



€ 500,- p.m.

Tolweg 4 – buitenterrein

3741 LK, Baarn

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

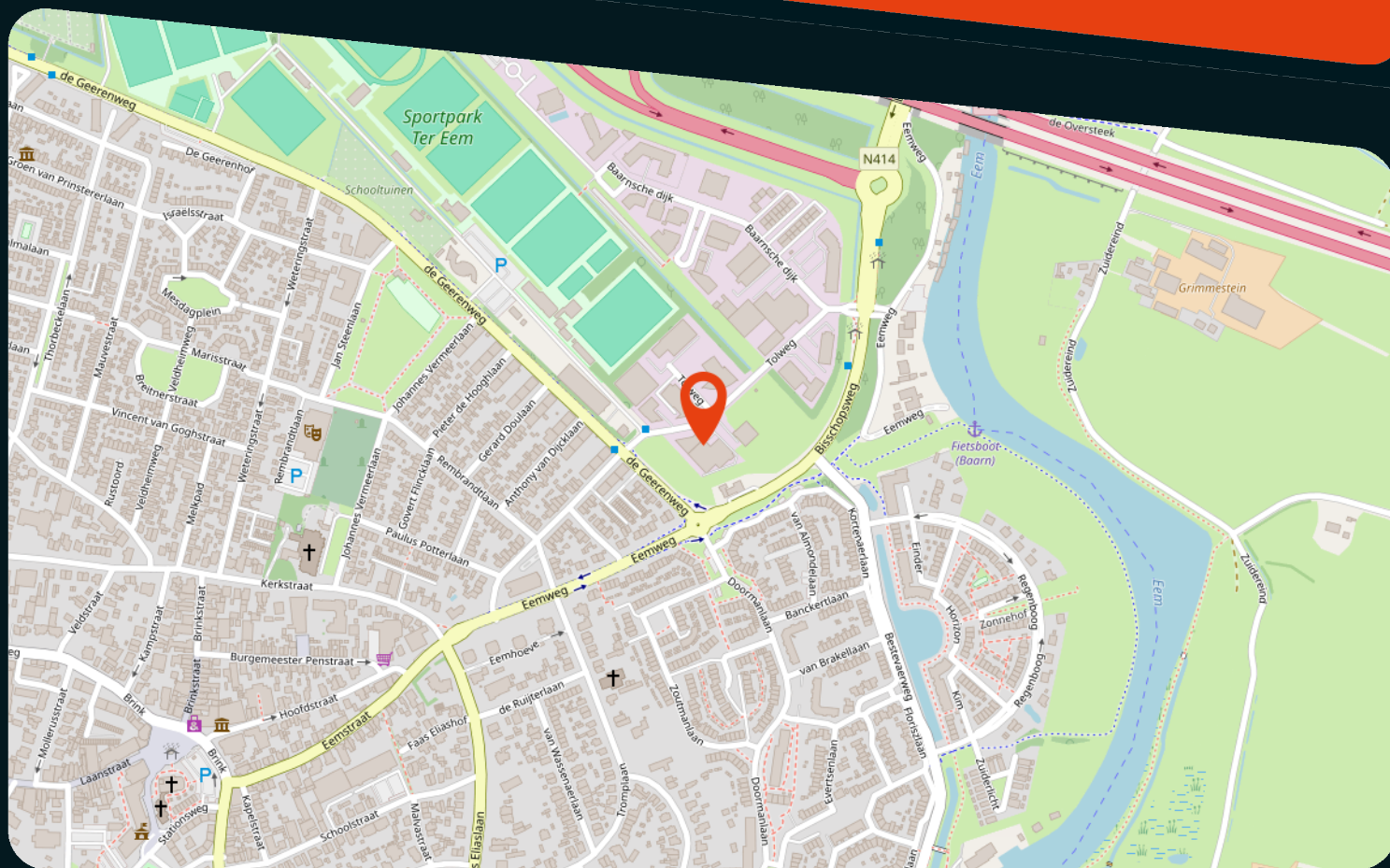


Wijnand Haak
NVM Makelaar

06 - 11 87 08 66
wijnand@majoor.nl

locatie

Tolweg 4
Baarn



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Energieklasse

Energie einddatum

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

500 p.m.

Niet van toepassing

1916

Verhard buitenterrein

ca. 120 m²

n.v.t.

n.v.t.

Bedrijfventerrein

n.v.t.

Goed

omschrijving

BUITENTERREIN MET OPSLAGBOX TE HUUR AAN DE TOLWEG IN BAARN

Ben je op zoek naar praktische buitenruimte voor het parkeren of stallen van voertuigen en/of materialen in combinatie met een eigen afgesloten opslagruimte? Aan de Tolweg 4 in Baarn bieden wij circa 120 m² buitenterrein met een vrijstaande opslagbox te huur aan.

Het buitenterrein is volledig verhard en biedt volop ruimte voor parkeren en/of opslag. Op het terrein staat een afsluitbare opslagbox van circa 4,00 x 4,85 meter, voorzien van een overheaddeur. Hiermee beschik je op één locatie over zowel buitenruimte als een droge en afgesloten opslagmogelijkheid.

De situatietekening geeft de ligging van de buitenruimte en opslagbox ten opzichte van het naastgelegen bedrijfsgebouw en parkeerterrein weer.

Oppervlakte

Buitenterrein: Ca. 120 m²

Opslagbox: Ca. 20 m²

Locatie en bereikbaarheid

Het buitenterrein is gelegen aan de Tolweg 4 in Baarn, op bedrijventerrein De Drie Eiken. De locatie ligt aan de entree van Baarn en is uitstekend bereikbaar met de auto. Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 (Amsterdam – Amersfoort) en de aansluiting richting de A27 zijn onder andere Amersfoort, Hilversum, Utrecht en de regio Amsterdam goed bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. In de nabije omgeving bevindt zich een bushalte, waarmee het NS-station Baarn binnen enkele minuten bereikbaar is.

Door de goede bereikbaarheid en de combinatie van een verhard buitenterrein en afgesloten opslagbox is deze locatie praktisch voor ondernemers die behoefte hebben aan extra parkeer-, stallings- en/of opslagruimte.

Ook binnenruimte beschikbaar

Naast dit buitenterrein met opslagbox zijn er op deze locatie ook diverse binnenruimtes beschikbaar voor verhuur. Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact met ons op voor de actuele beschikbaarheid.

Huurprijs

€ 500,- per maand, excl. BTW.

Dit betreft een vaste huurprijs. Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Huurtermijn

Vanaf één jaar. Overige huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Voorbehoud

Deze informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

Metrage

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

INTERESSE?

Wil je meer weten over de mogelijkheden of het terrein bekijken? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het maken van een afspraak.





plattegronden



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspannd?**

ga ervoor.