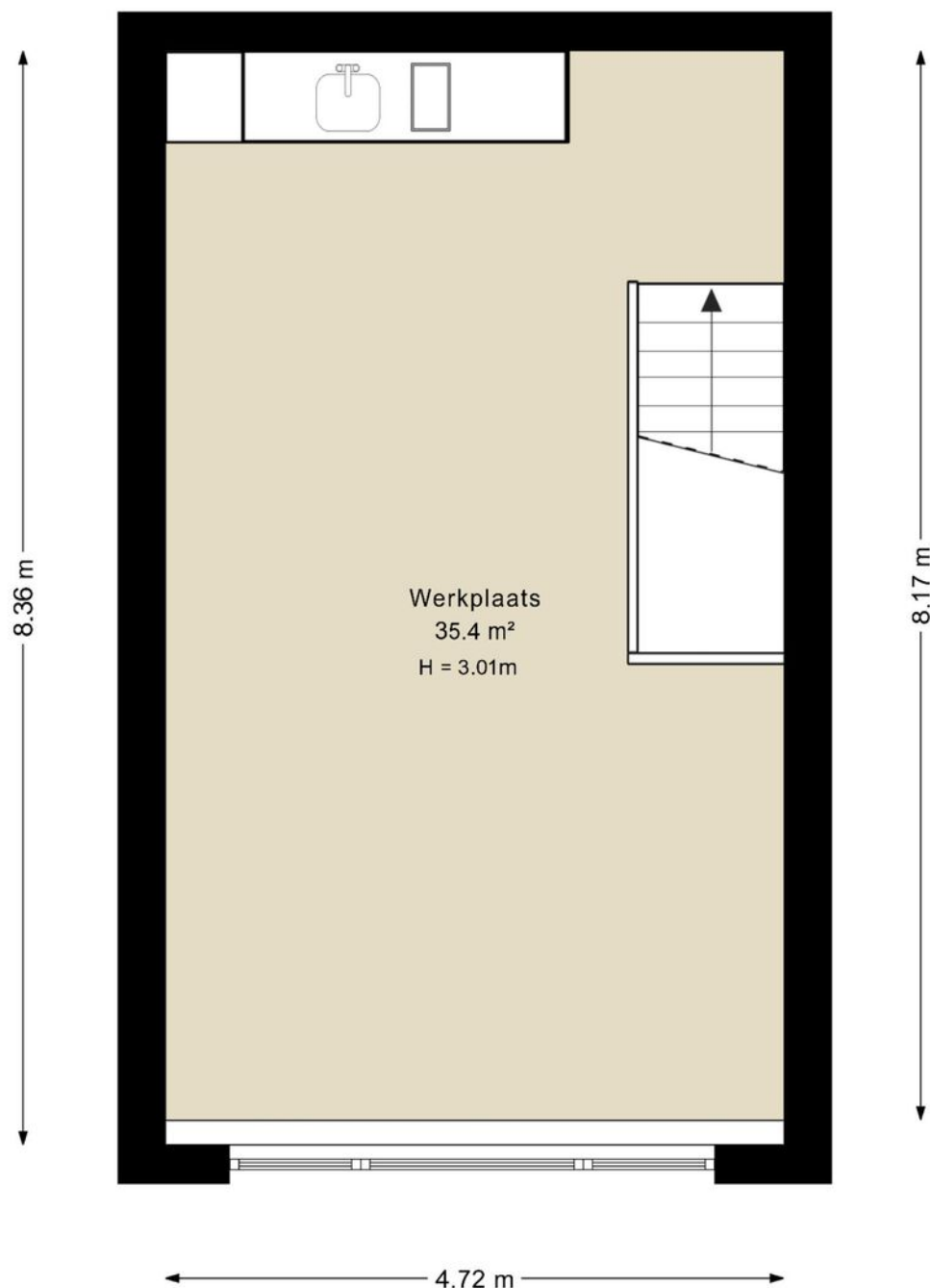
Bel direct met Marijn Veenema via 06 - 44 04 77 51. Hij laat je de bedrijfsunit graag zien.



