



€ 1.375,- p.m.

Centurionbaan 60 14

3769 AV, Soesterberg

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



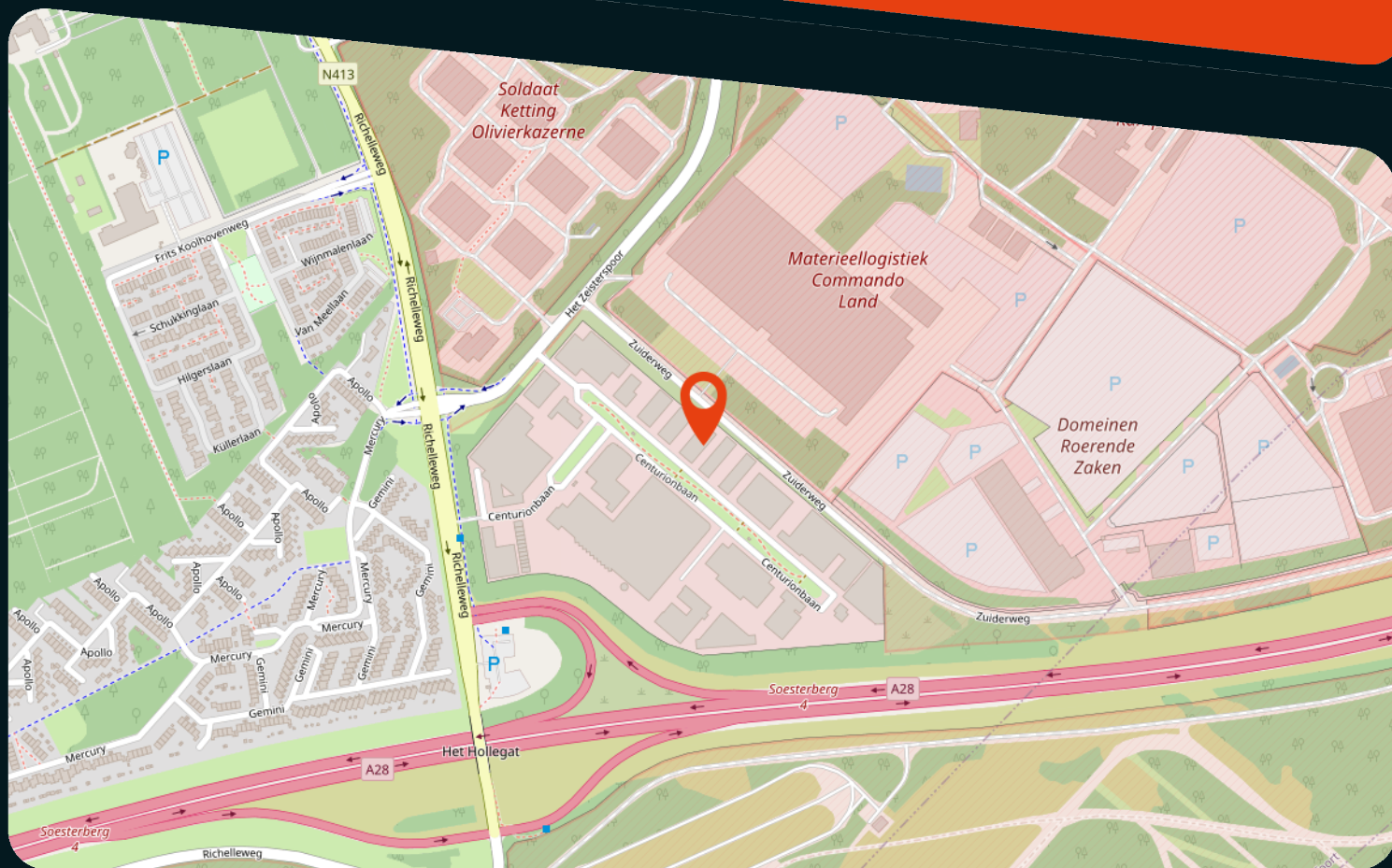
Edwin Majoor

NVM Makelaar & Taxateur RT RMT

06 - 118 708 65
035 - 60 362 82
edwin@majoor.nl

locatie

Centurionbaan 60 14
Soesterberg



kenmerken

Status

Prijs

Bouwvorm

Bouwjaar

Soort object

Totale vloeroppervlakte

Parkeergelegenheid

Locatie

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

Te huur

1.375 p.m.

