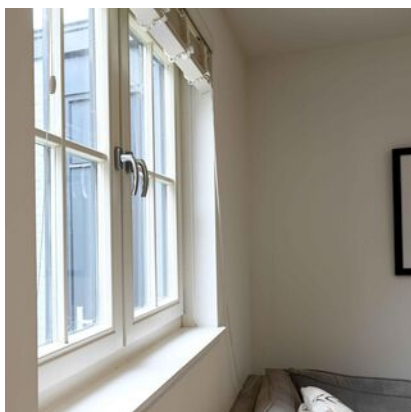


Luxe  
afwerking!



Eemweg 2 -8  
3742 LB Baarn

€ 875,- / € 1.025,-



# Kenmerken & specificaties

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Type woning        | appartementen           |
| Bouwjaar           | 1985                    |
| Woonoppervlakte    | vanaf 38 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 342 m <sup>3</sup>      |
| Aantal kamers      | 2                       |
| Aantal slaapkamers | 1                       |

# Omschrijving



De verhuur van 19 luxe afgewerkte 2 kamer appartementen aan de Eemweg 2-8 te Baarn is gestart!  
Voor deze appartementen geldt letterlijk "Inpakken en verhuizen maar! "

De appartementen worden namelijk opgeleverd met keukenblok voorzien van inbouwapparatuur, raambekleding, prachtige PVC-visgraatvloer, zwarte inbouwspots, complete badkamer en toilet.

\* foto's zijn puur ter indicatie, het project bevindt zich momenteel in de afrondende fase.

## Locatie

De Eemweg is op een fantastische locatie gelegen. Een supermarkt en het gezellige centrum van Baarn vind je op loopafstand. Vlakbij is er een bushalte en de oprit A1 is nabij!

Via de website [www.m-vastgoedbeheer.nl](http://www.m-vastgoedbeheer.nl) kan je reageren op de appartementen tot en met:  
maandag 25 oktober 2021 12:00 uur.

## Appartementen

De appartementen variëren in oppervlakte van circa 35 m2 tot 59 m2 zijn voorzien van een lift, keukenblok met inbouwapparatuur, raambekleding, prachtige pvc-vloer, zwarte inbouwspots, complete badkamer en toilet. De appartementen op de bovenste verdieping zijn voorzien van een airco. De afwerking is luxe!

Je fiets en of scooter kan je parkeren in de gezamenlijk stalling, heb je een auto? Geen probleem deze parkeer je op eigen terrein.

## Oplevering

De renovatie van het bestaande gebouw is reeds gestart en geplande oplevering is Q4 2021.

## Huurprijzen en afmetingen

### Begane grond Eemweg 2

|    |                   |          |
|----|-------------------|----------|
| 2A | 58 m <sup>2</sup> | €1.025,- |
| 2B | 51 m <sup>2</sup> | €985,-   |
| 2C | 47 m <sup>2</sup> | €950,-   |
| 2D | 53 m <sup>2</sup> | €1.000,- |

### Eerste verdieping Eemweg 4

|    |                   |        |
|----|-------------------|--------|
| 4  | 52 m <sup>2</sup> | €985,- |
| 4A | 51 m <sup>2</sup> | €985,- |
| 4B | 47 m <sup>2</sup> | €975,- |
| 4C | 50 m <sup>2</sup> | €985,- |
| 4D | 50 m <sup>2</sup> | €985,- |



#### Tweede verdieping Eemweg 6

|    |                   |        |
|----|-------------------|--------|
| 6  | 52 m <sup>2</sup> | €985,- |
| 6A | 51 m <sup>2</sup> | €985,- |
| 6B | 47 m <sup>2</sup> | €975,- |
| 6C | 50 m <sup>2</sup> | €985,- |
| 6D | 50 m <sup>2</sup> | €985,- |

#### Derde verdieping Eemweg 8

|    |                   |        |
|----|-------------------|--------|
| 8  | 44 m <sup>2</sup> | €950,- |
| 8A | 42 m <sup>2</sup> | €925,- |
| 8B | 38 m <sup>2</sup> | €875,- |
| 8C | 39 m <sup>2</sup> | €875,- |
| 8D | 47 m <sup>2</sup> | €950,- |

#### Servicekosten

Per maand betaal je € 150,- servicekosten voor het volgende:

- Gas, water en elektra;
- Tv en Internet (Ziggo);

Completer kunnen wij het niet voor je maken!