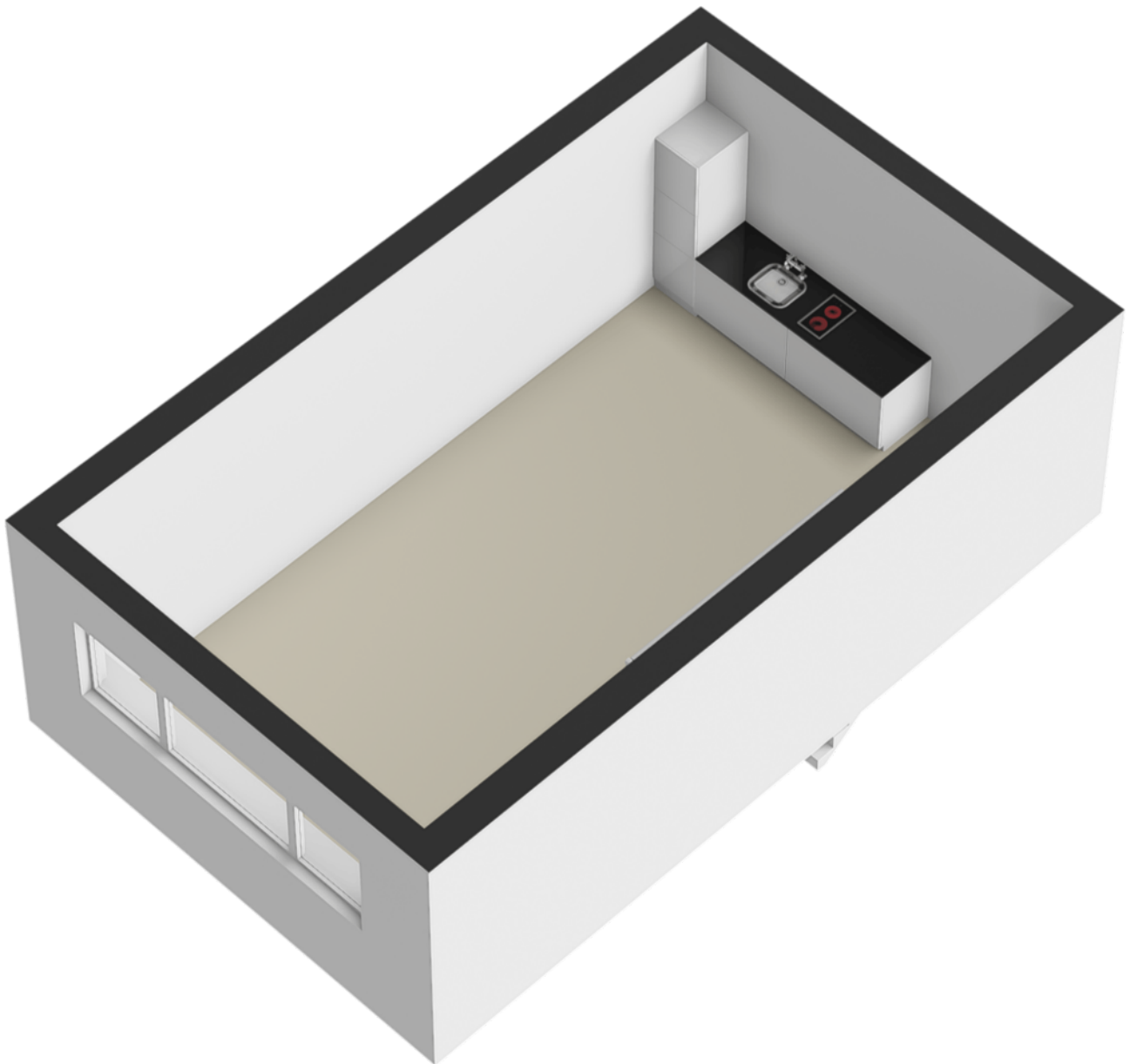


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam: **Soestdijkse Grachten**

Datum afdruk: 02-07-2026

Type plan bestemmingsplan

Eigenaar Soest

Status onherroepelijk (2013-09-04)