Bestaande bouw

2019

Bedrijfsruimte

100 m²

3

Bedrijventerrein

Goed

Goed

omschrijving

MODERNE BEDRIJFSRUIMTE (67 m² V.V.O.) MET VERDIEPING (33 m² V.V.O.) EN 3 EIGEN PARKEERPLAATSEN

Op bedrijventerrein Richelleweg / Centurionbaan in Soesterberg bieden wij deze moderne bedrijfsunit van circa 100 m² V.V.O. met drie eigen parkeerplaatsen te huur aan. De unit aan de Centurionbaan 60-14 bestaat uit circa 67 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 33 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping. Met een vrije hoogte tot circa 7 meter in het hoge gedeelte, een elektrische overheaddeur, vloerverwarming en een warmtepomp biedt deze unit volop mogelijkheden voor ondernemers die bedrijfsruimte willen combineren met een kantoor of werkplek. Ideaal voor onder andere handelsbedrijven, technische ondernemingen, installatiebedrijven en andere ondernemers die een goed bereikbare bedrijfslocatie zoeken.

INDELING EN OPLEVERING

De bedrijfsruimte op de begane grond (67 m² V.V.O.) is bereikbaar via een eigen loopdeur en een elektrische overheaddeur met afstandsbediening. De ruimte beschikt over een betonvloer met vloerverwarming, krachtstroom en een toilet. Via een vaste trap bereik je de kantoorruimte op de eerste verdieping (33 m² V.V.O.), voorzien van een pantry, draai-/kiepramen en vloerverwarming. Verder is de unit uitgerust met een warmtepomp, led-buitenverlichting, een videoalarmsysteem en glasvezelvoorziening. De combinatie van bedrijfsruimte en kantoorruimte maakt het mogelijk om de verschillende bedrijfsactiviteiten praktisch van elkaar te scheiden.

PARKEREN EN BUITENTERREIN

Bij de bedrijfsunit horen drie eigen parkeerplaatsen. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van de collectieve parkeerplaatsen op het bedrijventerrein. De vrijstaande ligging van het bedrijfsverzamelgebouw zorgt voor een goede toegankelijkheid met zowel personenauto's als vrachtwagens. Het gemeenschappelijke terrein wordt onderhouden en is buiten reguliere werktijden afsluitbaar.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Richelleweg / Centurionbaan in Soesterberg, direct nabij de op- en afrit van de A28. Hierdoor zijn Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar. Ook via de provinciale wegen richting Zeist en omliggende plaatsen is de locatie goed ontsloten. Het bedrijventerrein heeft een verzorgde, kleinschalige opzet met een groene omgeving en georganiseerd parkmanagement. Een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en een professionele bedrijfsomgeving.

HUURPRIJS EN BESCHIKBAARHEID

De huurprijs bedraagt € 1.375,- per maand, oftewel € 16.500,- per jaar, exclusief btw en servicekosten. Op basis van circa 100 m² V.V.O. komt dit neer op circa € 165,- per m² per jaar. Betaling vindt maandelijks bij vooruitbetaling plaats. De bedrijfsunit is per direct beschikbaar, waarbij de exacte ingangsdatum in overleg wordt vastgesteld.

SERVICEKOSTEN EN NUTSVOORZIENINGEN

De servicekosten bedragen € 100,- per maand, exclusief btw. Dit voorschot heeft betrekking op het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke buitenverlichting, het schoonhouden van het terrein, het onderhoud van de groenvoorziening en het eenmaal per kwartaal wassen van de ramen aan de buitenzijde. De nutsvoorzieningen dienen door huurder zelf en voor eigen rekening te worden geregeld.

HUURPERIODE EN OPZEGGING

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar met 5 optie jaren. Afwijkende huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar. De opzegtermijn bedraagt minimaal 6 maanden tegen het einde van de overeengekomen huurtermijn.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Richelleweg, waar bedrijfsactiviteiten op het gebied van onder andere handel, transport en industrie zijn voorzien. Kantoorruimte is toegestaan als ondergeschikte functie bij de bedrijfsactiviteiten. Het voorgenomen gebruik dient te passen binnen het geldende omgevingsplan. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het controleren van de gebruiksmogelijkheden en het verkrijgen van eventueel benodigde vergunningen en toestemmingen.