#### Bijzonderheden

- Reageren kan enkel via de website van [www.m-vastgoedbeheer.nl](http://www.m-vastgoedbeheer.nl)
- Huurperiode max 24 maanden.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen huisdieren welkom
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden is niet mogelijk.

#### \*Aanvullende eisen vanuit verhuurder

#### Toewijzing bij meerdere kandidaten

Als er meerdere mensen zijn die hetzelfde huis willen huren wijst de verhuurder de woning toe aan de meest geschikte kandidaat. Een kandidaat is geschikt als hij of zij aan alle voorwaarden voldoet.

#### Borg

De verhuurder rekent bij aanvang van de huurovereenkomst een borgsom van 2 maanden. Deze borgsom krijg je bij beëindiging van het contract teruggestort.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan"







# Plattegrond

## Overzicht begane grond Eemweg 2





# Plattegrond

## Begane grond Eemweg 2A



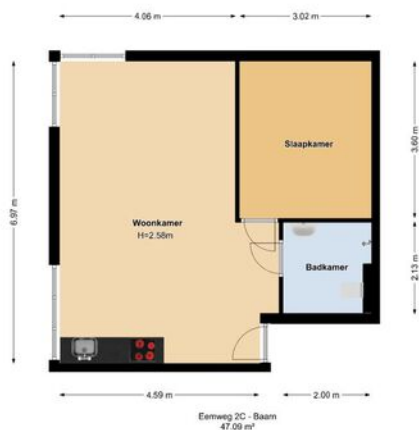
# Plattegrond

## Begane grond Eemweg 2B



# Plattegrond

## Begane grond Eemweg 2C



# Plattegrond

## Begane grond 2D



# Plattegrond

## Overzicht eerste verdieping Eemweg 4



# Plattegrond

## Eerste verdieping Eemweg 4



# Plattegrond

## Eerste verdieping Eemweg 4A



# Plattegrond

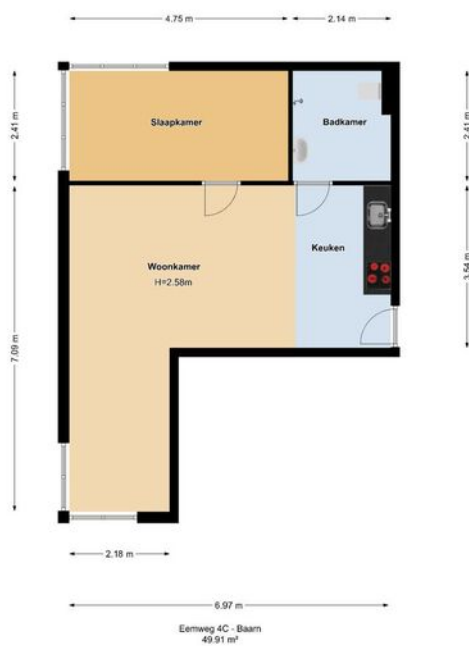
## Eerste verdieping Eemweg 4B





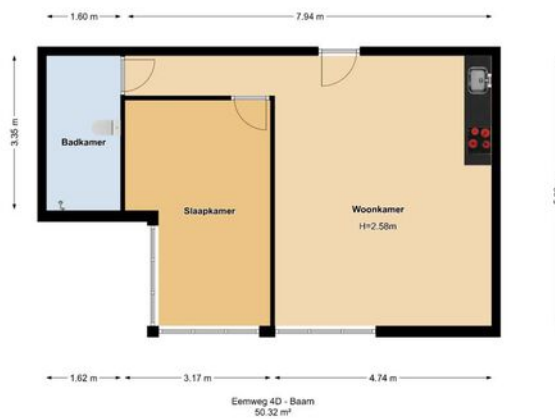