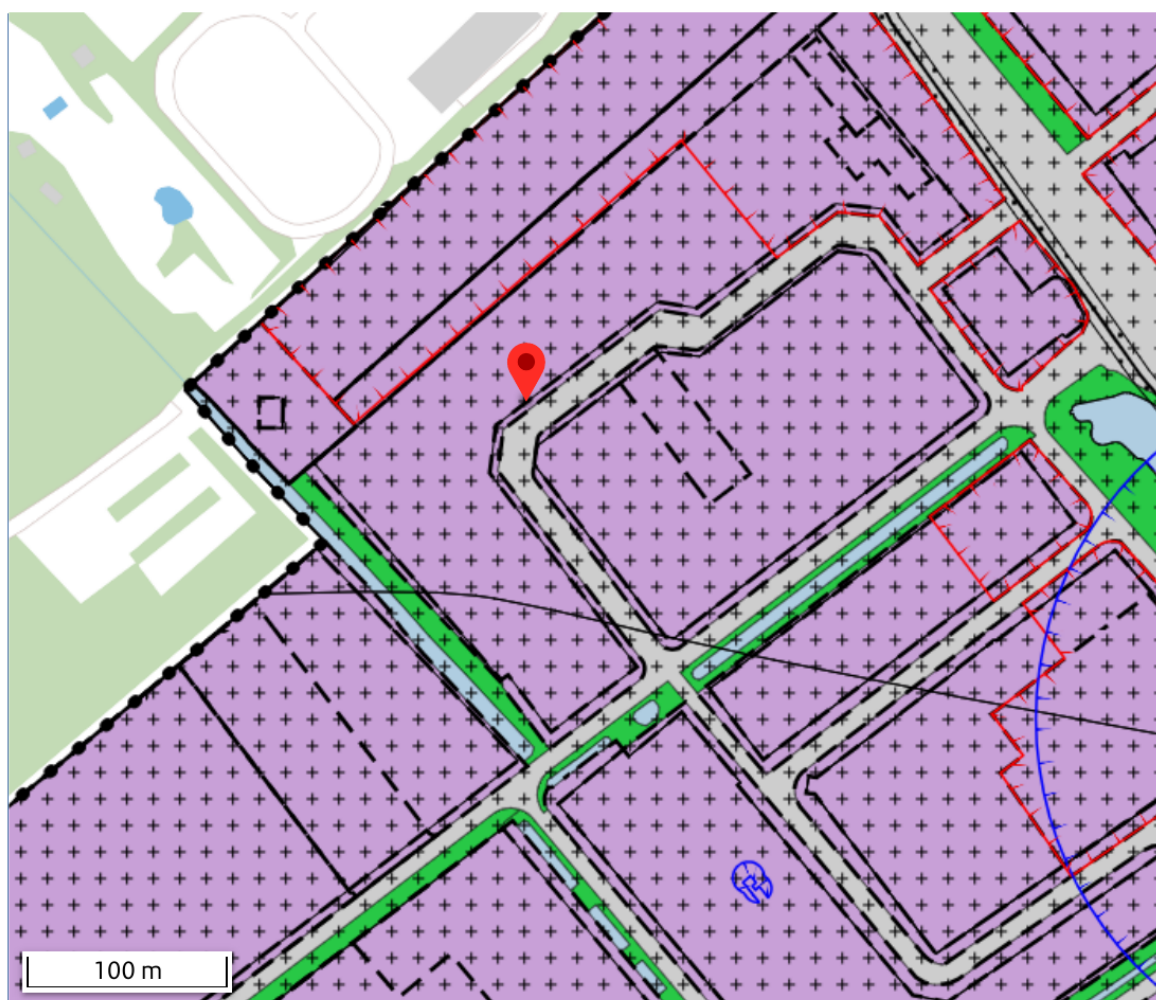
Uitgebreide status onherroepelijk (plan); geheel
onherroepelijk in werking (dossier)

Identificatie NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401

IMRO Versie IMRO2008

Besluitnr. RB 12-57

Ondergrond o_NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0301.dgn



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.