BTW

De genoemde bedragen zijn exclusief btw. Uitgangspunt is een met omzetbelasting belaste verhuur, waarbij huurder voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor btw-belaste verhuur.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het toepasselijke ROZ-model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, inclusief de bijbehorende algemene bepalingen en eventuele aanvullingen van verhuurder.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

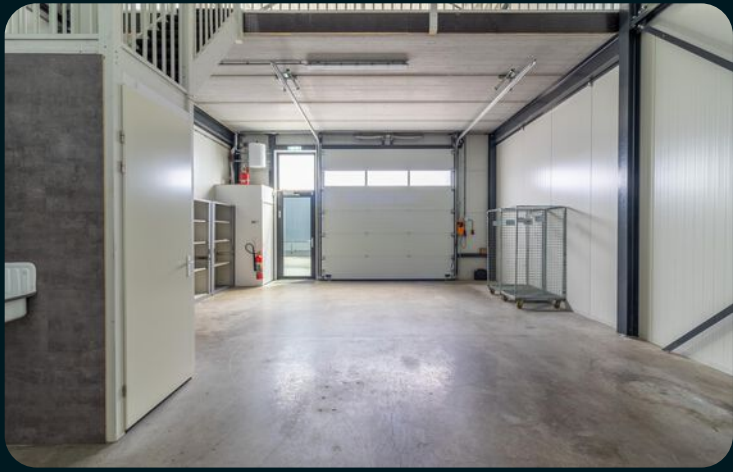
Huurder dient een bankgarantie te verstrekken ter grootte van drie maanden bruto huurprijs, te vermeerderen met de verschuldigde btw.