# Plattegrond

## Eerste verdieping Eemweg 4C



# Plattegrond

## Eerste verdieping Eemweg 4D



# Plattegrond

## Overzicht tweede verdieping Eemweg 6



# Plattegrond

## Tweede verdieping Eemweg 6



# Plattegrond

## Tweede verdieping Eemweg 6A



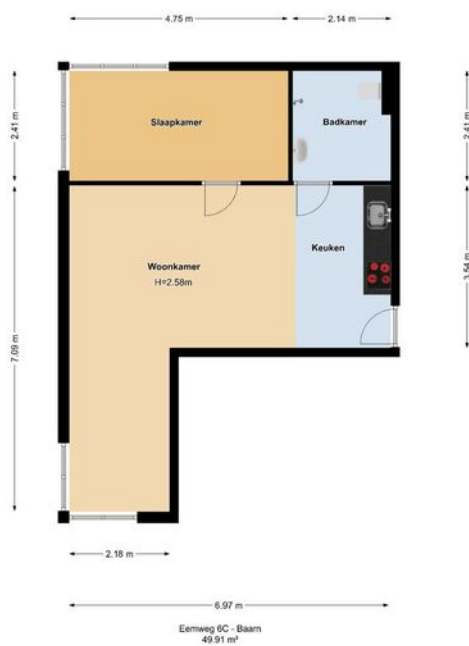
# Plattegrond

## Tweede verdieping Eemweg 6B



# Plattegrond

## Tweede verdieping Eemweg 6C



# Plattegrond

## Tweede verdieping Eemweg 6D



Eemweg 6D - Baam  
50.32 m²





# Plattegrond

## Overzicht derde verdieping Eemweg 8



# Plattegrond

## Derde verdieping Eemweg 8



# Plattegrond

## Derde verdieping Eemweg 8A



# Plattegrond

## Derde verdieping Eemweg 8B



# Plattegrond

## Derde verdieping Eemweg 8C

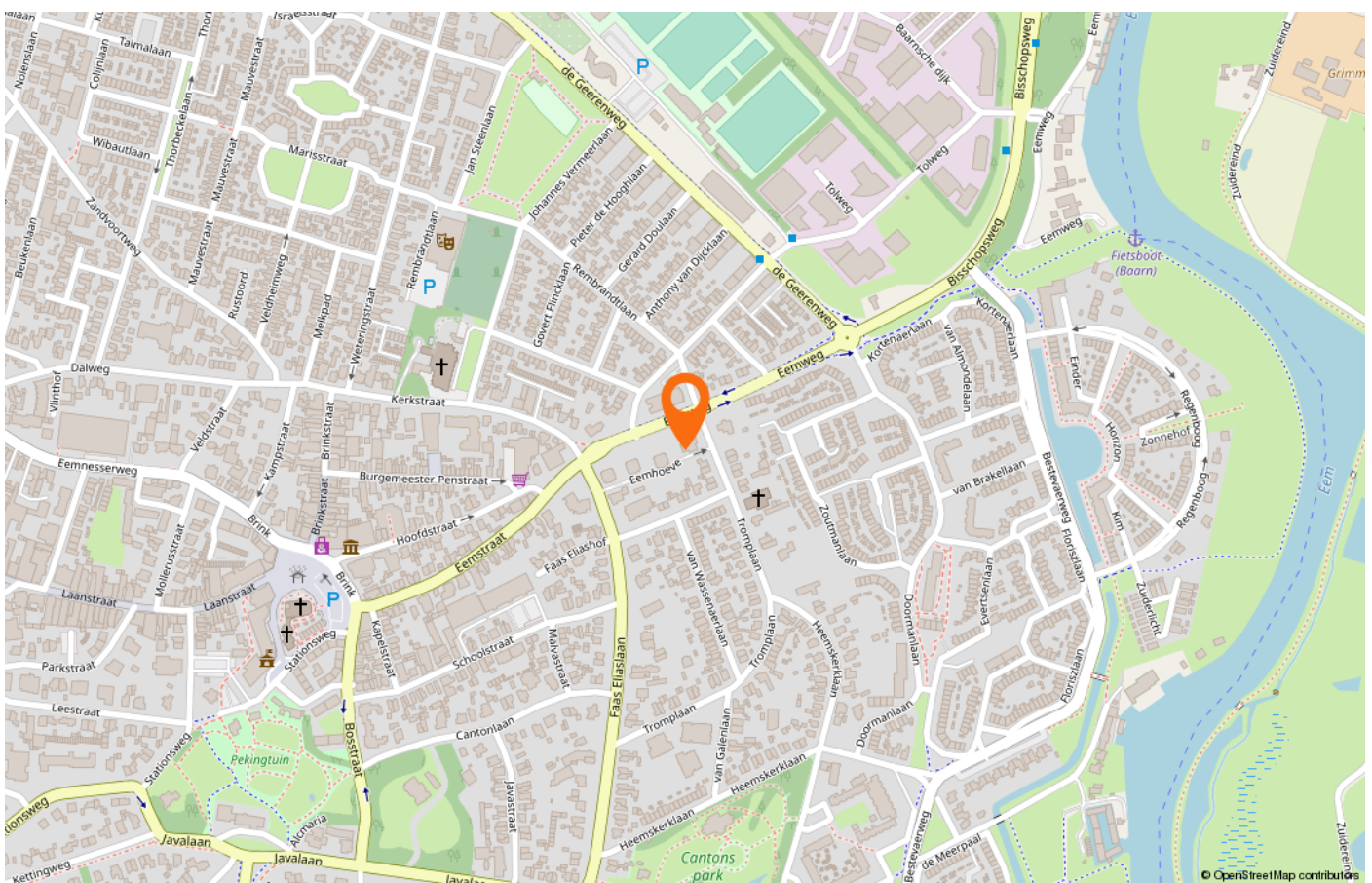
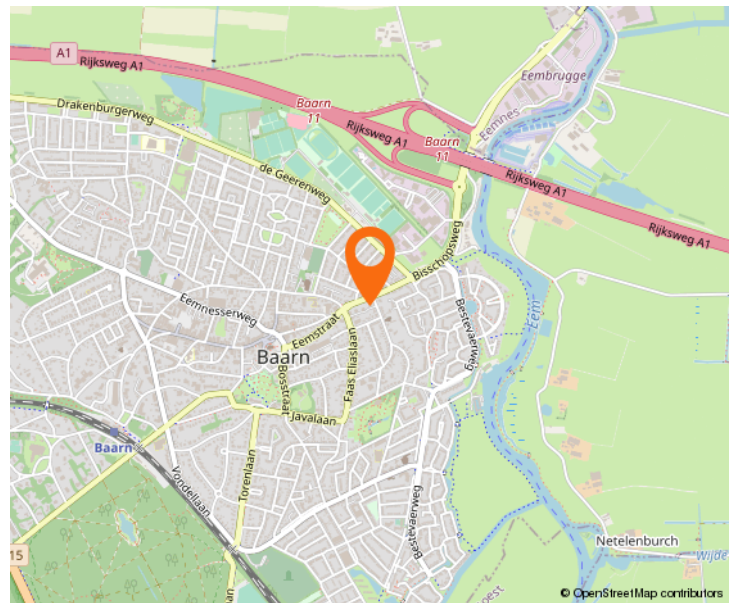
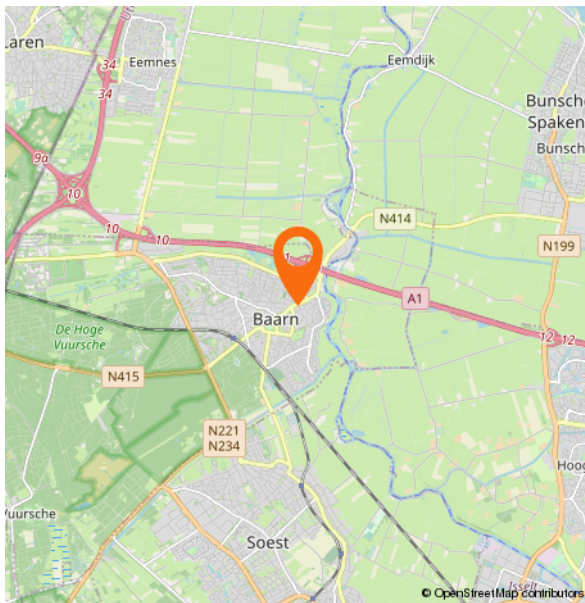