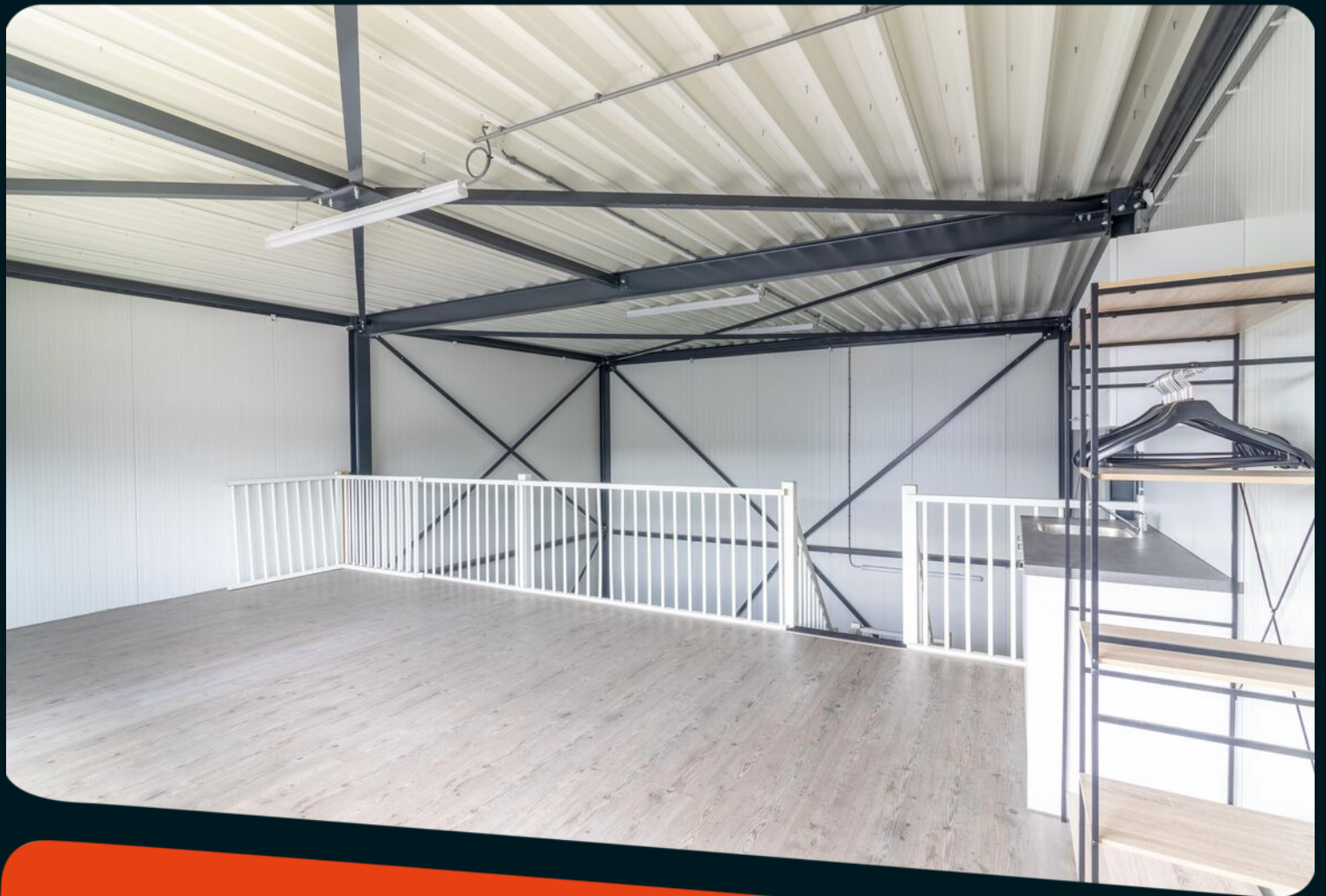
BIJZONDERE BEPALINGEN

Het aanbrengen van naamsaanduidingen of reclame-uitingen aan het gehuurde is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door opdrachtgever.

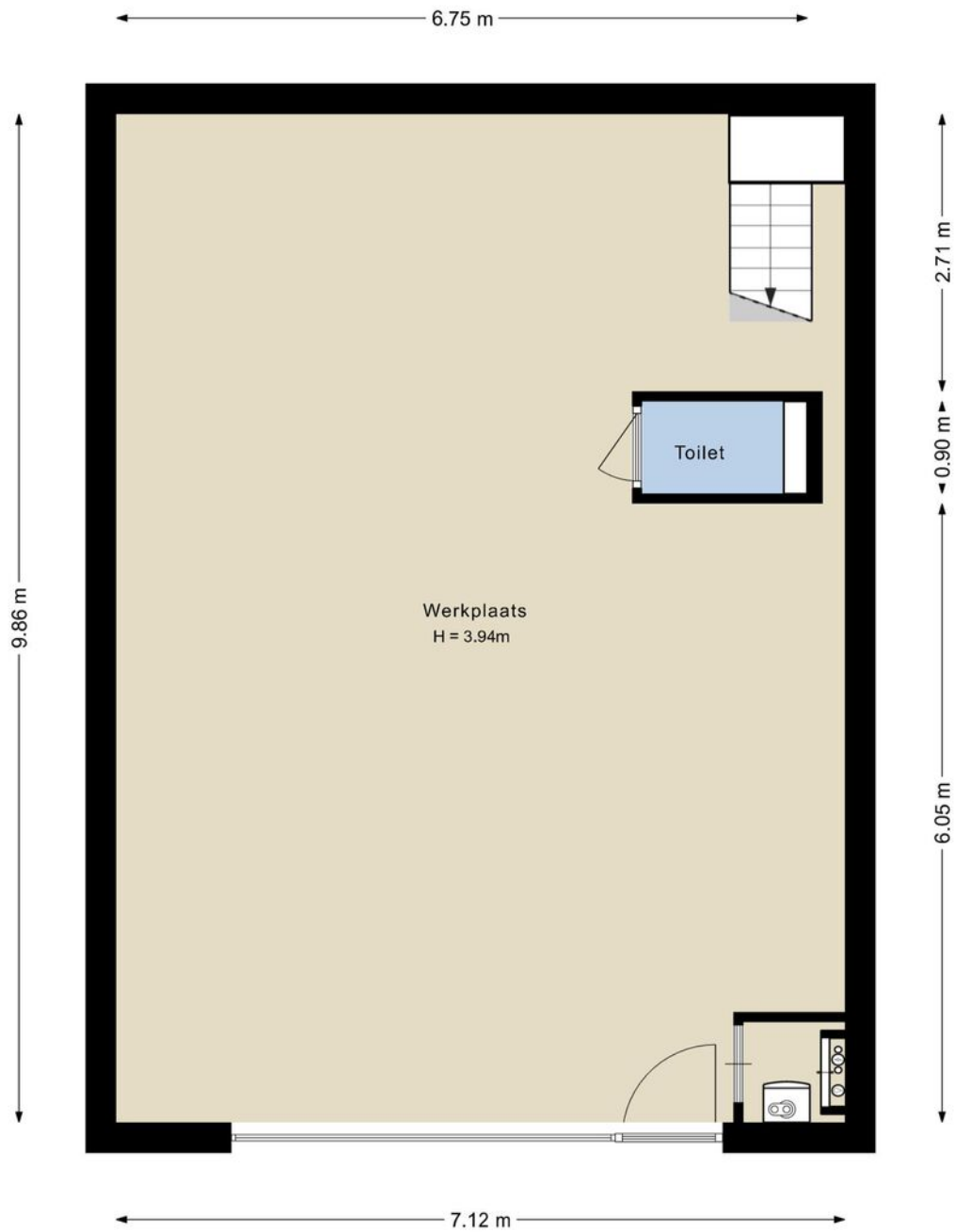
INTERESSE?