# Plattegrond

## Derde verdieping Eemweg 8D



# Locatie op de kaart



## Over ons



## Waar staan wij bij Majoor Makelaars voor?

Wij zijn gedreven makelaars met aandacht voor de juiste informatie en uw tijd die het kost om uw nieuwe woning deugdelijk aan te kopen. Wellicht deze woning.

Makelaars met aandacht voor details, voor uw vragen, opmerkingen of anderszins. Voor de bezichtiging van deze woning nemen wij graag meer dan de gebruikelijke tijd en desgewenst meerdere keren.

Onze persoonlijke uitdaging zit in tevreden klanten; zowel onze opdrachtgevers als de kopers van onze woningen; onze toekomstige opdrachtgevers. Neemt u dus gerust de tijd en stel ons de vragen die in u opkomen. Ook als u twijfelt. Aandacht is ons motto en bepaalt in overwegende mate onze manier van werken. Van de bezichtiging, de onderhandeling tot aan de mogelijke oplevering van een verkochte woning. Daar kunt u op rekenen, daar mag u om vragen en ons op afrekenen.

Letterlijk gezegd is niets ons teveel; alles binnen de regels van ethiek, de opdracht en de juridische en wettelijke kaders van ons uitdagende vak. De persoonlijke voldoening van tevreden klanten die het vertrouwen in ons hebben, houden en krijgen blijft de uitdaging.

Indien u na de bezichtiging nader kennis wilt maken of wellicht ons in onze missie en visie van tevreden klanten wilt steunen, schroom dan niet. Wij staan voor alles open om ons werk nog leuker, aantrekkelijker en gemakkelijker te maken. In vertrouwen en in uw belang en de volgende klant.

Wij staan dus ook open voor uw ideeën en op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

**Edwin B.W. Majoor NVM Makelaar & Taxateur RT RMT**

06-11870865  
035-6036282  
emajoor@makelaarsmajoor.nl



**Wijnand L. Haak -Kandidaat Makelaar K-RMT**

06-11870866  
035-6036282  
whaak@makelaarsmajoor.nl



**Gé Westerbeek - NVM Makelaar & Taxateur RT RMT**

06-53428967  
035-6036282  
westerbeek@makelaarsmajoor.nl



**Willeke van den Bor - Officemanager**

06-19478877  
035-6036282  
info@makelaarsmajoor.nl





## Contact gegevens

**Majoor Makelaars Baarn**  
Brink 34 3741 AL Baarn

035 - 60 36 282  
info@makelaarsmajoor.nl  
www.makelaarsmajoor.nl

**Majoor Makelaars Soest**  
Kerkstraat 83 A 3764 CS Soest



**M** | **Majoor**  
Makelaars

*Jong enthousiasme met de juiste ervaring*

**M**  
— VASTGOED —  
— BEHEER —

TAXATIE - AANKOOP - VERKOOP