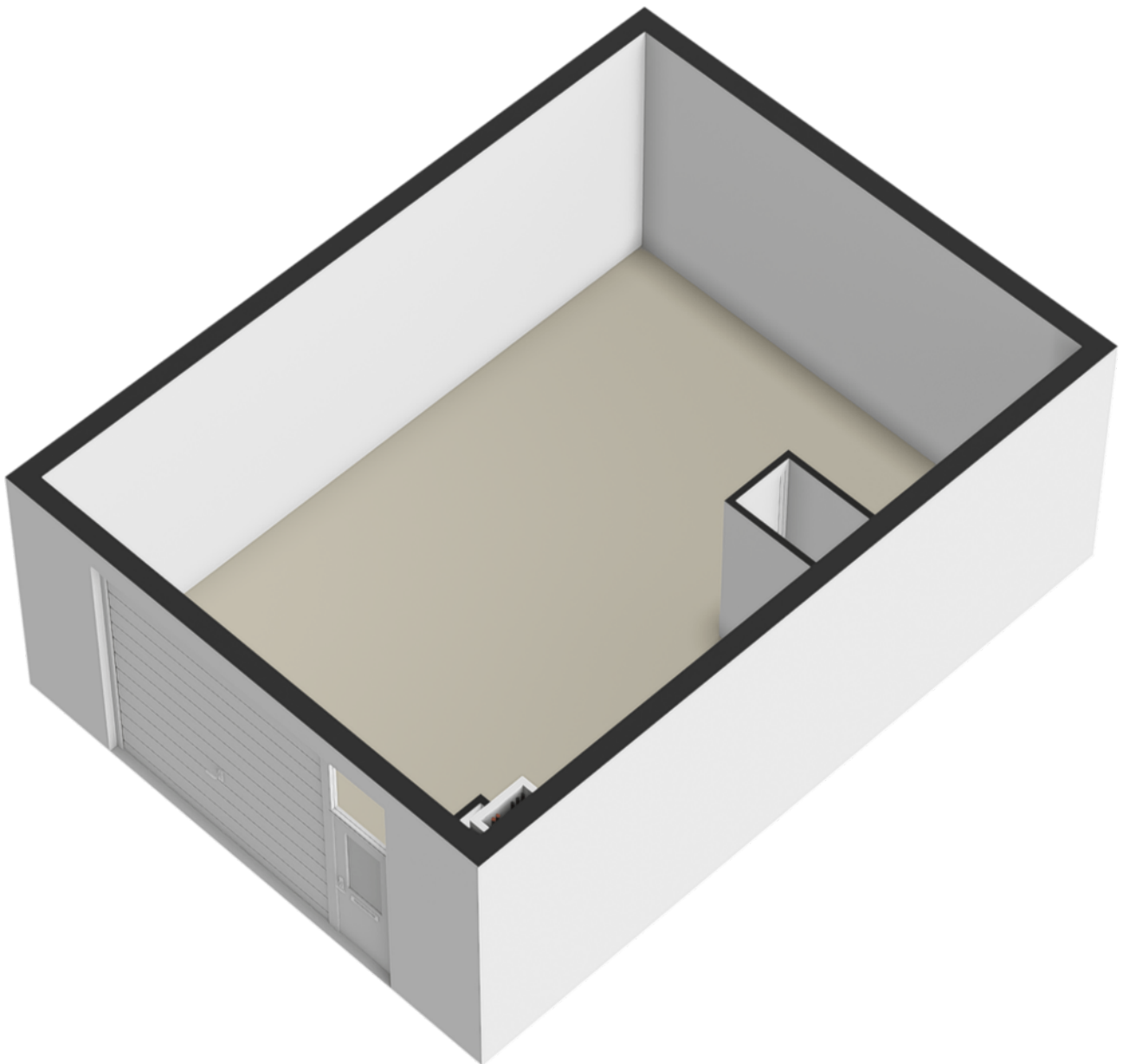
Ben je op zoek naar een moderne bedrijfsunit met kantoorruimte, drie parkeerplaatsen en een uitstekende bereikbaarheid nabij de A28? Neem dan contact op met Majoor Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. We laten je de mogelijkheden graag zien!

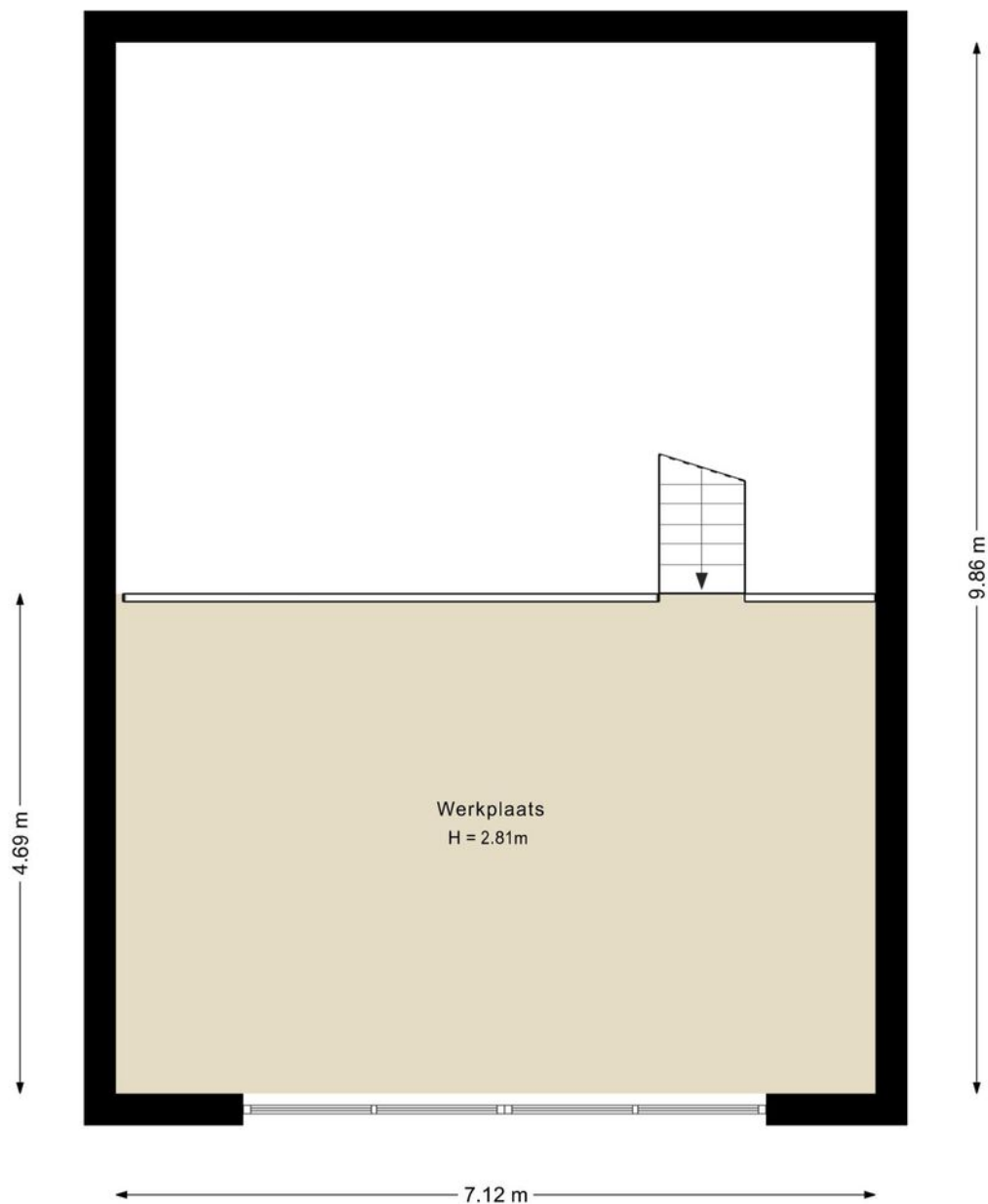


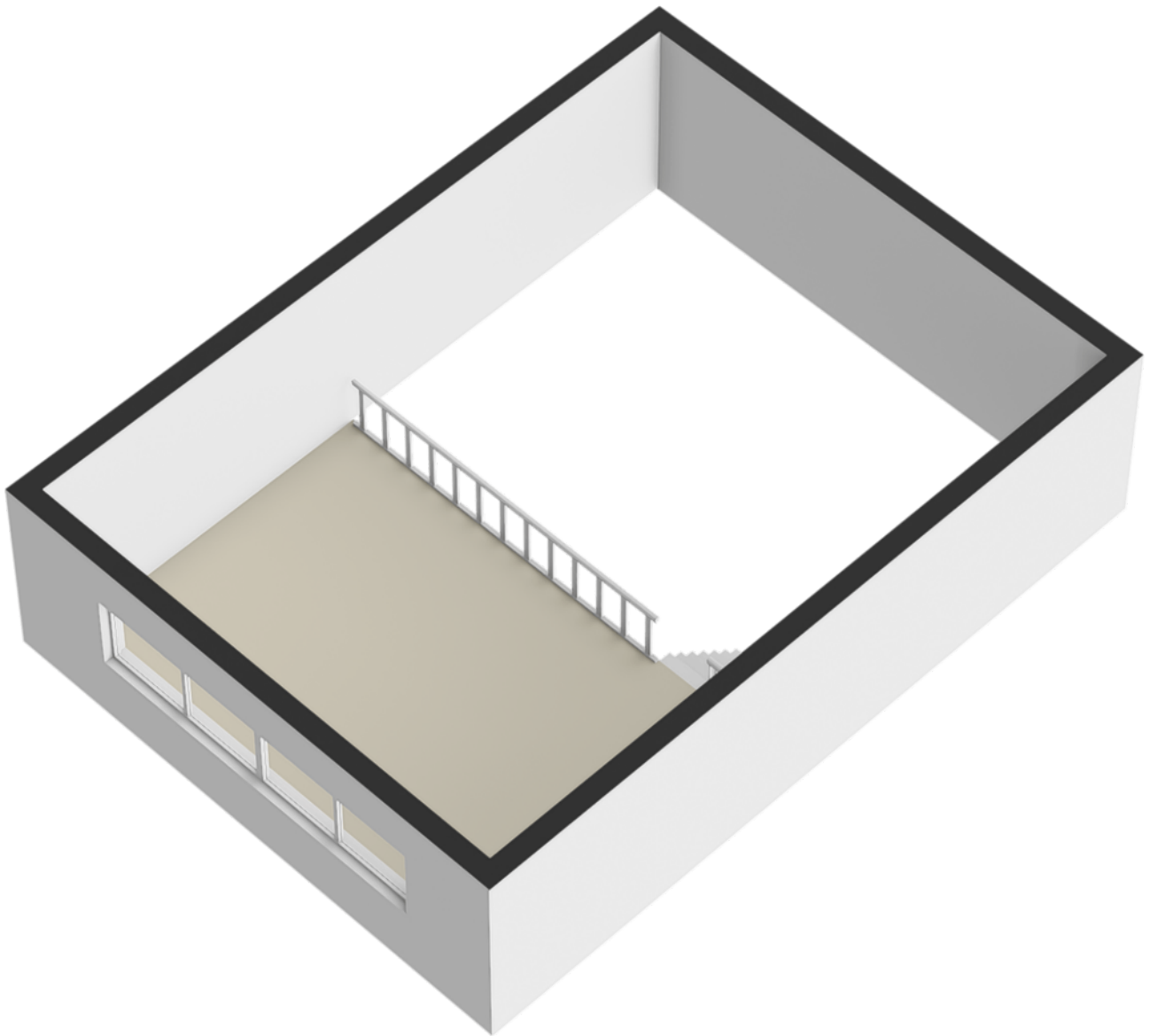






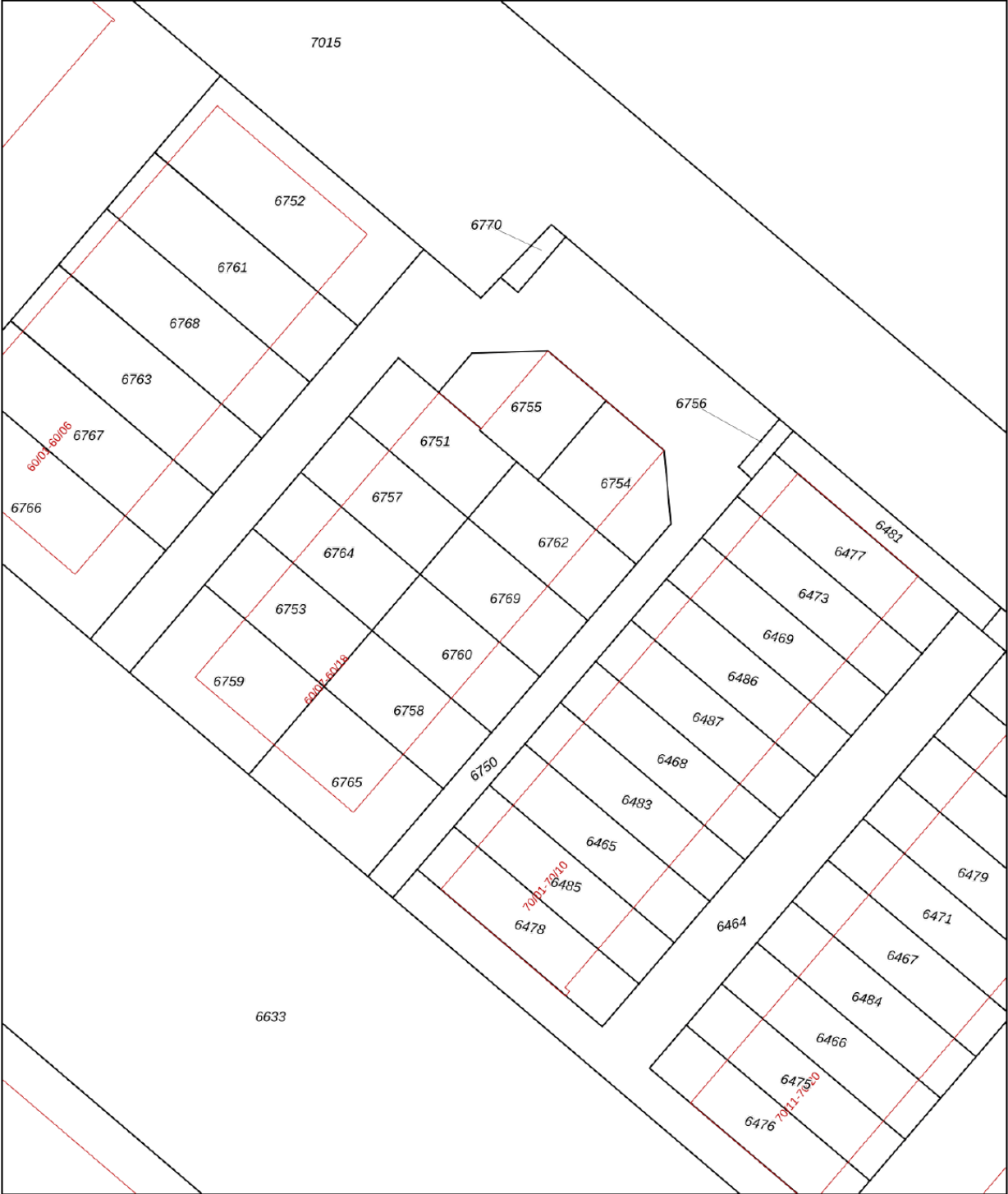






Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 6769

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.